IMPORTANT COPYRIGHT NOTICE:
ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.
DO NOT SCALE DRAWING. FIXED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL DISCREPANCIES MUST BE VERIFIED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT OR DESIGNER.

重要声明：板长解释：
此设计图纸仅限于华艺设计顾问（深圳）有限公司所有，未得建筑师或设计师之书面批准，不得擅自修改或用作任何其他用途。
切勿以比例量度图纸。图纸图示尺寸为准，未定义之尺寸，如发现任何矛盾，请立即通知建筑师或设计师。

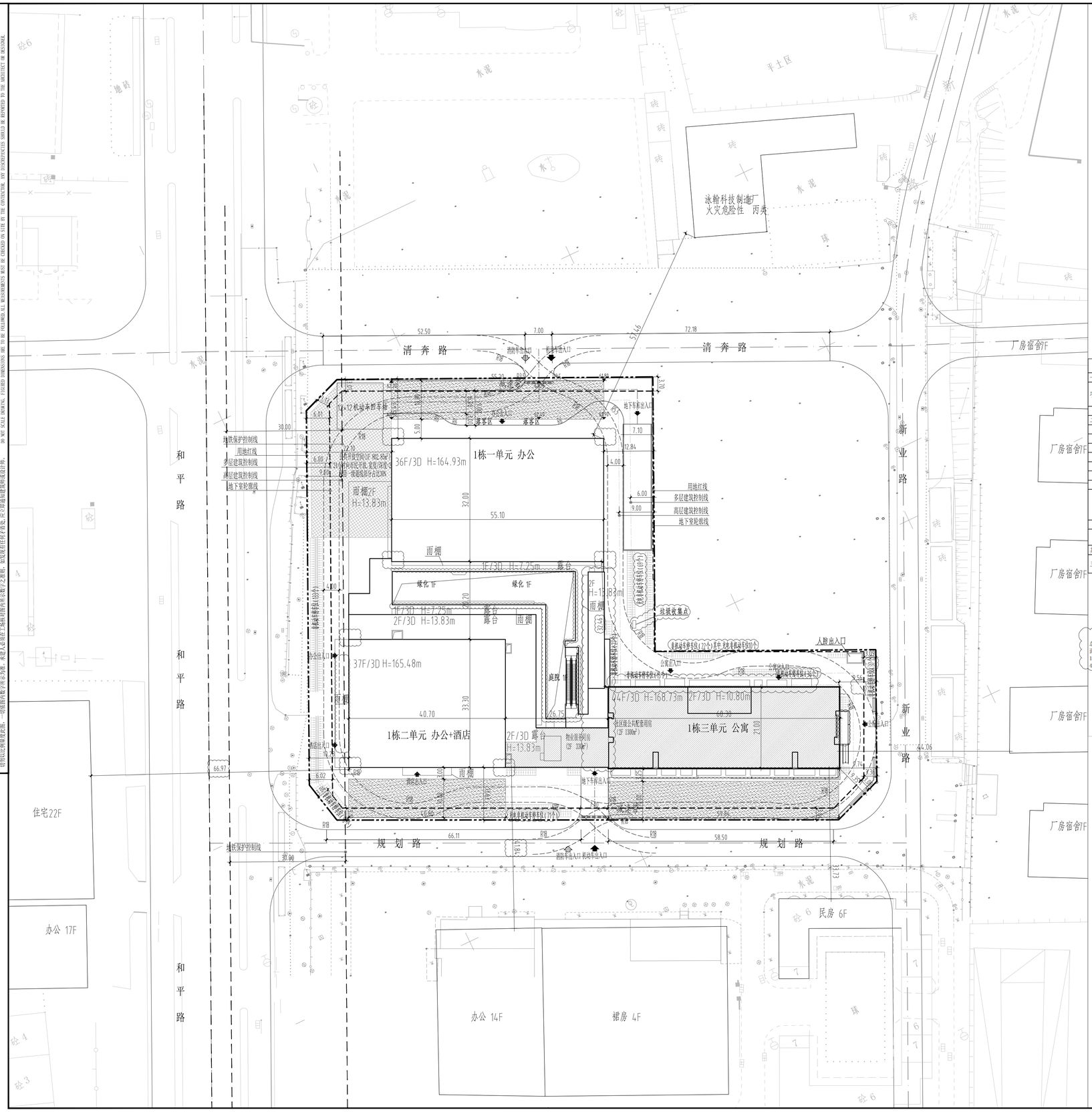

图 例

名称	图 例
新建建筑物	层
机动车通道转弯半径	R18
机动车道（消防车道）	
地下室轮廓线	
车行出入口	
消防车紧急出入口	
建筑主要出入口	
建筑高度	H
建筑消防高度	Hi

图 例

社区级公共配套用房	
消防车登高扑救场地	
公共开放空间	

和平时代广场经济指标

一、项目概况

项目名称	和平时代广场	用地单位	深圳市锦富房地产开发有限公司，深圳市龙华清湖股份合作公司
宗地号/宗地代码	A827-0525	用地位置	龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积	12748.05㎡	总建筑面积	193018.40㎡
容积率/规定容积率	12.49/11.8	计容积率建筑面积	159101.08㎡
地上规定建筑面积	150420.00㎡	不计容积率建筑面积	33917.32㎡
地下规定建筑面积	㎡	地上核减建筑面积	㎡
地上核增建筑面积	8681.08㎡	地下核减建筑面积	㎡
地下核增建筑面积	33917.32㎡	建筑覆盖率(一/二级)	46.52%/39.50%
最大层数(地上/下)	44/3	建筑基底面积	5930.22㎡
建筑最高高度	168.73m	机动车停车位(地上/下)	0/850个（含公共停车位90个，无障碍车位18个，充电桩车位255个）
绿化覆盖率	30.37%	非机动车停车位(地上/下)	500/0个，其中充电非机动车停车位150个
绿地面积/折算绿地面积	153.1㎡/3673.618㎡		
其它			

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积193018.40㎡	计容积率建筑面积159101.08㎡	计规定容积率建筑面积150420㎡ 地上	办公（含物业服务用房330㎡）	92590.00㎡		92590.00㎡
			酒店	9100.00㎡		9100.00㎡
			商业	3600.00㎡		3600.00㎡
			商务公寓（含人才公寓7900㎡）	43830.00㎡		43830.00㎡
			社区级公共配套用房	1300.00㎡		1300.00㎡
		地下				
	地上核增建筑面积8681.08㎡		风雨连廊	189.95㎡		
			架空绿化休闲	3626.22㎡		
			消防避难空间	4864.91㎡		
	不计容积率建筑面积33917.32㎡	地下核增建筑面积33917.32㎡	公用设备用房	5182.55㎡		
			公共停车库	28734.77㎡		

说明：

1.本图是根据地形图，设计任务书等资料进行设计。
2.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。图中尺寸均以米为单位。
3.图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
4.本图坐标系统为2000国家坐标系，高程系统为1956黄海高程系统。
5.图中室外广场、花池、挡土墙等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
6.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防规范的相关规定。
7.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
8.机动车库基地出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，并由专业公司统一考虑设计。
9.日照分析结论：满足《深圳市建筑设计规则》4.3.2.4的相关要求。
10.项目公配为社区级公共配套用房。
11.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证（路口）为准。
12.本项目为深圳市龙华区清湖富多肯城市更新项目01-01地块。
13.项目人才公寓总套数154套，其中A/A-1户型78套，B/B-1户型76套。
人才公寓位于1栋三单元塔楼4-12层、14-28层、30-44层，共计标准层39层。

会签

总 图 SITE.		强 电 ELEC.	
建 筑 ARCH.		弱 电 TELE.	
结 构 STRU.		暖 通 MECH.	
给排水 PLUM.		燃 气 GAS.	

日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

注册章 SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位 CLIENT

平面示意 KEY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	陈日飙	陈日飙
工程设计负责 DESIGN CHIEF	周戈钧 杨琳	周戈钧 杨琳
审 定 APPROVED BY	周戈钧	周戈钧
审 核 EXAMINED BY	常毅敏	常毅敏
校 核 CHECKED BY	张宁	张宁
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	寇梦琪	寇梦琪
设 计 DESIGNED BY	寇梦琪	寇梦琪
绘 图 DRAWN BY	寇梦琪	寇梦琪

工程项目 PROJECT

和平时代广场

工程子项目 SUB PROJECT

总图

图 名 DRAWING TITLE

总平面图

工程号 PROJ. NO.	20200074	子项代码 SUB. NO.	S	版本号 REVISION	2.0
阶 段 PHASE	施工图	专 业 SPECIALITY	总图		
图 号 DWG. NO.	AW-S-0201				
日 期 DATE	2021.05.05	比 例 SCALE	1:500		

HKHDOT SEP012 0002R3

HUAYI

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号：A244071946
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO.A244071946