

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2020-0001 (改 2)号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023年03月06日

项目编号: JZ20132566

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年03月06日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市华富控股有限公司							
项目名称	镇乾大厦			用地位置	龙华区龙华街道			
宗地编码	440306405013GB00309			宗地号	A819-0714			
土地使用权出让合同书	深地合字(2019)A002号			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号				AG-2018-0013				
分期建设项目子项名	1栋			选址意见书	无			
总建筑面积m ²	计规定容积率建筑面积m ²	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
70827.74	53650.00	50.00/17.20	30.60	128.65	30/2	1	0/426	146/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²	
计容积率建筑面积5514.91m ²	地上	办公建筑	46212	0	46212	消防避难空间	1491.91	
		社区健康服务中心	1200	0	1200			
		邮政设施	150	0	150			
		物业服务用房	108	0	108			
		商业建筑	1680	0	1680			
		公共厕所	100	0	100			
		社区老年人日间照料中心	750	0	750			
		社区服务中心	1500	0	1500			
		公交首末站	1800	0	1800			
		小型环卫设施	150	0	150			
		合计	53650	0	53650	合计	1491.91	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	14003.42					
		公用设备用房	1682.41					
		合计	15685.83					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本证及审定的总平面图、核增专篇等（复印件）在用地现场对外开放位置张贴公布。 2、本宗地为上油松老工业区城市更新项目01-05地块。 3、项目地块进入轨道25号线规划控制预警区4074.45平方米，根据《市规划和自然资源局关于关于修订轨道安全保护区、规划控制区及规划控制预警区内建设项目规划报建管理规定的通知》（深规划资源〔2020〕357号）有关要求，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道25号线规划控制区。请住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。 4、项目绿色建筑、海绵城市设计应严格按照相关规定要求落实。 5、本宗地设置公共开放空间1000平方米，24小时无条件向公众开放。 6、配建公配设施严格按用地合同约定建设、移交。 7、建设单位已承诺本项目严格按照建设工程规划许可报建图纸实施。 8、本项目停车位中含充电桩128个（其余全部预留充电条件），无障碍车位9个，需按规定设置非机动车充电设施，建设中按要求落实。原建设工程规划许可证（AG-2020-0001）作废。 原建设工程规划许可证（AG-2020-0001（改1））作废。							
验线记录								