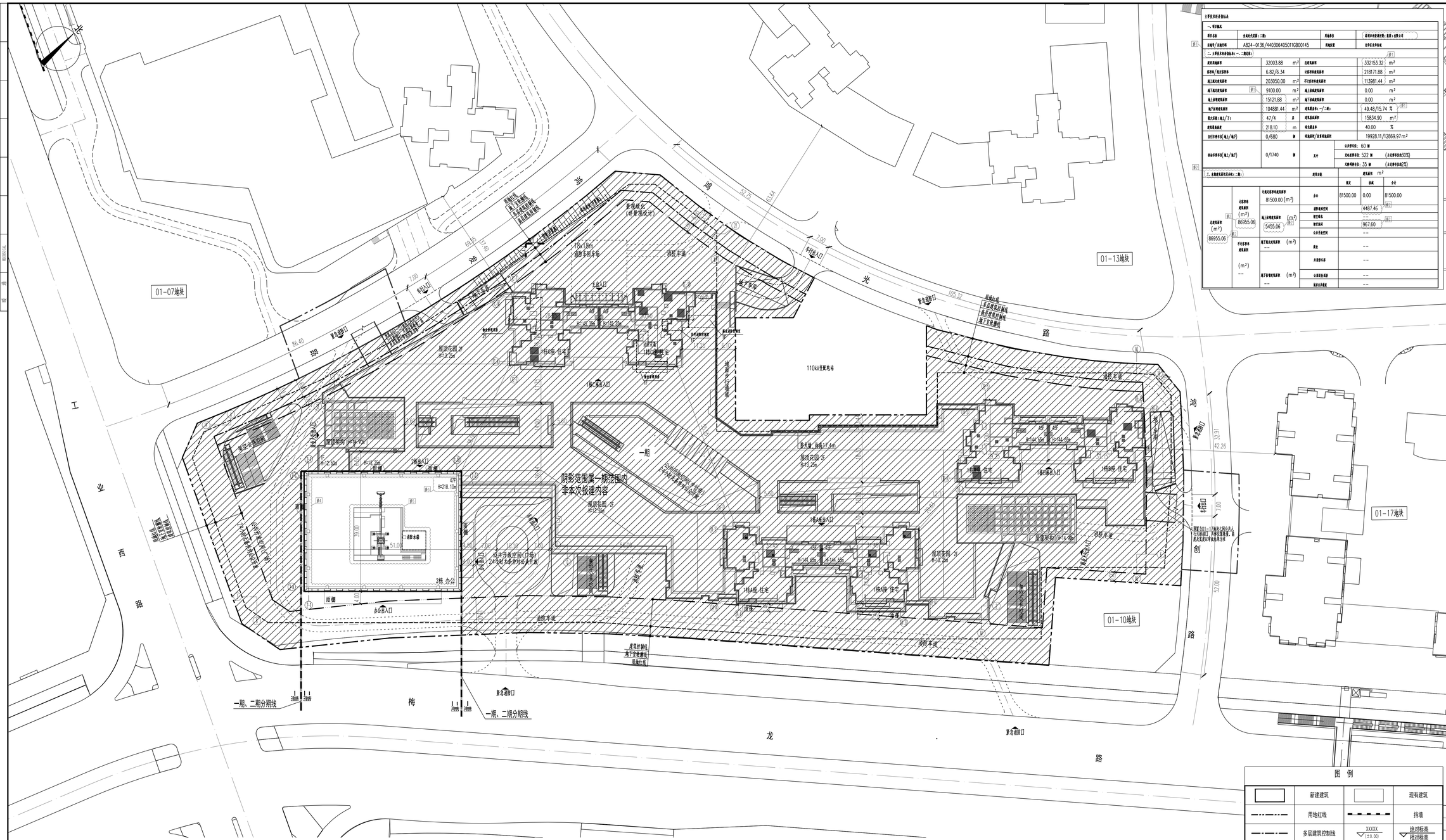


总平面图 1:500

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	壹成时代花园（二期）	用地单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
宗地号/宗地代码	A824-0136/440306405011GB00145	用地位置	龙华区大浪街道

二、主要技术经济指标表（一、二期总和）

总用地面积	32003.88	m^2	总建筑面积	332153.32	m^2
容积率/最大容积率	6.82/6.34		计容积率建筑面积	218171.88	m^2
地上风光走廊面积	203050.00	m^2	不计容积率建筑面积	113981.44	m^2
地下风光走廊面积	9100.00	m^2	地上非减建筑面积	0.00	m^2
地上非增建筑面积	15121.88	m^2	地下非减建筑面积	0.00	m^2
地下增建筑面积	104881.44	m^2	建筑面系数（一/二期）	49.48/15.74	%
最大开数（地上/下）F_1	47/4	层	建筑总高度控制	158.34.90	m^2
建筑基底高度	218.10	m	绿地面积率	40.00	%
非机动车停车位（地上/地下）	0/680	辆	绿地面积/非常规绿地面积	19928.11/12869.97	m^2
机动车停车位（地上/地下）	0/1740	辆	其中	公共停车位：60 辆	
				充电桩停车位：522 辆	（占总停车位的30%）
				无障碍停车位：35 辆	（占总停车位的2%）

三、各类建筑面积及分配（二期）

				建筑面积 m^2		
				地上	地下	小计
总建筑面积（m^2）86955.06	计容积率建筑面积（m^2）86955.06	计容积率建筑面积 81500.00 (m^2)	办公	81500.00	0.00	81500.00
		地上非增建筑面积（m^2）5455.06	消防电梯空间	4487.46		
			物管用房	--		
			物管面积	967.60		
			公共开敞空间	--		
	不计容积率建筑面积（m^2）--	地下风光走廊面积（m^2）--	商业	--		
			非商业车库	--		
		地下非增建筑面积（m^2）--	公共设施用房	--		
			设备设施用房	--		

图例

	新建建筑		现有建筑
	用地红线		挡墙
	多层建筑控制线	XXXXX (±0.00)	绝对标高 相对标高
	高层建筑控制线		道路
	地下室轮廓线		

说明

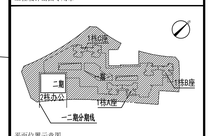
1、本图是根据市政道路资料，地形图等资料进行设计的。
2、图中坐标为深圳独立坐标系，高程为1956年黄海高程系统。
3、本工程(±0.00)相当于绝对标高为58.50米。
4、图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
5、图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
6、图中室外台阶、景观、挡土墙等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
7、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章



平面位置示意图

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	袁源	
审核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	马锐、吴严	
专业负责 Special Field in Charge	李德真	
校对 Design Checked	赵巨国	
设计 Design	李德真、张天福	
绘图 Drawn	张天福	

建设单位 Client
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

工程名称 Project Title
壹成时代花园（二期）

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG. NO. ZS-001(X1)	人防图号 Air DEF. DWG. NO.	
图别 DWG. Style 总施	版号 Rev. C1	日期 Date 2021-08-15	
工程编号 Design NO. GC160275	比例 Scale 1:500		

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.