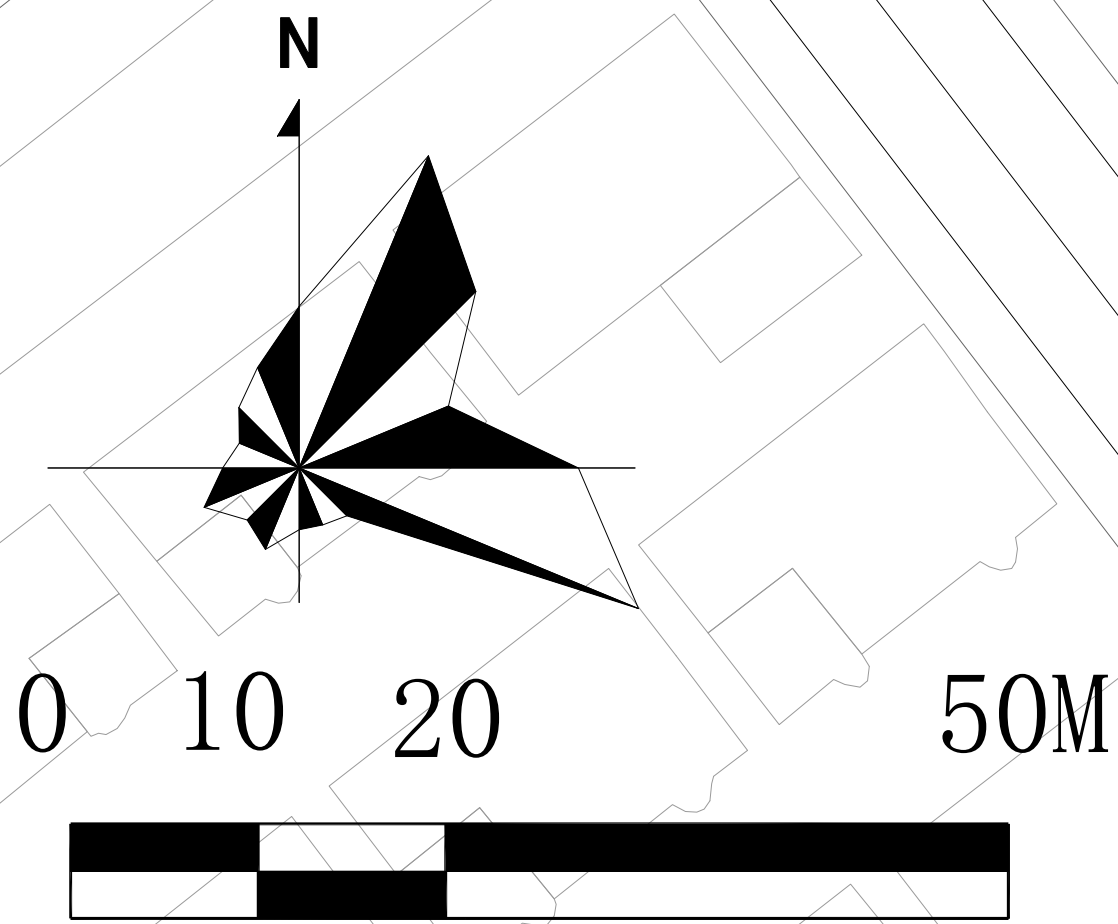
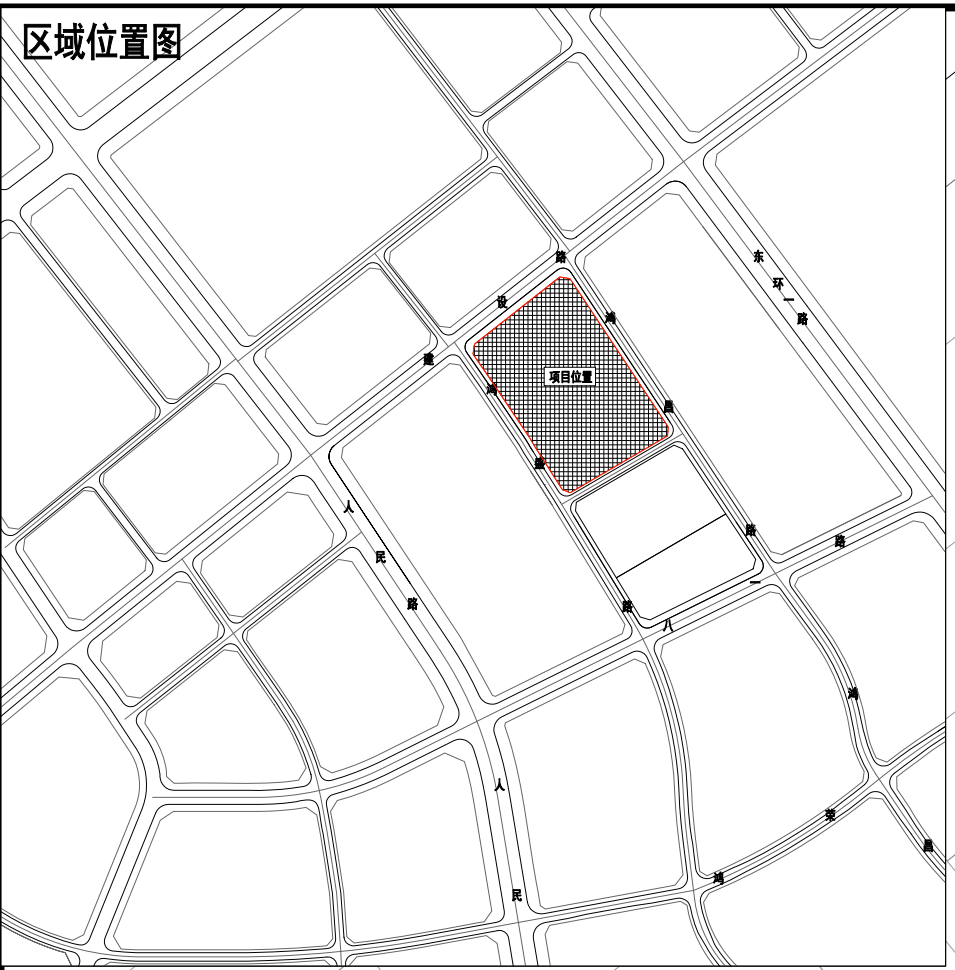
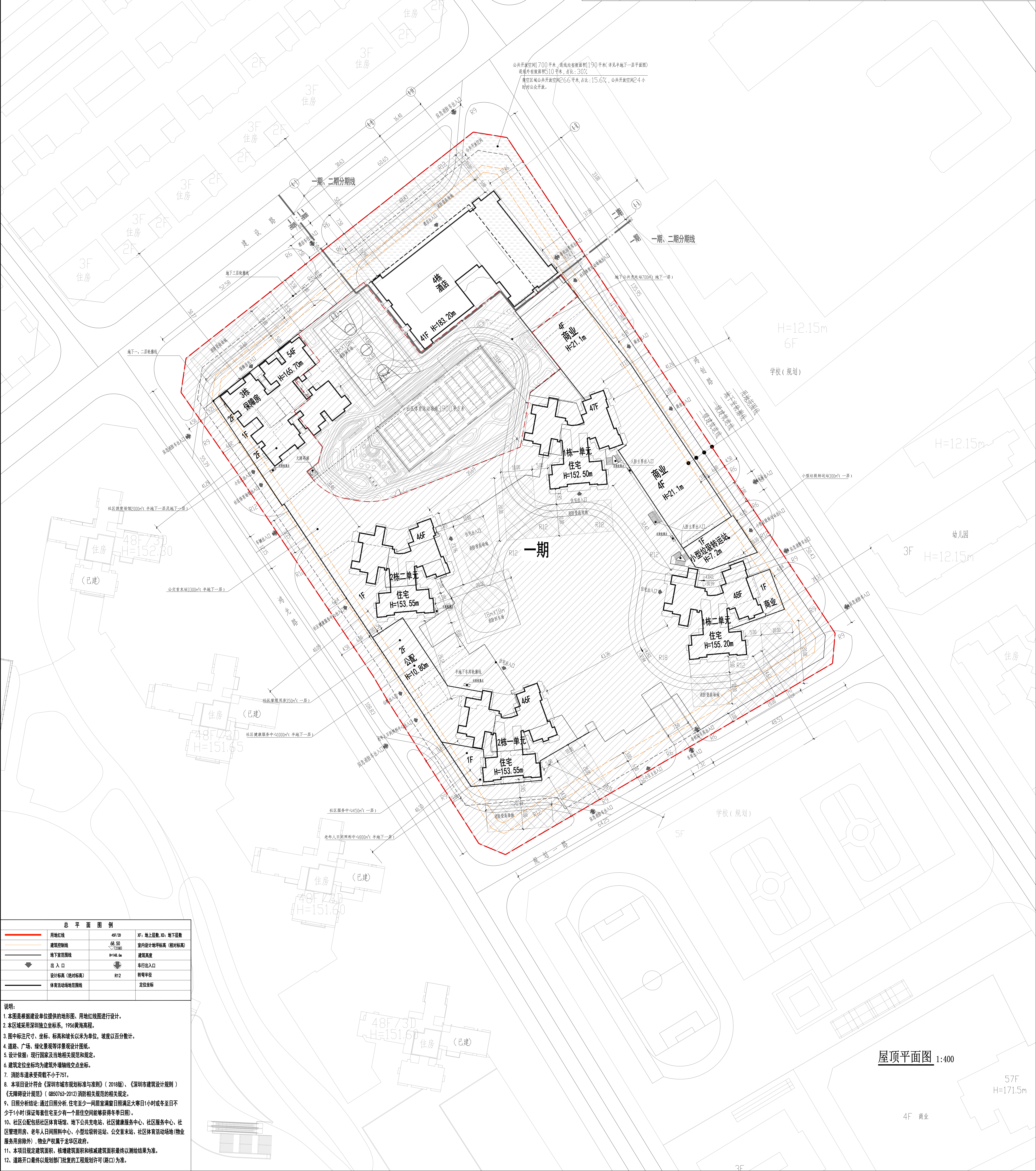




项目名称		深圳北（龙华）商务中心二期城市更新单元（01-01地块）		一、项目概况			
宗地号		A824-0143		用地单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		
				用地位置	龙华区龙华街道办建设路以南，鸿光路以东		
二、主要经济技术指标							
建设用地面积（㎡）		25298.85		总建筑面积（㎡）	289247.64		
容积率/规定容积率		8.46/7.97		计容积率建筑面积（㎡）	213935.46		
地上规定建筑面积（㎡）		199403		不计容积率建筑面积（㎡）	75312.18		
地下规定建筑面积（㎡）		2137		地上核减建筑面积（㎡）	0		
地上核增建筑面积（㎡）		12395.46		地下核减建筑面积（㎡）	0		
地下核增建筑面积（㎡）		75312.18		建筑覆盖率（㎡/公顷）（%）	52.89/18.8		
最大层数（地上/下）（层）		54/4		建筑基底面积（㎡）	13380		
建筑最高高度		183.2m		机动车停车位（地上/下）	0辆/1600辆		
绿化覆盖率（%）		40.53		自行车停车位（地上/下）	0辆/840辆		
绿地面积/折算绿地面积（㎡）		1384.43/8870.20					
其它							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
				规定	核减		
					合计		
总建筑面积 55969.28m	计容积率建筑面积55969.28m	计规定容积率建筑面积52050m		酒店	52050	0	52050
		地上核增建筑面积3919.28m		架空绿化、架空休闲		1211.77	
	不计容积率建筑面积0m	地下核增建筑面积0m		避难层消防避难空间		2707.51	
				共用停车库		0	
				公用设备用房		0	
				非机动车库		0	



总平面图图例			
用地红线	48F/70	5F: 地上层数; 10: 地下层数	
建筑控制线	68.50	室内设计地坪标高（相对标高）	
地下建筑线	R12	建筑高度	
出入口		步行出入口	
设计标高（绝对标高）	R12	转弯半径	
体育活动场地范围线		定位坐标	

- 说明:
1. 本图是根据建设单位提供的地形图、用地红线图进行设计。
 2. 本区域采用深圳独立坐标系，1956黄海高程。
 3. 图中标注尺寸、坐标、标高和坡长以米为单位，坡度以百分比计。
 4. 道路、广场、绿化景观等详景观设计图纸。
 5. 设计依据：现行国家及当地相关规范和规定。
 6. 建筑定位坐标均为建筑外墙轴线交点坐标。
 7. 消防车通承受荷载不小于75T。
 8. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2016版）、《深圳市建筑设计规则》《无障碍设计规范》（GB50763-2012）消防相关规范的相关规定。
 9. 日照分析结论：通过日照分析，住宅至少一间居室满窗日照满足大寒日1小时或冬至日不少于1小时（保证每套住宅至少有一个居住空间能够取得冬季日照）。
 10. 社区公配包括社区体育场馆、地下公共充电站、社区健康服务中心、社区服务中心、社区管理用房、老年人日间照料中心、小型垃圾转运站、公交首末站、社区体育活动场地（物业服务用房除外），物业产权属于龙华区政府。
 11. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
 12. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

屋顶平面图 1:400

注册章	
施工图审查专用章	
施工图设计审查专用章	
防火设计审查小建审核专用章	
工程设计出图专用章	
修改	
DATE	DATE
NO	NO
设计单位	设计单位
项目名称	项目名称
子项目名称	子项目名称
工程代号	工程代号
项目负责人	项目负责人
专业负责人	专业负责人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核人	审核人
审核	