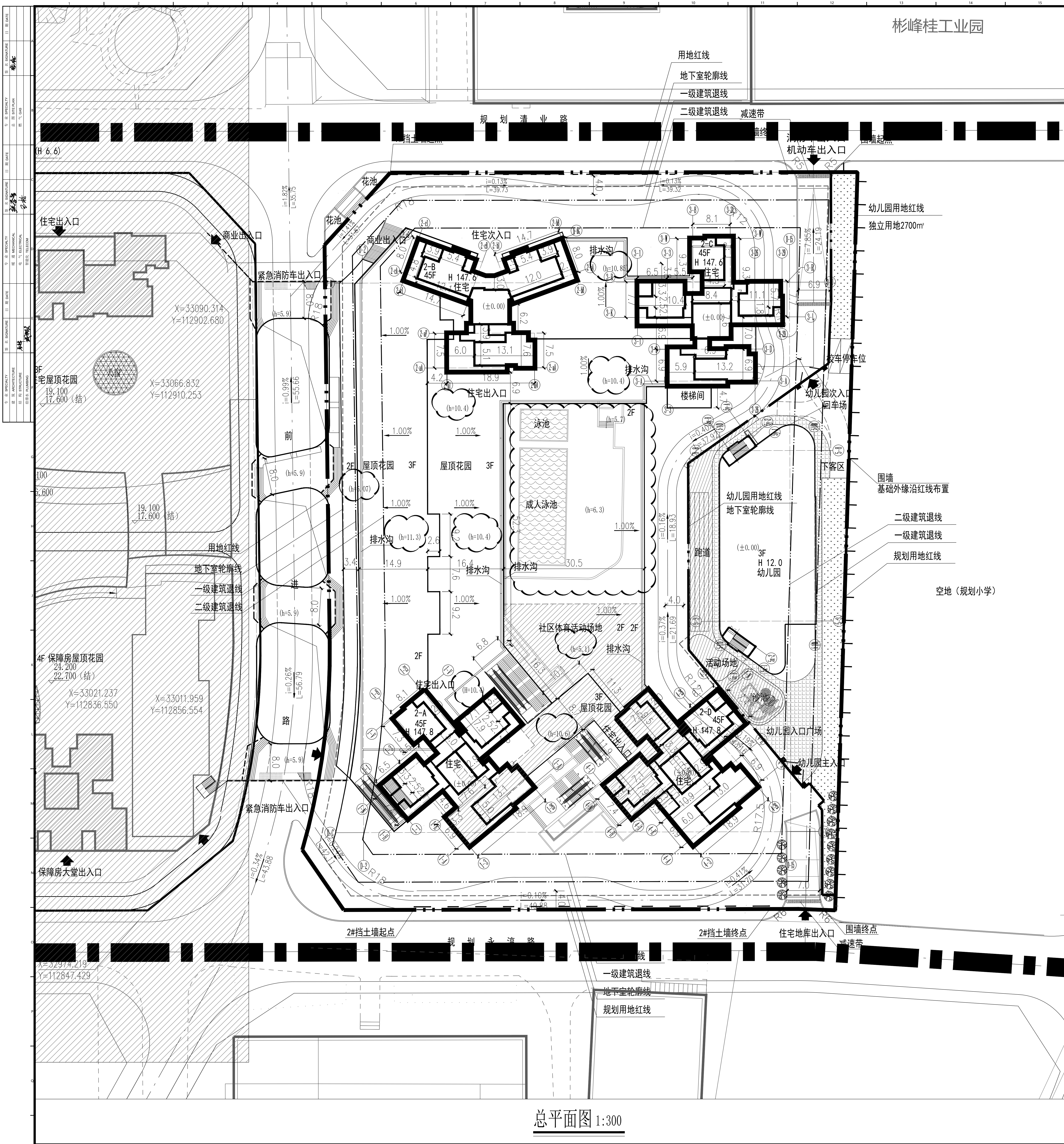




总平面图 1:300

图 例	
	新建建筑
	已建建筑
	地下室轮廓线
	新建道路
	测量坐标
	室内地坪标高
	道路设计标高
	室外地坪标高
	高程(米)

- 设计说明:
- 本工程是根据建设单位提供的地形图及两城市道路规划进行设计。
 - 工程的地基基础和结构工程与建设单位提供的市政道路规划相符。
 - 图中所示为室外地坪标高。
 - 除特殊说明以外,单位一律为m。

主要技术经济指标表					建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified			
一、项目概况						结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified		
项目名称		盛璟润府		用地单位		深圳市盛宏置业投资有限公司/深圳市龙华清湖股份合作公司		
宗地号		A826-0218		用地位置		龙华清湖		
二、主要技术经济指标(总指标)						工程设计专用章 / Stamp for Engineering Design		
建设用地面积 (㎡)		17881.80		总建筑面积 (㎡)		129995.63		
计容积率建筑面积 (㎡)		102017.37		容积率/规定容积率		5.71/4.85		
地上规定建筑面积 (㎡)		86800		不计容积率建筑面积 (㎡)		27978.26		
地上核减建筑面积 (㎡)		0		地下规定建筑面积 (㎡)		0		
地上核增建筑面积 (㎡)		15217.37		地下核增建筑面积 (㎡)		27978.26		
建筑基底面积 (㎡)		8363.89		建筑覆盖率(一级/二级)		46.8%/11%		
绿地面积/折算绿地面积		354.08㎡/4116.37㎡		绿化覆盖率		25.00%		
最高高度		147.8m		最大层数 (地上/下)		45/2		
停车位(地上/地下)		159/602 充电车位229 (占总车位的30%, 其余70%预留充电桩车位的条件) 无障碍车位16个 (占总车位的2%)		公共停车位 (地上/下)		0/0		
三、建筑面积分配				建筑功能		建筑面积		
总建筑面积 129995.63㎡ 计容积率建筑面积 102017.37㎡ 地上核增建筑面积 15217.37㎡ 地下核增建筑面积 27978.26㎡				住宅		79225㎡	0	79225㎡
				物业管理用房		175㎡	0	175㎡
				商业		5000㎡	0	5000㎡
				幼儿园		2400㎡	0	2400㎡
				架空停车场 (㎡)		7217.46		
				城市公共通道 (㎡)		1877.17		
				架空休闲 (㎡)		3416.51		
				消防避难空间 (㎡)		2706.23		
				地下规定建筑面积0㎡		0		
				共用停车库 (㎡)		24136.69		
				公用设备用房 (㎡)		3841.57		
二层设置社区体育活动场地面积为1100㎡								
五、住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例		
户数		737户		646户		87%		
建筑面积		79225㎡		65857.46㎡		83%		
屋顶总平面图						建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified		
A1001								