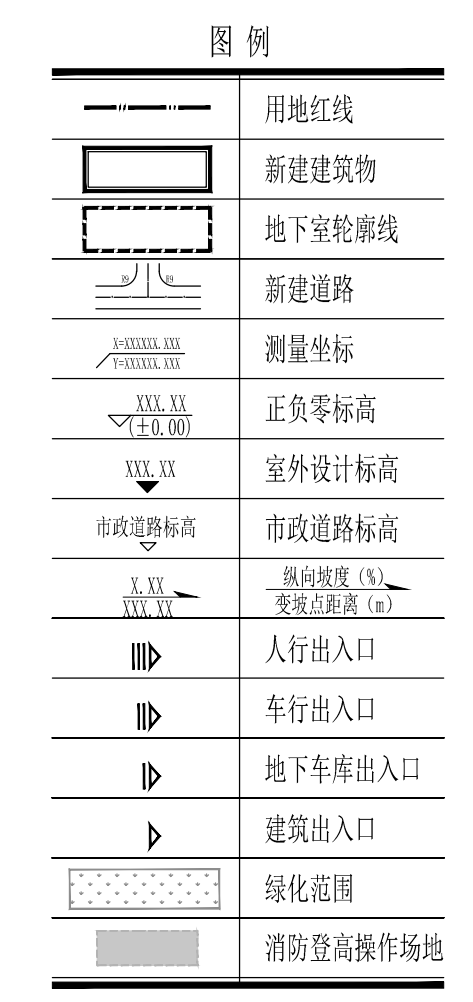


屋顶总平面图 1:500

悦见倾湖锦府主要经济指标表

一、项目概况		项目名称	悦见倾湖锦府	用地单位	深圳市宝玺房地产开发有限公司
二、主要技术经济指标		宗地号/宗地代码	A826-0227	用地位置	龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧
建设用地面积	6298.39m ²	总建筑面积	67351.43m ²		
容积率/规定容积率	7.02/6.54	计容积率建筑面积	44240.16m ²		
地上规定建筑面积	41170m ²	不计容积率建筑面积	23111.27m ²		
地下规定建筑面积	0m ²	地上核减建筑面积	0m ²		
地上核增建筑面积	3070.16m ²	地下核减建筑面积	0m ²		
地下核增建筑面积	23111.27m ²	建筑覆盖率(一/二级)	38.36%/13.82%		
最大层数(地上/下)	44/5层(包含半地下一层)	建筑基底面积	2416.34m ²		
建筑最高高度	148.65m	机动车停车位(地上/下)	5辆/595辆(其中包含无障碍车位12个,充电桩车位180个)		
绿化覆盖率	40.35%	非机动车停车位(地上/下)	109辆/0辆(其中含自行车充电车位33个)		
绿地面积/折算绿地面积	287.56m ² /2253.79m ²	其他			

三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m ²		
总建筑面积67351.43m ²	计容积率建筑面积44240.16m ²	地上	住宅建筑	36860	0	36860
			商业建筑	800	0	800
			便民服务站(社区服务中心)	400	0	400
			文化活动室	1080	0	1080
			邮政支局	1500	0	1500
			社区管理用房	300	0	300
			社区警务室	100	0	100
			物业服务用房	130	0	130
			架空绿化休闲	1036.07	0	1036.07
			风雨连廊	240.82	0	240.82
消防避难空间	1216.93	0	1216.93			
城市公共通道	449.93	0	449.93			
骑楼下空间	126.41	0	126.41			
共用停车库	21810.44	0	21810.44			
不计容积率建筑面积23111.27m ²	地下核增建筑面积23111.27m ²	公用设备用房	1300.83	0	1300.83	
户数	351户	户型套内建筑面积<90m ²	351户 100%			
建筑面积	36860m ²	总建筑面积	36860m ² 100%			



- 说明:
- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
 - 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系采用黄海高程系统;
 - 本工程建筑的(±0.00)相当于黄海高程绝对标高 米;
 - 本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位,高程均为绝对高程;
 - 图中建筑物为其屋顶轮廓,图中标注的尺寸为建筑外墙之间,用地红线与建筑控制线之间,道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离;
 - 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水;
 - 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计;
 - 图中广场、花池、台阶、绿化等均为示意,具体详见景观二次设计;
 - 道路开口最终以规划部门批准的工程规划许可(路口)为准。(但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图修编案改相关手续);
 - 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018局部修改版)、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)、消防相关规范的相关规定;
 - 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准;
 - 社区公配包括300m²的社区管理用房、100m²的社区警务室、1080m²的文化活动室、400m²的便民服务站(社区服务中心)、1500m²的邮政支局,建成后按规移交政府;
 - 图中建筑定位坐标为轴线交叉点的定位坐标;
 - 图中建筑高度由室外高度+建筑高度+屋顶面组成。

深圳市宝玺房地产开发有限公司

工程证书编号: A244009574	内容摘要	日期
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A244009574	首次发行	2021.11
序号 I/R	内容摘要 DESCRIPTION	日期 DATE
0	首次发行	2021.11
1	设计修改	2022.12
2	设计修改	2023.03

注册师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP

工程设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP

设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL	谭峻
项目工程师 PROJECT MANAGER	谭峻
主创建筑师 PROJ. DESIGNER	
审定 APPROVED BY	谭峻
审核 REVIEWED BY	严锋
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL	陈芳
校对 CHECKED BY	宋万
设计 DRAWS BY	陈芳

建设单位 CLIENT
深圳市宝玺房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT NAME
悦见倾湖锦府

子项名称 SUBTITLE NAME
总图

图名 DRAWING TITLE
屋顶总平面图

设计号 PROJECT NO.	20-ZQH-06
子项号 SUBTITLE NO.	版次 EDITION NO. 1.2
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图 专业 DISCIPLINE 建筑
图号 SHEET NO.	JS-Z-C01(修2) 图幅 SHEET SIZE A2+0.50
比例 SCALE	1:500 日期 DATE 2023.03