



主要经济技术指标表

一、项目概况			
项目名称	龙云北路（AR22-0919）二期	用地单位	深圳市鸿业达投资有限公司
项目编号	（龙云北路）AR22-0919-二期	用地位置	龙湖区民治街道工业路与人民路交汇处东南
二、主要经济技术指标			
建设用地区积	13021.41	总建筑面积 (㎡)	118015.11
容积率/建筑密度	9.14/32.21	容积率	9.14
地上总建筑面积 (㎡)	108816.33	地上总建筑面积 (㎡)	108816.33
地下室总建筑面积 (㎡)	9148.78	地下室总建筑面积 (㎡)	9148.78
地下停车位 (个)	463	地下停车位 (个)	463
建筑层数	17-18层	建筑层数	17-18层
建筑高度	57.15m	建筑高度	57.15m
绿化率	22.22%	绿化率	22.22%

ZHUBO DESIGN
筑博设计

筑博设计股份有限公司
ZHUO DESIGN CO., LTD.

深圳前海深港现代服务业合作区
南山区桂湾四路11号1101室
电话: 0755-8611 1111

修改内容描述	修改日期	修改人

姓名	职务

专业	姓名	职务
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
消防		

姓名	职务

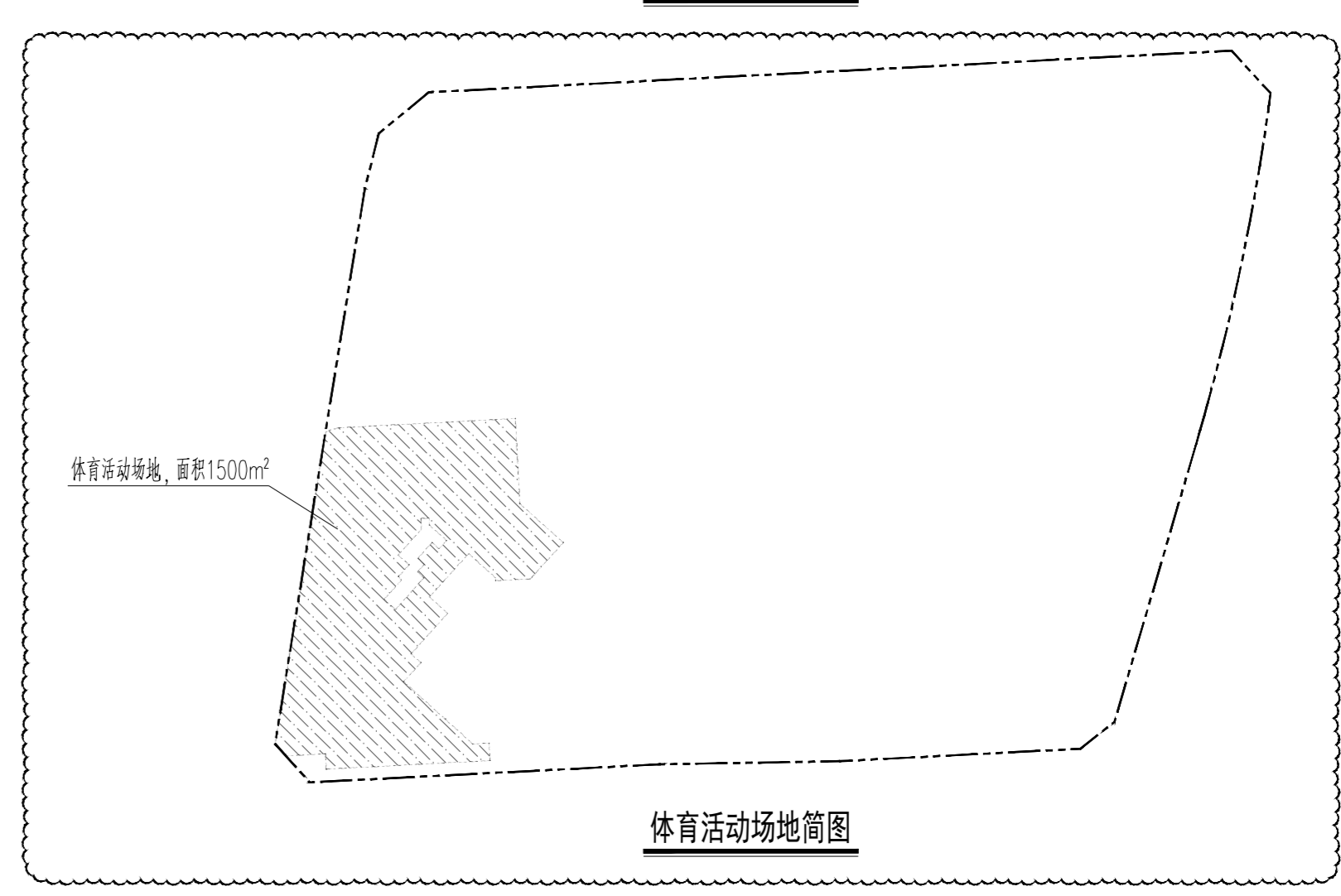
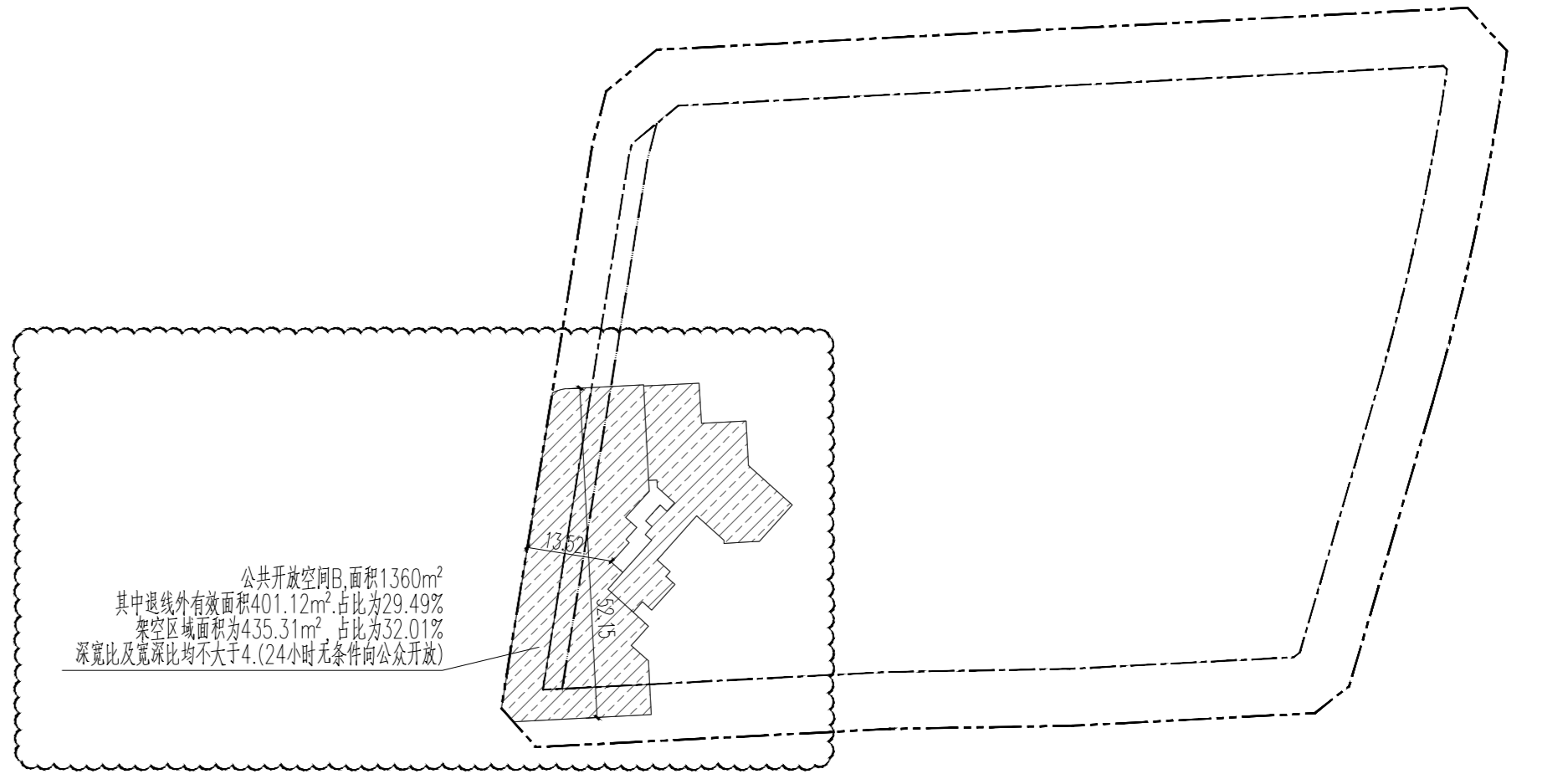
姓名	职务

姓名	职务

姓名	职务

姓名	职务

姓名	职务



图例

用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	18层住宅
地下室退线	22F
机动车道	建筑层数
指土墙	建筑编号
尺寸标注	出入口

- ### 说明
1. 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供的相关资料及市政道路等条件进行设计。
 2. 图中尺寸、标高、道路转弯半径等均以米为单位。
 3. 图中建筑退线均为建筑退线，地下建筑退线为地下室退线。
 4. 图中所示尺寸均为建筑退线，指建筑退线、建筑退线、建筑退线等。
 5. 图中所示建筑退线，指建筑退线、建筑退线、建筑退线等。
 6. 图中所示建筑退线，指建筑退线、建筑退线、建筑退线等。
 7. 图中所示建筑退线，指建筑退线、建筑退线、建筑退线等。
 8. 图中所示建筑退线，指建筑退线、建筑退线、建筑退线等。
 9. 建筑退线出入口、地下室出入口均设置安全防护设施，满足《车库建筑设计规范》JGJ100-2015及深圳市道路工程施工技术规范，具体要求详见专项设计。
 10. 图中所示建筑退线，指建筑退线、建筑退线、建筑退线等。
 11. 图中所示建筑退线，指建筑退线、建筑退线、建筑退线等。
 12. 图中所示建筑退线，指建筑退线、建筑退线、建筑退线等。
 13. 图中所示建筑退线，指建筑退线、建筑退线、建筑退线等。
 14. 图中所示建筑退线，指建筑退线、建筑退线、建筑退线等。
 15. 本图设计符合《深圳市城市建筑规划与标准》(2018年局部修订)、《深圳市建筑技术规范》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《无障碍设施设计规范》(GB50763-2012)。
 16. 日照分析结论：根据日照时数计算，住宅均满足日照1小时日照要求，公共建筑日照时数均满足日照1小时日照要求。
 17. 社区配套包括公共文体、社区公共配套用房、文化活动室、公共充电站、社区警务室、物业办公用房、物业管理用房、由深圳市龙岗区城市管理和综合执法局审批，分类管理。
 18. 本图所示建筑退线，指建筑退线、建筑退线、建筑退线等。

屋顶总平面图 1:300

设计阶段	施工图(0)	日期
专业	姓名	职务