

设计负责人 DESIGNER	修改日期 DATE
项目负责人 PROJECT MANAGER	修改日期 DATE
专业负责人 SPECIALIST	修改日期 DATE
审核人 CHECKER	修改日期 DATE
审批人 APPROVER	修改日期 DATE

修改内容 REVISION	修改日期 DATE
修改人 REVISOR	修改日期 DATE
审核人 CHECKER	修改日期 DATE
审批人 APPROVER	修改日期 DATE

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
暖通 MECHANICAL	消防 FIRE PROTECTION

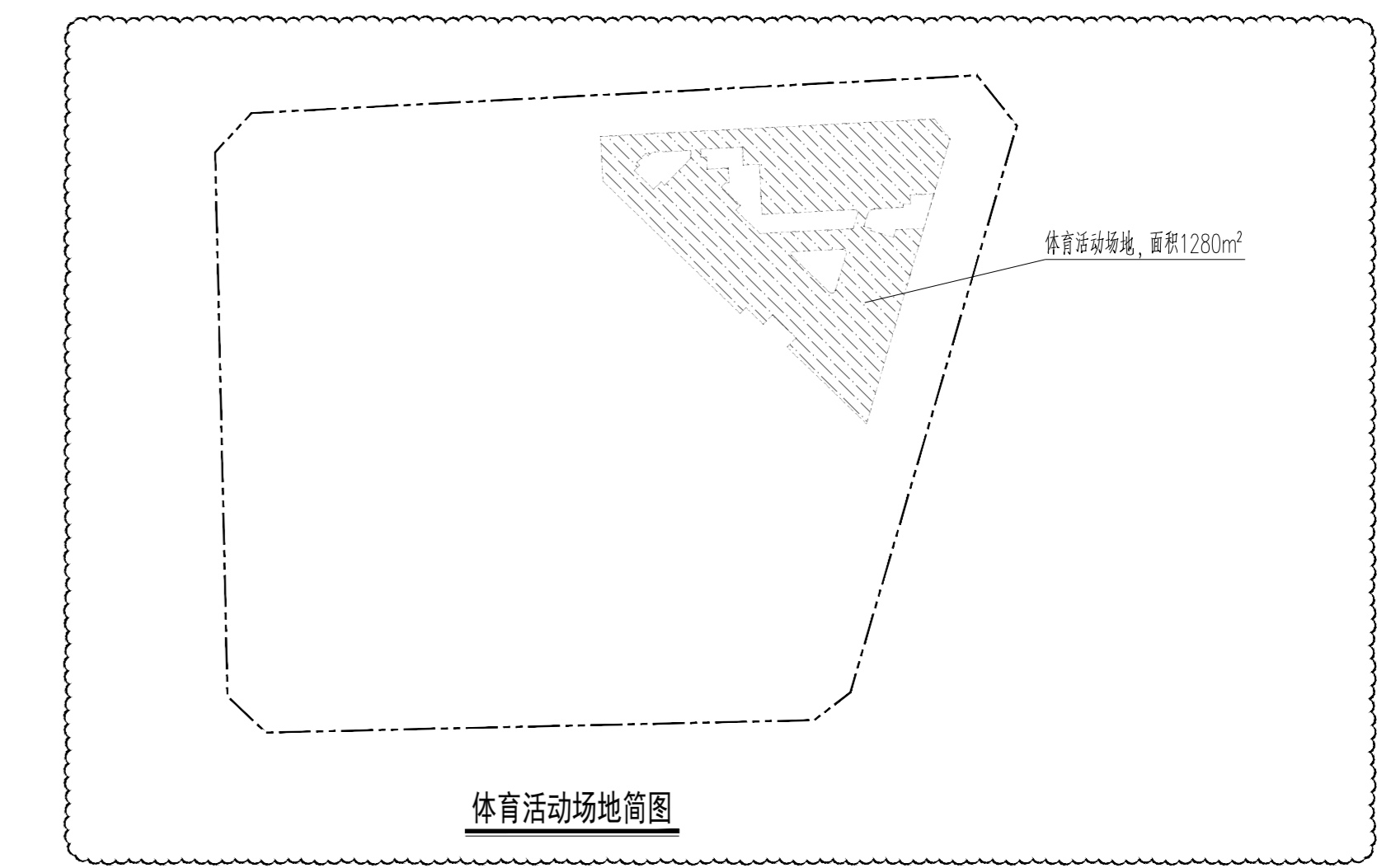
设计人 DESIGNER	杨婷婷	杨婷婷
校对 CHECKER	范洋洋	范洋洋
专业负责人 SPECIALIST	范洋洋	范洋洋
专业审核人 APPROVER	陈天沐	陈天沐
项目建筑师 PROJECT ARCHITECT	陈天沐	陈天沐
项目经理 PROJECT MANAGER	范洋洋	范洋洋

项目设计号 DESIGN NO.	S20-250008
建设单位 CLIENT	深圳市鸿业达投资有限公司
项目名称 PROJECT NAME	鸿云花园 (AR23-0920)
子项名称 SUB-PROJECT NAME	总图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 (G)	日期 DATE	2023.02
专业 SPECIALTY	总图 (G)	版本号 VERSION	01
图号 DRAWING NO.	GF-0001	日期 DATE	2023.02
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	图号 DRAWING NO.	005

二、项目概况						
项目名称	鸿云花园 (AR23-0920)					
用地名称	深圳市鸿业达投资有限公司					
用地位置	龙华区民治街道工业路与人民路交汇处西南侧					
三、主要经济技术指标						
建设用面积	11515.83 总建筑面积 (m²)	142,842.24				
容积率/规定容积率	8.66/7.75 容积率/总建筑面积 (m²)	99711.01				
地上规定建筑面积 (m²)	88965 不计容积率建筑面积 (m²)	43131.23				
地下规定建筑面积 (m²)	0 地上核增建筑面积 (m²)	0				
地上核增建筑面积 (m²)	10746.01 地下核增建筑面积 (m²)	0				
地下核增建筑面积 (m²)	43131.23 建筑密度率 (一、二、三)	46.50/25.00%				
最大层数 (地上/下)	56/4层 建筑基底面积 (m²)	5354.86				
建筑最高高度	173.88m 机动车停车位 (地上/下)	97个 (含完成地车位29个, 无障碍车位19个, 其余会前预留充电桩安装条件)				
绿化覆盖率	40.01% 自行车停车位 (地上/下)	287个 (含完成地车位29个, 无障碍车位19个, 其余会前预留充电桩安装条件)				
建筑密度 (计算绿地面积)	1390.07/3217.92m²					
四、本期建筑内容及分配						
总建筑面积 (m²)	容积率/规定容积率	地上	住宅 (m²)	规定	核减	合计
			办公 (m²)	61385	0	61385
地上规定建筑面积 (m²)	地上核增建筑面积 (m²)	地上	消防楼梯间 (m²)	25800	0	25800
			架空绿化休闲 (m²)	2500	0	2500
地上核增建筑面积 (m²)	地下核增建筑面积 (m²)	地下	架空绿化休闲 (m²)	4488.41	0	4488.41
			架空停车 (m²)	4813.24	0	4813.24
地下核增建筑面积 (m²)	公用设备用房 (m²)	公用设备用房 (m²)	公用设备用房 (m²)	96.32	0	96.32
			共用停车位 (m²)	3828.51	0	3828.51
公用设备用房 (m²)	共用停车位 (m²)	共用停车位 (m²)	公用设备用房 (m²)	4992.72	0	4992.72
			共用停车位 (m²)	1881.18	0	1881.18
四、本期住宅户型比例		总量	占比	占比	占比	
户数	666户	563户	84.5%	84.5%	84.5%	
建筑面积	61177m²	58811m²	96.1%	96.1%	96.1%	

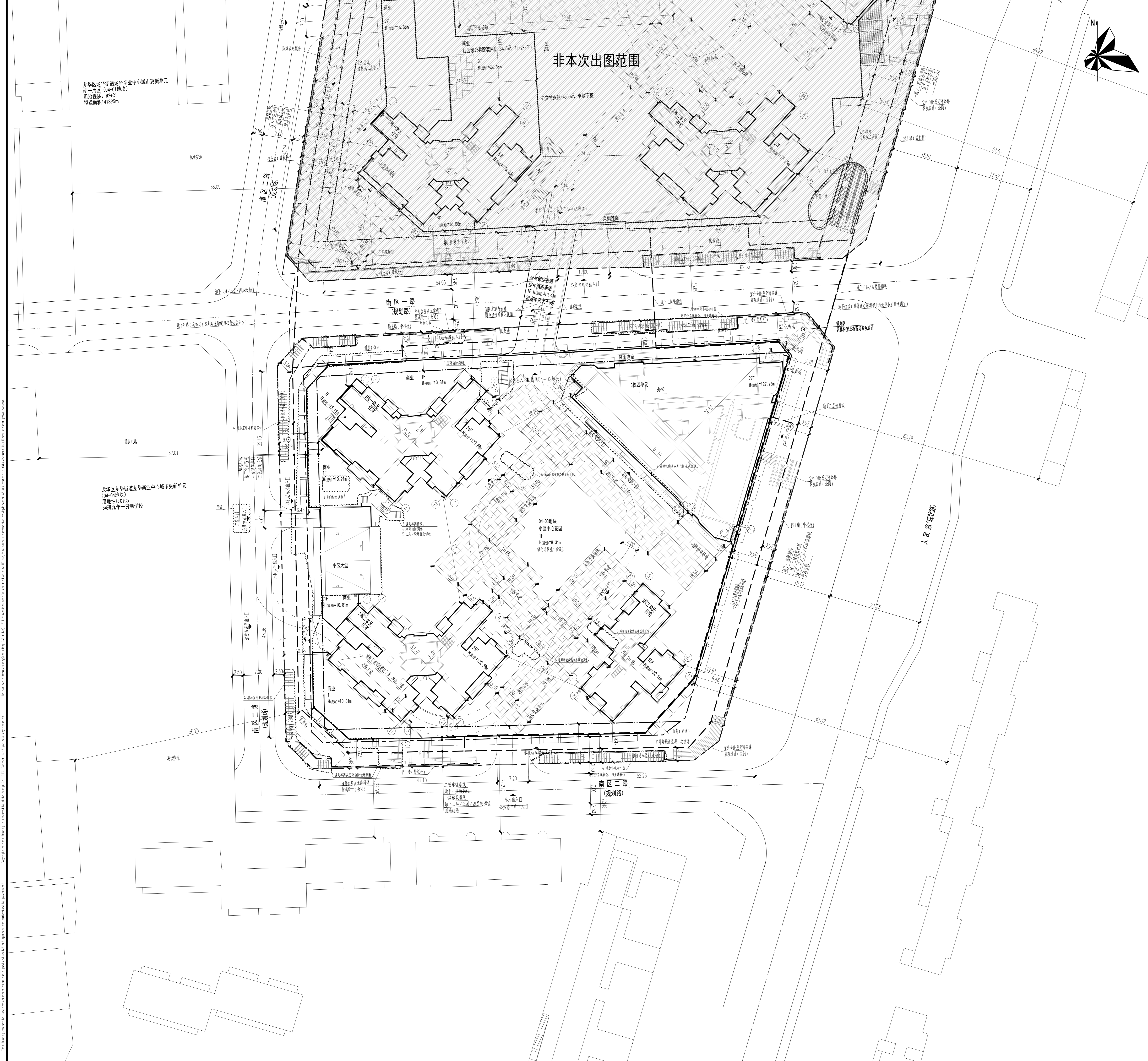
注: 3轴一单元, 3轴二单元和3轴三单元为商品房共666户, 地上187个为公共停车位, 地上规定建筑面积住宅套数物业服务用房面积208m²



用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	16层住宅 建筑编号/性质
地下室轮廓线	2F 建筑层数/高度
机动车道	建筑编号
挡土墙	出入口
尺寸标注	

- 说明
1. 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
 3. 图中建筑轮廓均为建筑及结构轮廓线, 地下室轮廓线为地下室外轮廓线。
 4. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓, 除特别说明外, 各类红线等均同。
 5. 图中所示建筑地上层数、H(建筑)表示建筑总高度、H(规划)表示建筑规划总高度。
 6. 图中室外绿化、花池、泳池、广场、非机动车等均为示意, 具体详景观设计, 但需保证绿化覆盖率。
 7. 图中所示建筑地上层数、H(建筑)表示建筑总高度、H(规划)表示建筑规划总高度。
 8. 图中所示建筑地上层数、H(建筑)表示建筑总高度、H(规划)表示建筑规划总高度。
 9. 基础锚杆锚固长度不小于0.7m, 锚固长度不小于0.7m, 锚固长度不小于0.7m。
 10. 图中所示建筑地上层数、H(建筑)表示建筑总高度、H(规划)表示建筑规划总高度。
 11. 图中所示建筑地上层数、H(建筑)表示建筑总高度、H(规划)表示建筑规划总高度。
 12. 图中所示建筑地上层数、H(建筑)表示建筑总高度、H(规划)表示建筑规划总高度。
 13. 图中所示建筑地上层数、H(建筑)表示建筑总高度、H(规划)表示建筑规划总高度。
 14. 图中所示建筑地上层数、H(建筑)表示建筑总高度、H(规划)表示建筑规划总高度。
 15. 图中所示建筑地上层数、H(建筑)表示建筑总高度、H(规划)表示建筑规划总高度。
 16. 图中所示建筑地上层数、H(建筑)表示建筑总高度、H(规划)表示建筑规划总高度。
 17. 图中所示建筑地上层数、H(建筑)表示建筑总高度、H(规划)表示建筑规划总高度。
 18. 图中所示建筑地上层数、H(建筑)表示建筑总高度、H(规划)表示建筑规划总高度。

屋顶总平面图 1:300



屋顶总平面图 1:300