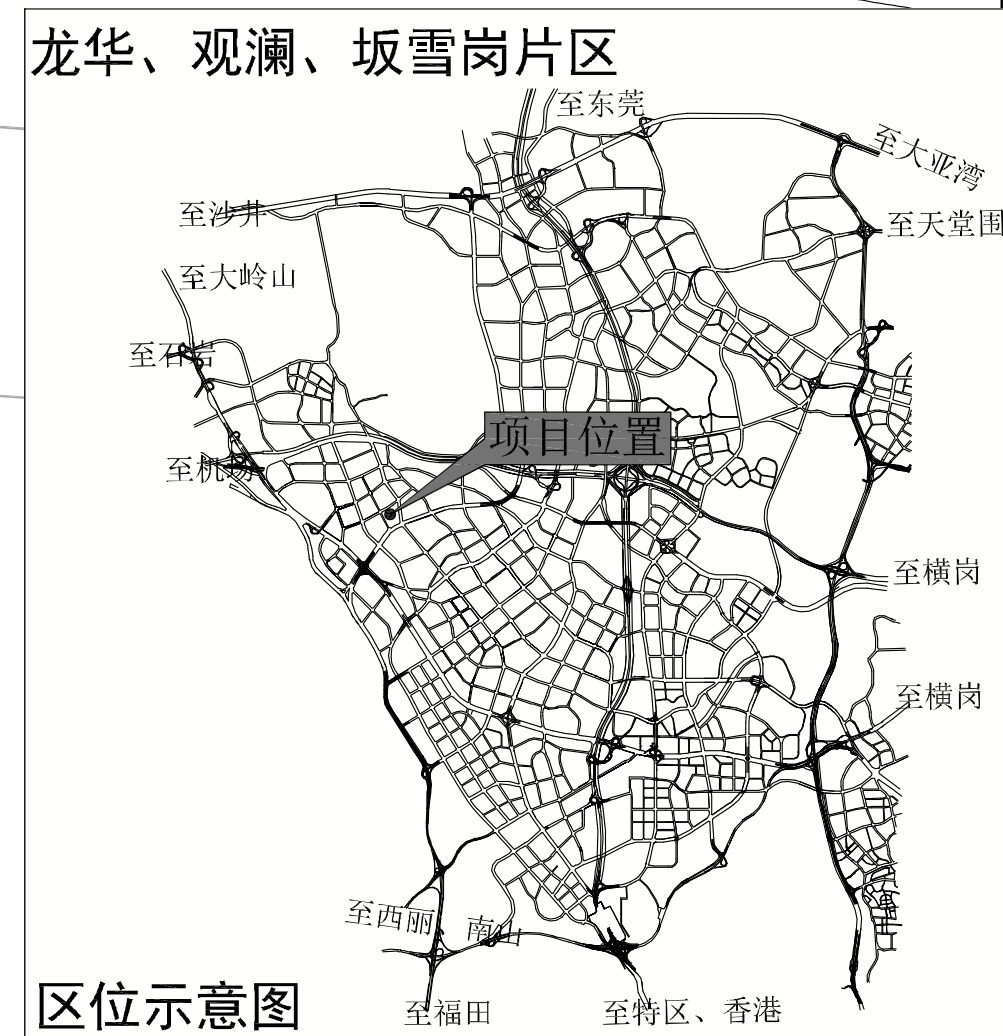




	用地红线
	新建建筑物
	地下室轮廓线
	新建道路
	建筑单体出入口
	地下车库出入口
	车行出入口
	人行出入口
	消防登高操作场地
	公共开放空间
	消防车道
	室外无建筑屋面 建筑退红线之间的 充电自行车库

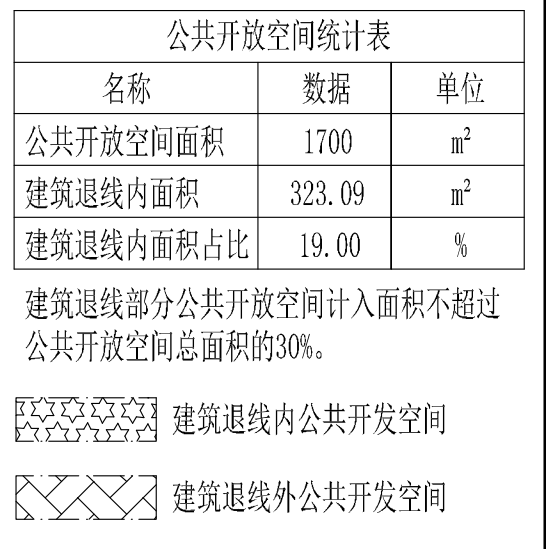
说明:

- 1.本工程是根据建设单位提供的地形、周边市政道路资料及相关政策要求进行设计;
- 2.本工程参照最新《城市道路工程设计规范》、《城市道路快速化改造技术规范》及《城市道路工程施工与质量验收规范》等相关标准进行设计;
- 3.图中的圆型虚线为规划用地范围示意图。红线范围内包含全线道路工程及两侧控制线范围内的绿化、景观、照明、交通设施等工程;
- 4.大、中跨径、坐标、桥墩、道面结构等技术指标,高程均为绝对高程;
- 5.图中建筑物为房屋建筑,图中标注的H为房屋檐口之高,用红线与建筑控制线之间;S为建筑后退用地红线之间的距离;
- 6.异地地下通道(即T-3)的走向根据现状;
- 7.图中B 类高架路段为设置可变车道并设置可变标志的可变式路段,宽度外缘宽100m;
- 8.出入口按照《公路工程技术标准》(JTGB01-2003)和《JTG878-2009》及深圳市道路交通管理设施设置技术规定,并参考专业公司意见制定;
- 9.绿化带、花池、护栏、隔离带等设施,具体由相关专业进行二次深化设计;
- 10.道路工程最终按规划批准的工程规划方案(可修工程)、(不可修工程)以修路以及以工程规划可修及其费用情况而定,最终以变更工程规划审批(附报批表格及附图)为准。

11.本项目符合《深圳市城市规划技术标准与规程》(2018)第6章的规定、《深圳市建设规划管理条例》(2007年)及《深圳经济特区城市规划条例》(2005年2010修正),消防相关法规的相关规定;

12.本项目包含车站总长站1001米,建成后将实现地铁零换乘;

13.本项目拟在建筑前侧、侧裙楼及建筑后侧设置垂直绿化墙面以缓解热岛效应;



屋顶总平面图 1:300

