

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2022-0007 (改1)号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023年04月21日

项目编号: JZ20210570

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年04月21日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市英泰实业有限公司							
项目名称	英泰工业中心			用地位置	龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧			
宗地编码	440306404006GB00038			宗地号	A841-0551			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)A022号			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号				440309202000013/无				
分期建设项目子项名	英泰工业中心(幼儿园)			选址意见书	无			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建 筑面积m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
4069.30	3000.00	35.70/	40.00	14.30	3/1	1	5/	12/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	
计容积率建 筑面积3266. 15m <sup>2</sup>	地上	幼儿园	3000	0	3000	架空绿化休闲	266.15	
		合计	3000	0	3000	合计	266.15	
	地下							
		合计						
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	公用设备用房	601.19					
		架空公共空间	201.96					
		合计	803.15					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本证及总图复印件应在现场对外开放位置张贴公布。 2、本项目各类建设行为均不得超出宗地红线范围（包括外围地砖铺设及绿化种植等）。 3、项目位于地质灾害中易发区，应做好相关地质灾害防治措施。 4、本项目为英泰工业中心城市更新单元01-03地块，幼儿园建成后产权无偿移交政府。 5、地下“层数1”为半地下1层。 原建设工程规划许可证(AG-2022-0007)作废。							
验线记录								