

深圳市龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新项目（二期）土地、建（构）筑物权利人及单一主体形成情况公示表

序号	被搬迁人	建筑物编号	原用途	测绘基底面积 (㎡)	测绘建筑面积 (㎡)	水平投影面积 (㎡)	所在宗地编号	所在宗地面积 (㎡)	单一主体形成 方式	协议履行情况
1	刘官养	5-169-3	住宅	32.80	32.80	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
2	温汉力	5-167	住宅	33.90	127.65	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清
3	何文念	5-169-2	住宅	24.39	24.39	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清
4	万年深	5-67-1	住宅	96.63	289.89	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
5	万年深 蔡年和 蔡深菊 黄裕宝 黄裕发	5-67	住宅	262.19	1057.97	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
6	杨宇轩 杨志伟 杨志敏 张月霞	5-128	住宅	48.75	48.75	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-133	住宅	37.69	37.69	\	\	\		
		5-134	住宅	37.69	37.69	\	\	\		
		5-152	住宅	24.93	24.93	\	\	\		
		5-169-5	住宅	28.73	32.13	\	\	\		
7	刘伟冬 胡彩虹	5-165	住宅	87.08	190.22	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
8	温彩玲	5-106	住宅	92.21	239.73	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
9	文锦源	5-151	住宅	60.96	60.96	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
10	温雪英	5-95	住宅	51.49	51.49	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-96	住宅	90.69	90.69	\	\	\		
11	王忠明 吴琼 王学连 熊红梅	5-155	住宅	37.26	37.26	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
12	曹国栋	5-169-4	住宅	33.42	33.42	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
13	温文迪	5-11	商住	31.12	112.47	\	A921-0256	37.51	搬迁补偿	货币补偿已付清
14	温文迪 温春玲	5-122-1	住宅	67.68	84.23	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-124	住宅	107.76	215.51	\	\	\		
		5-125	住宅	10.75	10.75	\	\	\		
		5-125-1	\	\	\	4.70	\	\		
15	房志峰	5-159-2	住宅	34.49	49.94	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
16	潘金娇	5-86	住宅	100.95	157.73	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清
17	万年深 温祝娇	5-64	商住	109.41	227.13	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-65	住宅	21.60	21.60	\	\	\		
18	温勇荣 温汉力 温汉良 温国威	5-153	住宅	130.71	511.22	\	A921-0250	118.70	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
19	何万里	5-150	\	\	\	59.81	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
20	洪观发 洪泽慧 洪泽裕 洪慧媛 洪志忠 钟纪香 洪勇辉 洪勇华	5-74	住宅	165.55	644.48	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
21	刘明慧 刘明佩 刘家明	5-164	住宅	104.38	107.96	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
22	余慧 夏亮光 夏亮建 林圆圆 宋祥丰	5-10	商住	91.83	141.71	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
23	李怡华	5-157	住宅	47.44	76.96	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
24	温碧琪 温健山	5-168	住宅	32.07	136.05	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
25	文锦源	5-154	住宅	11.66	22.52	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-161	住宅	28.95	48.85	\	\	\		
26	温坤朋 李丹凤	5-167-1	住宅	41.32	183.22	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
27	洪观发 洪泽慧 洪泽裕	5-06-2	商住	36.63	157.37	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-07-2	住宅	24.09	34.09	\	\	\		
28	洪泽裕	5-126	住宅	139.84	184.39	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行

深圳市龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新项目（二期）土地、建（构）筑物权利人及单一主体形成情况公示表

序号	被搬迁人	建筑物编号	原用途	测绘基底面积 (㎡)	测绘建筑面积 (㎡)	水平投影面积 (㎡)	所在宗地编号	所在宗地面积 (㎡)	单一主体形成 方式	协议履行情况
29	洪舒婷	5-06-4	商住	69.77	299.43	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-07-4	住宅	64.27	67.56	\	\	\		
		5-07-6	\	\	\	2.44	\	\		
30	洪志忠 钟纪香	5-06-3	商住	36.63	162.65	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-07-3	住宅	23.55	23.55	\	\	\		
31	钟剑波	5-158	商住	36.87	215.94	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
32	万运香 蔡年和	5-466	住宅	146.84	608.81	\	A921-0433	138.52	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
33	刘伟容 罗恩兰 刘嘉怡 刘嘉升	5-107	住宅	78.11	202.46	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
34	洪荣 何秀英	5-73	住宅	86.93	188.59	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
35	洪俊宏 洪俊维 洪俊彪	5-01	商住	257.27	1449.59	\	A921-0806	302.72	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-02	住宅	20.05	20.05	\				
36	何建忠	5-149-3	住宅	64.30	62.97	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清
37	温权 温振帆 温翠婷	5-12	商住	71.94	353.51	\	A921-0255	85.44	搬迁补偿	货币补偿已付清
							A921-0255	85.44		
							A921-0255	85.44		
							A921-0255	85.44		
							A921-0255	85.44		
38	温权	5-10-2	住宅	31.00	47.11	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
		5-10-3	住宅	12.28	12.28	\	\	\		
39	温淑灵	5-68	住宅	32.75	32.75	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
		5-69	住宅	53.23	106.77	\	\	\		
		5-94-1	住宅	67.25	67.25	\	\	\		
40	温炫基	5-93	住宅	124.19	776.03	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
41	温振帆	5-94	住宅	155.65	751.20	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
42	温翠婷	5-70	住宅	105.99	105.99	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
43	温翠芬	5-70-1	住宅	48.41	48.41	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
44	温振超	5-71	住宅	38.34	38.34	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-90	住宅	126.07	240.47	\	\	\		
		5-91	住宅	30.55	30.55	\	\	\		
		5-92	住宅	12.40	12.40	\	\	\		
45	洪运良 巫福友	5-89	住宅	97.68	252.08	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清
46	洪运良 巫福友 洪桂梅 洪嵩诚 洪小燕	5-06-1	商住	38.27	164.17	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
		5-07-1	住宅	23.03	32.70	\	\	\		
47	温佛友	5-154-1	\	30.78	0.00	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清
48	温志辉 李春才	5-168-1	住宅	32.24	153.08	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
49	洪国尧	5-77	住宅	103.29	341.27	\	A921-0808	119.59	搬迁补偿	货币补偿已付清
50	洪旭辉	5-78	住宅	64.44	176.10	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
51	洪旭磊	5-80-2	住宅	37.25	48.65	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-84-1	住宅	31.49	42.42	\	\	\		
52	倪兰金	5-08	商住	100.26	462.64	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
53	倪兰金 肖湖英 彭文慧	5-09	商住	98.76	555.30	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
54	游丽霞	5-77-1	住宅	80.35	80.35	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
55	李依璇 刘敬华 陈鹏	5-105	住宅	137.22	137.22	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
56	洪子华	5-14	商住	103.50	407.11	\	A921-0251	122.04	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
57	洪锦明	5-14-1	商住	37.42	108.81	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-16	住宅	95.69	95.69	\	\	\		
		5-82	住宅	53.26	59.30	\	\	\		
		5-84	住宅	34.06	46.56	\	\	\		
58	陈秀珍	5-80-1	住宅	40.12	52.90	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
59	洪淑玲 洪燕娴	5-15	住宅	117.74	117.74	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
60	洪国良	5-83	商住	92.03	437.79	\	A921-0326	111.83	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行

深圳市龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新项目（二期）土地、建（构）筑物权利人及单一主体形成情况公示表

序号	被搬迁人	建筑物编号	原用途	测绘基底面积 (㎡)	测绘建筑面积 (㎡)	水平投影面积 (㎡)	所在宗地编号	所在宗地面积 (㎡)	单一主体形成 方式	协议履行情况
61	洪振雄	5-75	住宅	85.50	85.50	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-84-2	住宅	32.27	43.05	\	\	\		
62	洪振文	5-76	住宅	116.20	116.20	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
63	洪艳霞	5-85	住宅	40.05	80.10	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
64	洪勇强	5-05	商住	82.78	286.59	\	A921-0306	97.05	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
65	洪利伟	5-04	住宅	46.06	46.06	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
66	高锦群 洪碧珍	5-07-5	住宅	60.85	89.69	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
67	温丽芳	5-160	住宅	15.23	15.23	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-166-2	住宅	35.09	35.09	\	\	\		
68	陈志康	6-01	商业	15.17	15.17	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清
		6-01-1	\	\	\	11.31	\	\		
69	陈志康 陈志鹏	6-02	商住	61.91	121.25	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
70	王永亮	5-149-1	住宅	31.92	31.92	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
71	洪奇兵	5-87	住宅	172.42	206.27	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-88	住宅	84.44	84.44	\	\	\		
72	温仁忠	5-155-1	住宅	31.59	31.59	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清
73	洪伟明	5-148-1	住宅	20.44	20.44	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
74	曹雪峰	5-127	住宅	132.84	132.84	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清
75	曹雪峰 王丽 万凤荷	5-169	住宅	82.53	109.01	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
76	洪俊宏 洪振雄	5-81	住宅	64.03	64.03	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清
77	王敏庆 张益荣	5-129	住宅	102.25	286.98	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
78	王敏常 张玉春	5-149	住宅	76.71	76.71	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
79	王廖榜杏	5-130	住宅	69.47	69.47	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
80	孟洁 赵云 赵坡 张秀福 胡蝶 张秋兰 文嘉欣 文玉英	4-01	商住	277.84	1179.37	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
81	邹见远	4-02	配电房	31.84	31.84	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
		4-03	门卫室	7.33	7.33	\	\	\		
		4-04	工业	57.00	57.00	\	\	\		
		4-07	工业	52.50	52.50	\	\	\		
82	张森航 丘瑞珍 曾海波	4-05	工业	222.93	222.93	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
83	洪国平	5-79	住宅	55.57	370.72	\	A921-0249	78.28	搬迁补偿	货币补偿已按照合同约定支付, 尚未付清
84	王运清	5-84-4	住宅	31.95	42.06	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清
85	洪国平 王运清 洪家宝 洪玉娟	5-03	商住	300.79	1766.99	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
86	尹艳萍	5-121-1	住宅	50.85	59.43	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
87	洪俊宏 洪振雄 洪泽裕	5-148	祠堂	24.44	24.44	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
88	杨宇轩 杨嘉伦	5-169-1	祠堂	23.42	23.42	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
89	何勇文 何光伦 何玉其	5-162	住宅	12.44	12.44	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-163	祠堂	34.23	34.23	\	\	\		
90	温耀辉 温志锋 温远忠	5-166-1	祠堂	26.19	26.19	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-166-3	住宅	21.28	21.28	\	\	\		
91	张高杰	5-131	住宅	28.34	28.34	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		5-131-1	住宅	26.76	26.76	\	\	\		
92	刘泽嘉 朱敏 张恒 张海鹤 吴晓昆 潘倩茹	10-08	住宅	253.06	798.80	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行

**深圳市龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新项目（二期）土地、建（构）筑物权利人及单一主体形成情况公示表**

序号	被搬迁人	建筑物编号	原用途	测绘基底面积 (㎡)	测绘建筑面积 (㎡)	水平投影面积 (㎡)	所在宗地编号	所在宗地面积 (㎡)	单一主体形成方式	协议履行情况
93	丘苑香	10-04	工业配套	15.65	15.65	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
		10-13-1	工业	84.62	84.62	\	\	\		
		10-14	工业	25.07	25.07	\	\	\		
94	王恩雄 王茂生 王燕伟	5-159	祠堂	10.85	10.85	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
95	黄尧娜 丘苑香 万晓君 林琼华 刘好妹 黄红英 黄碌英 万茂青 任宗凡 张逸凡	4-11	工业	883.66	1767.32	\	\	\	搬迁补偿	回迁安置物业未建成尚未履行
96	洪志强	5-80	住宅	68.71	90.44	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已按照合同约定支付, 尚未付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
97	曹雪峰	5-166	祠堂	22.10	22.10	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
98	陈月云	5-10-1	住宅	37.90	37.90	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已按照合同约定支付, 尚未付清
		5-122	住宅	66.62	88.22	\	\	\		
		5-123	住宅	35.12	35.12	\	\	\		
99	张志清 何永流 何万里 何洪涛	5-156	住宅	51.77	237.08	\	A921-0224	64.98	搬迁补偿	货币补偿已付清
100	陈柏清	4-08	工业	\	\	70.86	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清
		4-09	工业	236.57	674.34	\	\	\		
101	王燕伟 王冬茹	5-149-2	住宅	53.61	53.61	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
102	陈新忠 陈耿龙 陈永霖	6-15	商业	57.21	57.21	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		10-05	\	\	\	12.17	\	\		
103	深圳市新鑫威股份合作公司	5-159-1	门楼	21.96	21.96	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
104	深圳市君子布股份合作公司	10-13	工业	556.39	1124.72	\	\	\	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行
		深圳市君子布股份合作公司提供 3334.72平方米土地参与城市更新								
105	深圳市创君新股份合作公司	深圳市创君新股份合作公司提供 3336.4平方米土地参与城市更新						搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁安置物业未建成尚未履行	
合计	175个	146栋		10888.88	26422.29	161.29				