



序号	名称	图例	备注
1	新建建筑		
2	用地红线		
3	一级退线		
4	二级退线		
5	地下室轮廓线		
6	车行道路		
7	消防通道		
8	建筑高度	H=23.90m	从室外地坪算至建筑屋顶面层 屋面有覆土的算至覆土完成面 (建筑屋顶厚度按300mm计)
9	消防登高场地		不小于10米X20米
10	减速带		

说明：

- 本图设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2014版）、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防相关规范的相关规定。
- 设计依据：
 - 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件；
 - 建设单位提供的相关设计资料、设计要求；
 - 国家及地方颁布的相关设计规范和标准；
- 本图所绘制的建筑为建筑外墙面投影轮廓及地下室外墙面轮廓线，建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮，外墙皮未包含装饰面层厚度；
- 场地内的绿地、人行广场、花池、人行出入口台阶及无障碍坡道等仅为位置示意，具体由景观专业统一设计；
- 本图设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2014版）、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防相关规范的相关规定；
- 社区公配包括社区警务室、社区管理用房、幼儿园，建成后需按规定移交政府；
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准；
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

四海华亭主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		四海华亭（大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块）		用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
宗地号/宗地代码		A833-1148		用地位置	龙华区大浪街道龙胜社区和平路与龙胜路交汇处		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		17406.57		总建筑面积		164235.50	
容积率/规定容积率		6.81	6.46	计容积率建筑面积		118591.26	
地上规定建筑面积		112450.00		不计容积率建筑面积		45644.24	
地下规定建筑面积		0.00		地上核减建筑面积		0.00	
地上核增建筑面积		6141.26		地下核减建筑面积		0.00	
地下核增建筑面积		45644.24		建筑覆盖率（一/二级）		39.79% 13.51%	
最大层数(地上/下)		52/4层（含半地下一层）		建筑基底面积		6926.84	
建筑最高高度		162.29		机动车停车位(地上/下)		40/1245(含充电桩车位386个、无障碍车位26个)	
绿化覆盖率		30.59%		自行车停车位(地上/下)		359/0	
绿地面积/折算绿地面积		2437.27/2887.10					
其它							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积㎡	
总建筑面积 164235.5㎡	计容积率建筑面积 118591.26㎡	计规定容积率建筑面积 112450㎡	住宅	103400.00	0.00	103400.00	
			商业	5500.00	0.00	5500.00	
			幼儿园	3200.00	0.00	3200.00	
			社区管理用房	300.00	0.00	300.00	
	地上核增建筑面积 6141.26㎡	社区警务室	50.00	0.00	50.00		
		架空绿化休闲		2451.09			
		消防避难间		2097.12			
		架空停车场		1593.05			
不计容积率建筑面积 45644.24㎡	公用设备用房		5237.88				
	地下核增建筑面积 45644.24㎡	共用停车库(含连接通道、出地面楼梯/坡道/风井)		40406.36			
四、本期住宅户型比例			总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例		
户数			1056.00	960.00	90.91%		
建筑面积			103400.00	91909.44	88.89%		

注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章	注册章</
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------