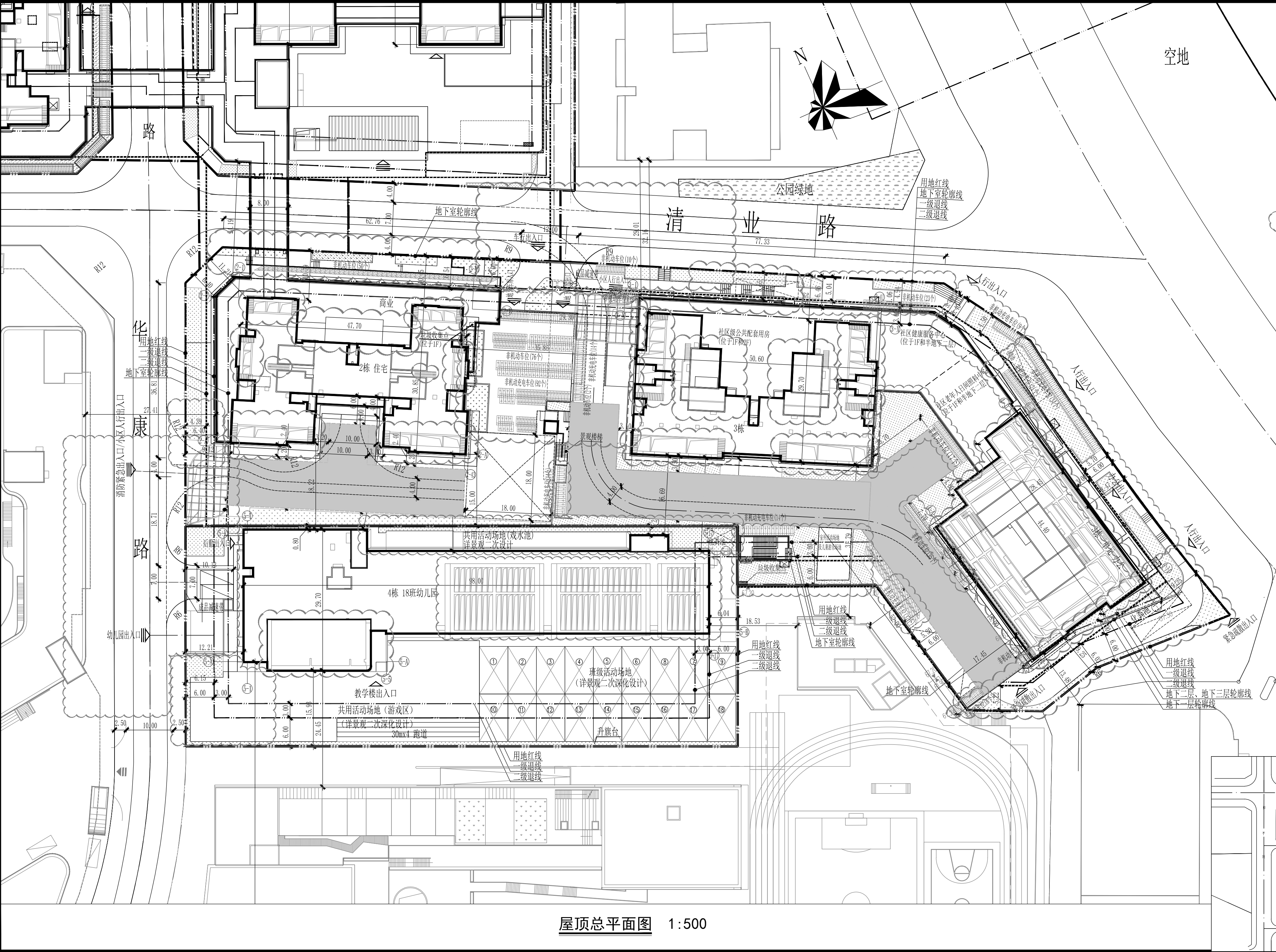
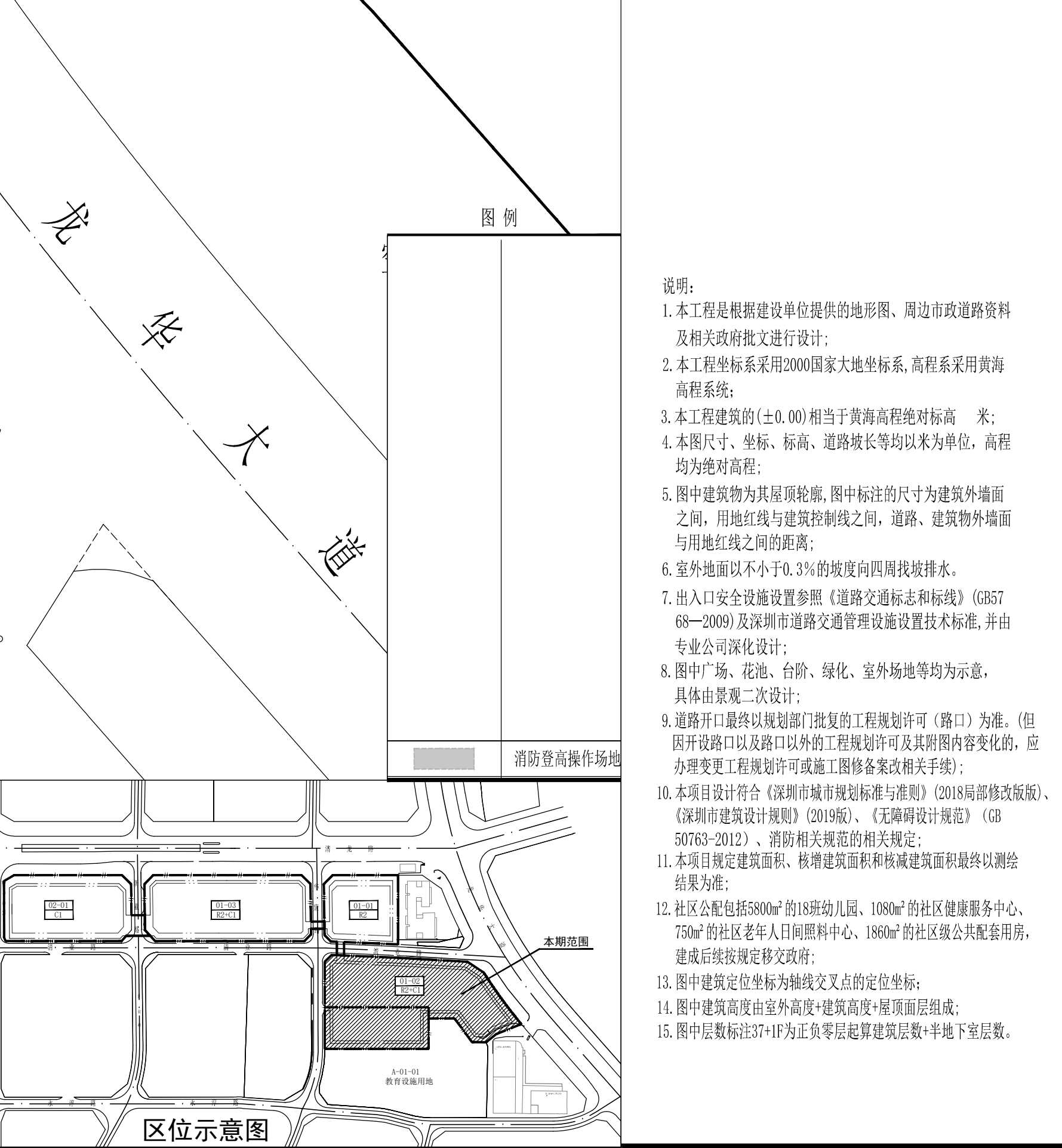


专业	DISCIPLINE	姓名	SIGNATURE	专业	DISCIPLINE	姓名	SIGNATURE
总图	GENERAL PLAN			给排水	PLUMBING		
建筑	ARCHITECTURE			电气	ELECTRICAL		
结构	STRUCTURAL			暖通	MECHANICAL		



屋顶总平面图 1:500

悦见倾湖誉府主要经济指标表						
一、项目概况		悦见倾湖誉府		深圳市宝安区房地产开发有限公司		
项目名称		宗地号/宗地代码		用地单位		
		A826-0228		用地位置		
				龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇 处东南侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积		17924.15m²		总建筑面积		
容积率/规定容积率		(8.40/8.01)		计容积率建筑面积		
地上规定建筑面积		143560m²		不计容积率建筑面积		
地上核减建筑面积		0		地上核减建筑面积		
地下规定建筑面积		6925.93m²		地下核减建筑面积		
地上核增建筑面积		44097.26m²		建筑覆盖率(一/二级)		
地下核增建筑面积				39.61%/17.34%		
最大层数(地上/下)		56/5层(包含半地下一层、半地下二层)		建筑基底面积		
建筑最高高度		167.35m		机动车停车位(地/下)		
绿化覆盖率		40.03%		0/892辆(其中包含无障碍停车位18辆,充电桩车位268辆)		
绿地面积/折算绿地面积		1528.92m²/5645.51m²		自行车停车位(地/下)		
其他				712/0辆(其中包含非机动车充电桩车位214辆)		
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		
				建筑面积m²		合计
				规定	核减	
总建筑面积194583.19m²				住宅		92510
				商品住宅		
				公共租赁住房		
				物业服务用房(2F)		
				商业		
				办公		1860
				社区级公共配套用房(1F、2F)		
				8班幼儿园		
				社区健康服务中心(半地下2F、1F)		
				社区老年人日间照料中心(半地下2F、1F)		
地上				架空绿化休闲(半地下1F、1F 3F、16F、37F)		3155.3
				风雨连廊(3F)		
				消防避难空间		
				城市公共通道		
				共用停车库		
				公共设备用房		6516.7
				总计		
				户型套内建筑面积<90m²		
				占总量比例		
				100%		
四、本期住宅户型比例				100%		
户数(商品住宅)		390户		100%		
建筑总面积		38092m²		100%		
户数(公共租赁住房)		936户		100%		
建筑总面积		54100m²		100%		



- 说明:
- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
 - 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系采用黄海高程系统;
 - 本工程建筑的(±0.00)相当于黄海高程绝对标高 米;
 - 本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位,高程均为绝对高程;
 - 图中建筑物为其屋顶轮廓,图中标注的尺寸为建筑外墙面之间,用地红线与建筑控制线之间,道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离;
 - 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水。
 - 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计;
 - 图中广场、花池、台阶、绿化、室外场地等均为宜,具体由景观二次设计;
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图修备案改相关手续);
 - 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018局部修改版)、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)、消防相关规范的相关规定;
 - 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准;
 - 社区公配包括5800m²的18班幼儿园、1080m²的社区健康服务中心、750m²的社区老年人日间照料中心、1860m²的社区级公共配套用房,建成后按规移交政府;
 - 图中建筑定位坐标为轴线交叉点的定位坐标;
 - 图中建筑高度由室外高度+建筑高度+屋面层组成;
 - 图中层数标注37+1F为正负零层起算建筑层数+半地下层数。

筑道设计 ZHUODAO DESIGN 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 SHENZHEN ZHUODAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD.				工程 设计 证书 编号: A244009574 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A244009574			
号 R	内 容 摘 要 DESCRIPTION			日 期 DATE			
0	首次出图			2022.05			
	设计修改			2023.03			
师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP							
设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP							
总负责人 CT PRINCIPAL							
目 经 理 CT MANAGER							
师建筑师 DESIGNER							
定 OVED BY							
核 EWED BY							
业负责 ISE PRINCIPAL							
对 CKED BY							
计 W N B Y							
单位 CLIENT							
深圳市宝玺玥房地产开发有限公司							
名称 PROJECT NAME							
悦见倾湖誉府							
名称 SUBTITLE NAME							
总图							
名 DRAWING TITLE							
屋顶总平面图							
十号 CT NO.	20-ZDQH-06						
页号 TLE NO.			版 次 EDITION NO.	V1.1			
阶段 PHASE	施工图		专 业 DISCIPLINE	建筑			
号 T NO.	JS-Z-C01(修1)		图 幅 SHEET SIZE	A2*0.50			
例 ALE	1:500		日 期 D A T E	2023.03			