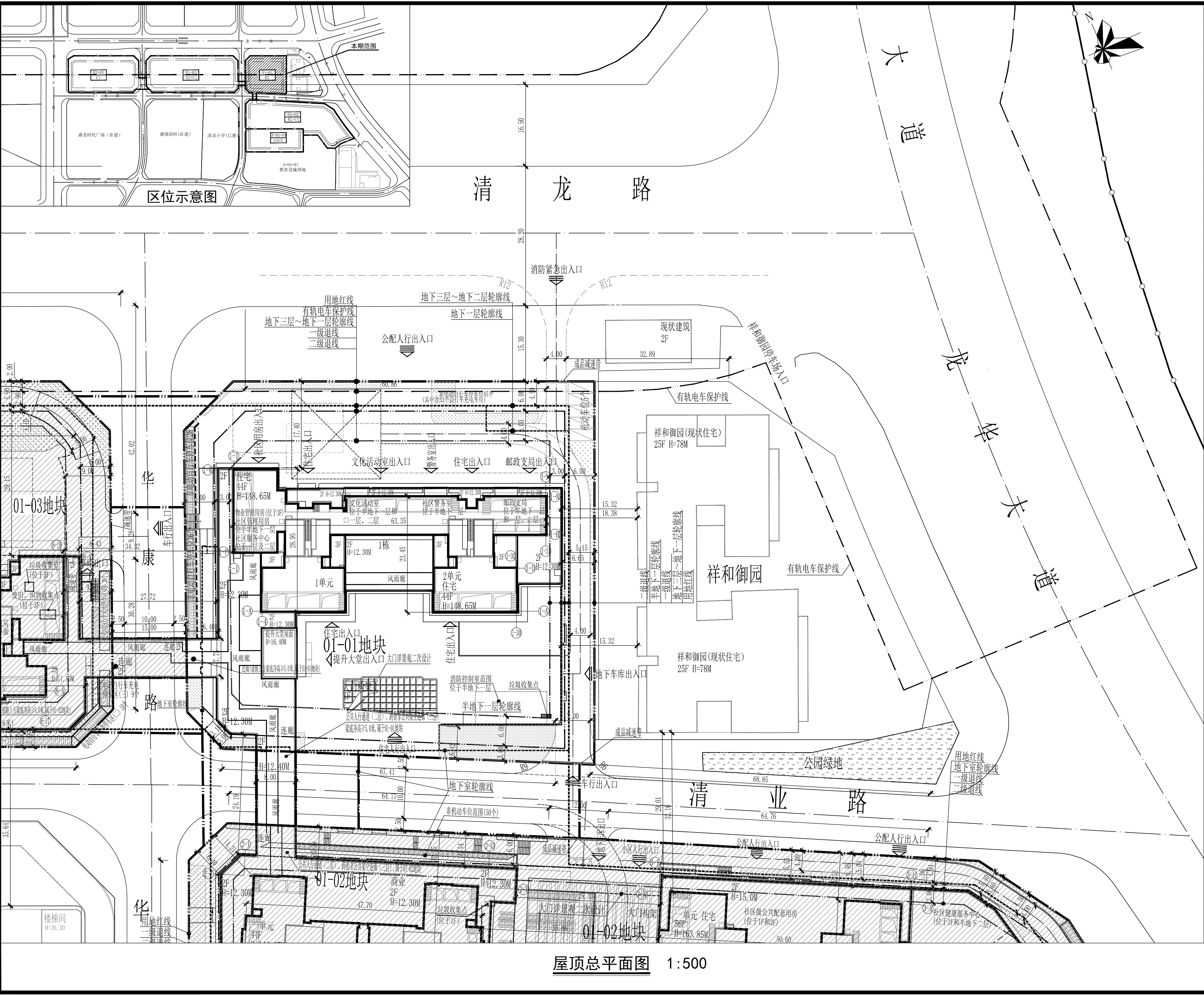
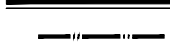
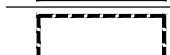
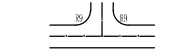
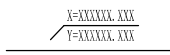
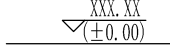
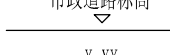
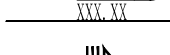
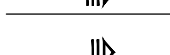
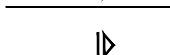
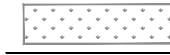


专业	DISCIPLINE	实 名	SIGNATURE	专 业	DISCIPLINE	实 名	SIGNATURE
总图	GENERAL PLAN			给排水	PLUMBING		
建筑	ARCHITECTURE			电气	ELECTRICAL		
结构	STRUCTURAL			暖通	HVAC		



悦见倾湖锦府主要经济指标表								
一、项目概况								
项目名称		悦见倾湖锦府		用地单位		深圳市宝玺玥房地产开发有限公司		
宗地号/宗地代码		A826-0227		用地位置		龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧		
二、主要技术经济指标								
建设用地面积		6298.39㎡		总建筑面积		67351.43㎡		
容积率/规定容积率		7.02/6.54		计容积率建筑面积		44240.16㎡		
地上规定建筑面积		41170㎡		不计容积率建筑面积		23111.27㎡		
地下规定建筑面积		0㎡		地上核减建筑面积		0㎡		
地上核增建筑面积		3070.16㎡		地下核减建筑面积		0㎡		
地下核增建筑面积		23111.27㎡		建筑覆盖率（一/二级）		38.36%/13.82%		
最大层数（地上/下）		44/5层（包含半地下一层）		建筑基底面积		2416.34㎡		
建筑最高高度		148.65m		机动车停车位（地上/下）		5辆/577辆（其中包含无障碍车位12个，充电桩车位175个）		
绿化覆盖率		40.35%		非机动车停车位（地上/下）		169辆/0辆（其中含自行车充电桩车位3个）		
绿地面积/折算绿地面积		287.56㎡/2253.79㎡						
其他								
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积㎡		
总建筑面积67351.43㎡						规定	核减	合计
				住宅建筑		36860	0	36860
				商业建筑		800	0	800
				便民服务站（社区服务中心）		400	0	400
				文化活动室		1080	0	1080
				邮政支局		1500	0	1500
				社区管理用房		300	0	300
				社区警务室		100	0	100
				物业服务用房		130	0	130
				架空绿化休闲		1036.07	0	1036.07
				风雨连廊		240.82	0	240.82
				消防避难空间		1216.93	0	1216.93
				城市公共通道		449.93	0	449.93
				骑楼下方空间		126.41	0	126.41
				共用停车库		21810.44	0	21810.44
公用设备用房		1300.83	0	1300.83				
总量				户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例		
户数		351户		351户		100%		
建筑面积		36860㎡		36860㎡		100%		

图 例	
	用地红线
	新建建筑物
	地下室轮廓线
	新建道路
	测量坐标
	正负零标高
	室外设计标高
	市政道路标高
	纵向坡度 (%) 变坡点距离 (m)
	人行出入口
	车行出入口
	地下车库出入口
	建筑出入口
	绿化范围
	消防登高操作场地

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
- 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系采用黄海高程系统;
- 本工程建筑的(± 0.00)相当于黄海高程绝对标高 米;
- 本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位,高程均为绝对高程;
- 图中建筑物为其屋顶轮廓,图中标注的尺寸为建筑外墙面之间,用地红线与建筑控制线之间,道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离;
- 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水。
- 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及《深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计;
- 图中广场、花池、台阶、绿化等均为示意,具体详见景观二次设计;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图修编备案相关手续);
- 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018局部修改版)、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)、消防相关规范的相关规定;
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准;
- 社区公配包括300m²的社区管理用房、100m²的社区警务室、1080m²的文化活动室、400m²的便民服务站(社区服务中心),1500m²的邮政支局,建成后按规定移交政府;
- 图中建筑定位坐标为轴线交叉点的定位坐标;
- 图中建筑高度由室外高度+建筑高度+屋顶面层组成。

筑道设计 ZHU DAO DESIGN 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 SHENZHEN ZHU DAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD					
工程 设计证书编号：A244009574 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO.: A244009574					
序号 I / R		内容摘要 DESCRIPTION		日期 DATE	
0		首次发行		2021. 11	
1		设计修改		2022. 12	
2		设计修改		2023. 03	
3		设计修改		2023. 05	
注册师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP					
工程设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP					
设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL		谭竣 孟存同			
项目经理 PROJECT MANAGER		谭竣			
主创建筑师 PRJ. DESIGNER					
审 定 APPROVED BY		谭竣			
审 核 REVIEWED BY		严锋			
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL		肇志宝 陈芳			
校 对 CHECKED BY		宋万			
设 计 DRAWN BY		陈芳			
建设单位 CLIENT 深圳市宝玺珂房地产开发有限公司					
项目名称 PROJECT NAME 悦见倾湖锦府					
子项名称 SUBTITLE NAME 总图					
图 名 DRAWING TITLE 屋顶总平面图					
设计号 PROJECT NO.		20-ZDQH-06			
子项号 SUBTITLE NO.		版次 EDITION NO.		1.3	
设计阶段 DESIGN PHASE		施工图		专 业 DISCIPLINE	
图 号 SHEET NO.		JS-Z-C01(修3)		图 幅 SHEET SIZE	
比 例 SCALE		1:500		日 期 DATE	
				建筑	
				A240. 50	
				2023. 05	