

深圳市龙华区城市更新和土地整备局关于福城街道福民社区长湖头土地整备利益统筹项目实施方案的公告

《福城街道福民社区长湖头土地整备利益统筹项目实施方案》（以下简称《实施方案》）已经龙华区土地整备工作领导小组2023年第二次会议审议通过，根据《市规划国土委关于印发土地整备项目审批工作规程的通知》（深规土〔2017〕720号）和《市规划国土委关于规范土地整备土地信息核查及现状容积率核算工作的通知》（深规土〔2018〕859号）有关规定，现对《实施方案》相关内容予以公告：

一、项目概况

福城街道福民社区长湖头土地整备利益统筹项目位于福城街道，整备面积59302.65平方米。根据市规划和自然资源局龙华管理局、龙华区规划土地监察局、福城街道办事处等单位的意见，结合项目实际情况，项目整备范围内未完善征（转）地补偿手续用地面积59302.65平方米，均为整备规划建设用地，未完善征（转）地补偿手续规划建设用地现状容积率为0。

《实施方案》已经龙华区土地整备工作领导小组2023年第二次会议审议通过，审定总补偿费用为15,126,080元，具体以实际发生的费用为准；核算项目留用土地指标共11860.53平方米（全部为利益共享用地指标），留用土地指标按照《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》（深规土规〔2018〕6号）相关规定使用。

二、公告地址

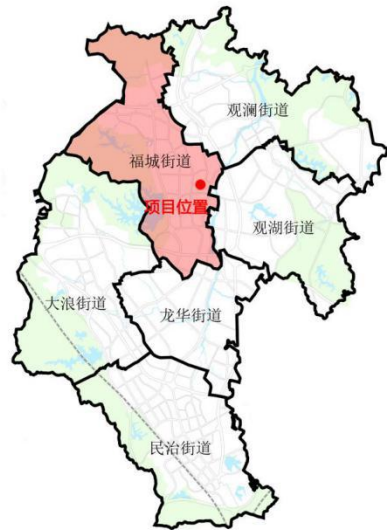
1. 深圳市龙华区城市更新和土地整备局
地址：深圳市龙华区富康行政服务中心8楼
2. 福城街道办事处
地址：深圳市龙华区福城街道观光路1442号
3. 项目现场
地址：深圳市龙华区福城街道武馆路与人民路交汇处
4. 龙华政府在线
网址：<http://www.szlhq.gov.cn/>

三、公告时间

为期30个自然日，自2023年6月21日至2023年7月20日。
特此公告。

深圳市龙华区城市更新和土地整备局
2023年6月21日

区域位置图



土地整备实施范围图

