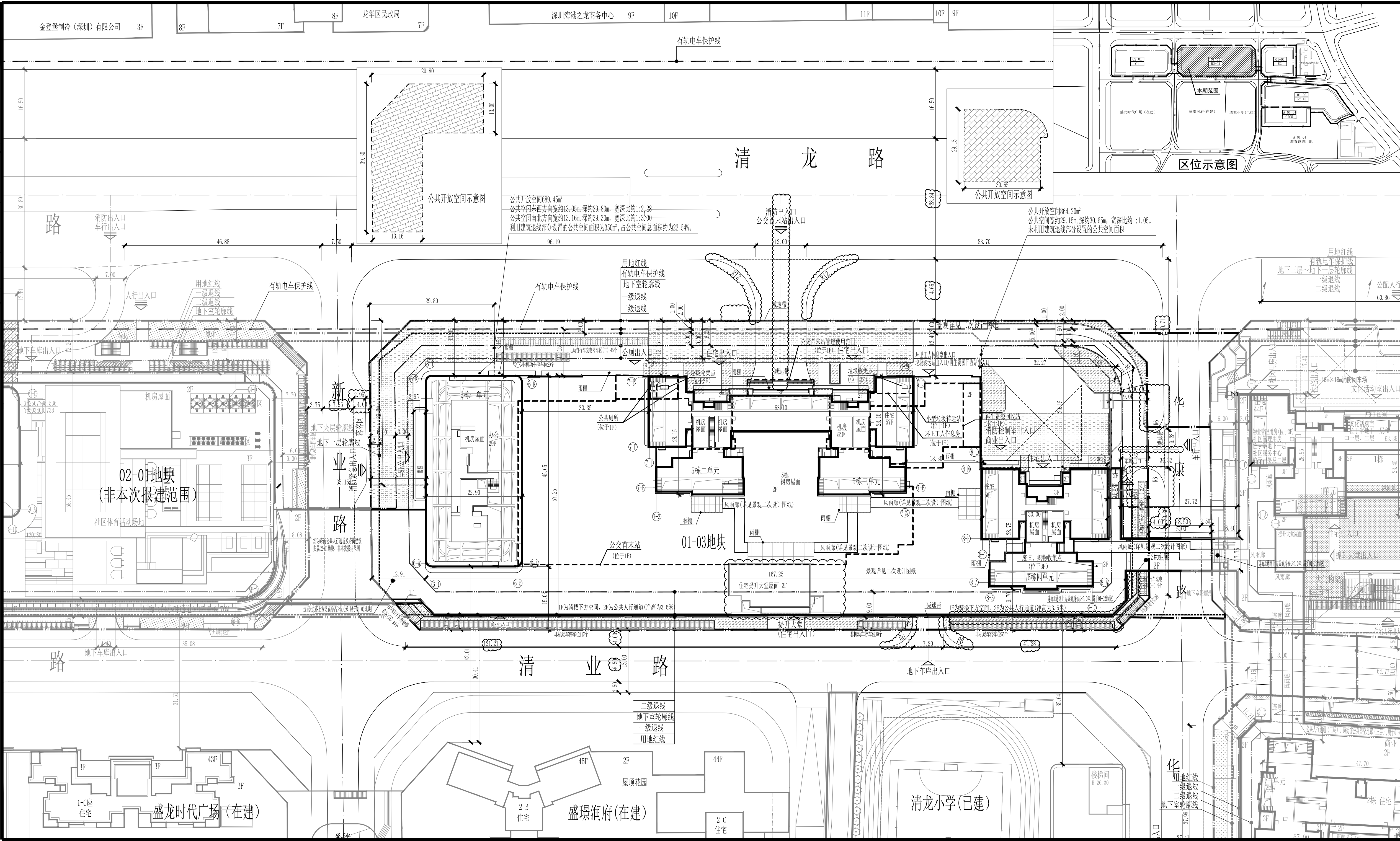
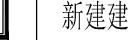
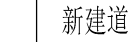
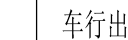
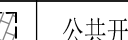


专业 DISCIPLINE	实名 NAME	签名 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	实名 NAME	签名 SIGNATURE
总图 GENERAL PLAN			给排水 PLUMBING		
建筑 ARCHITECTURE			电气 ELECTRICAL		
结构 STRUCTURAL			暖通 HVAC		



悦见·领湖和府主要经济指标表												
二、项目概况												
项目名称		悦见·领湖和府		用地单位	深圳市宝玺恒房地产开发有限公司							
宗地号/宗地代码		A826-0229、A826-0229 (1)、A826-0229 (2)		用地位置	龙华区 龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧							
三、主要技术经济指标												
建设用地面积		宗地号	面积 (㎡)	总建筑面积	179629.09㎡							
		A826-0229	13635.37									
		A826-0229 (1)	703.74									
		A826-0229 (2)	394.42									
容积率/规定容积率		9.60/8.97		计容积率建筑面积	130828.36㎡							
地下规定建筑面积		122250㎡		不计容积率建筑面积	48800.73㎡							
地下核增建筑面积		0		地上核减建筑面积	0							
地下核增建筑面积		8578.36㎡		地下核减建筑面积	0							
地下核增建筑面积		48800.73㎡		建筑覆盖率 (一/二/级)	64.07%/20.36%							
最大层数 (地上/地下)		57/4层		建筑基底面积	8736.68㎡							
建筑最高高度		183.15米		机动车停车位 (地上/下)	0/158 (其中包含无障碍停车位24个、充电桩车位348个)							
绿化覆盖率		40.10%		自行车停车位 (地上/下)	355/0 (全部位于地上, 其中包含非机动车充电桩车位107个)							
绿地面积/折算绿地面积		236.75㎡/5231.40㎡										
其他												
三、本期建筑面积及分配				总建筑面积㎡								
总建筑面积179629.09㎡				建筑功能		建筑面积㎡						
						规定	核减	合计				
				计容积率建筑面积130828.36㎡		住宅 (含物业 服务用房275㎡)		81810.00	0.00	81810.00		
								办公	26160.00	0.00	26160.00	
						地上		商业 (含商业 文化设施8200㎡)		10600.00	0.00	10600.00
										公交首末站 (1F)		3200.00
								小型垃圾转运站 (1F)		340.00	0.00	340.00
								再生资源回收站 (1F)		60.00	0.00	60.00
								公共厕所 (1F)		60.00	0.00	60.00
								环卫工人作息房 (1F)		20.00	0.00	20.00
				地下								
						城市公共通道 (2F)		916.64		916.64		
						骑楼下方空间 (1F)		557.29		557.29		
						风雨连廊 (3F)		424.03		424.03		
架空绿化休闲 (1F、3F)		2331.68				2331.68						
消防避难空间		4348.72				4348.72						
不计容积率建筑面积48800.73㎡		公用停车库		42755.82		42755.82						
		公用设备用房		6044.91		6044.91						
地上核增 建筑面积 8578.36㎡												
地下核增 建筑面积 48800.73㎡												
四、本期住宅户型比例				户型套内建筑面积 <90㎡		占总量比例						
户数		780户		678户		86.92%						
建筑面积		81535㎡		68283.16㎡		83.75%						

图例	
	用地红线
	新建建筑物
	地下室轮轨线
	新建道路
	人行出入口
	车行出入口
	地下车库出入口
	建筑出入口
	绿化范围
	公共开放空间
	消防登高操作场地

 筑道设计 ZHU DAO DESIGN 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 SHENZHEN ZHU DAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD			
工程 设计 证书 编号： A244009574 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A244009574			
序号 I / R	内容 摘要 DESCRIPTION		日期 DATE
0	首次发行		2022. 05
1	设计修改		2022. 12
2	设计修改		2023. 06
注册师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP			
工程设计由图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP			
设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL	谭竣 孟存问		
项目 经 理 PROJECT MANAGER	谭竣		
主创建筑师 PRJ. DESIGNER	陈凡 何明		
审 定 APPROVED BY	谭竣		
审 核 REVIEWED BY	严锋		
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL	肇志宝 康贤谟		
校 对 CHECKED BY	宋万		
设 计 DRAWN BY	康贤谟		
建设单位 CLIENT 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司			
项目名称 PROJECT NAME 悦见倾潮和府			
子项名称 SUBTITLE NAME			
图 名 DRAWING TITLE 屋顶总平面图			
设计号 PROJECT NO.	20-ZDQH-06		
子项号 SUBTITLE NO.	版 次 EDITION NO.	V1.2	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	专 业 DISCIPLINE	建筑
图 号 SHEET NO.	JS-Z-C01 (修2)	图 幅 SHEET SIZE	A2+0.75
比 例 SCALE	1:500	日 期 DATE	2023. 06