



版本号 / Revision	日期 / Date	备注 / Remark
B	2018.07.19	初步设计
B-01	2018.09.25	消防报建
C	2018.12.07	施工图报建
C(修一)	2023.02.07	施工图报建

注：所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工过程中如有变更，须经设计单位同意；施工过程中如有变更，须经设计单位同意。

一、项目概况			
用地面积	23036.42m <sup>2</sup>	容积率	6.8
总建筑面积	156650m <sup>2</sup>	其中住宅	28650m <sup>2</sup>
办公	50000m <sup>2</sup>	商业	10000m <sup>2</sup>
住宅	20765m <sup>2</sup>	保障房	7570m <sup>2</sup>
物业管理用房	315m <sup>2</sup>	架空公共空间	1306.52m <sup>2</sup>
架空绿化	3339.41m <sup>2</sup>	架空休闲	316.82m <sup>2</sup>
消防避难空间	4461.72m <sup>2</sup>	共用停车场	68235.64m <sup>2</sup>
公用设备用房	15957.99m <sup>2</sup>	空中连廊	518.98m <sup>2</sup>
地下建筑面积	371.98m <sup>2</sup>	地下通道	371.98m <sup>2</sup>

二、主要经济技术指标			
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	23036.42	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	254101.22
计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	170207.59	容积率/规定容积率	7.38/6.8
地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	156650	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	84193.63
地上核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0	地下规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	84193.63
地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	13557.59	地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	84193.63
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	13893.12	建筑覆盖率 (一/二级)	58% / 20%
绿地面积/折算绿地面积 (m <sup>2</sup> )	5759.58/5638.17	绿化覆盖率	25%
建筑最高高度 (米)	148.4	最大层数 (地上/下)	43层 / 4层
机动车停车位 (地上/下)	0/1774	自行车停车位 (地上/下)	0/0

三、本期建筑内容及配			
计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计规定容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	156650	地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	84193.63	地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )
本地块与02地块之间的建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	19482.83	公用设备用房
	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	20765	空中连廊

五、本期住宅(商品房)户型比例			
户数	210	户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>	98%
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	20765	户型套内建筑面积≥90m <sup>2</sup>	2%

六、本期保障房户型比例			
户数	186	户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>	100%
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7570	户型套内建筑面积≥90m <sup>2</sup>	0%

图例	
	新建建筑物
	规划建筑物
	新建道路
	测量坐标
	室内地坪标高
	室外设计标高
	市政道路标高
	坡度、变坡点标高 (m)
	消防车道

- 设计说明:
- 本工程是根据建设单位提供的地形图及市政道路资料进行设计。
  - 工程的坐标系统和高程系统与建设单位提供的市政道路规划资料中的一致。
  - 除特殊说明以外，单位一律为m。

屋顶总平面图1:500

备注 / Notes			
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工过程中如有变更，须经设计单位同意；施工过程中如有变更，须经设计单位同意。			

四、专业盖章 / Stamp for Architecture Certified			
注册建筑师	注册结构师	注册电气工程师	注册给排水工程师

工程设计师盖章 / Stamp for Engineering Design			
注册电气工程师	注册给排水工程师	注册暖通工程师	注册岩土工程师

建设单位 / Client			
深圳市盛宏置业投资有限公司、 深圳市龙华清湖股份合作公司			

设计单位 / Design Corporation			
CCDI 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 CCDI GROUP			

项目名称 / Proj. Name			
盛龙时代广场			

子项目名称 / Sub-Proj. Name			
总图及外线			

项目编号 / Proj. Number			
PA013047.01			

项目负责人 / Proj. Director			
宋洪波	刘伊	莫华伟	郑邦昭

审核 / Examined			
白艳	莫华伟	郑邦昭	郑邦昭

制图 / Drawn			
郑邦昭	郑邦昭	郑邦昭	郑邦昭

图名 / Drawing Title			
屋顶总平面图			

图号 / Drawing Number			
N101			