

一、项目概况		悦见·湖湖首府主要经济指标表						
项目名称	悦见·湖湖首府		用地单位	深圳市宝策贝房地产开发有限公司				
宗地号/宗地代码	A826-0228		用地位置	龙华区龙华街道和平路与清湖路交汇 处南侧				
二、主要技术经济指标								
建设用地面积	17924.15m²		总建筑面积	194583.19m²				
容积率/规定容积率	(8.40 / 8.01)		计容积率建筑面积	150485.93m²				
地上规定建筑面积	143560m²		不计容积率建筑面积	44097.26m²				
地下规定建筑面积	0		地上核减建筑面积	0m²				
地上核增建筑面积	6925.93m²		地下核减建筑面积	0m²				
地下核增建筑面积	44097.26m²		建筑覆盖率 (一/二/级)	39.61% / 17.34%				
最大层数 (地上/下)	56/5层 (包含半地下二层、半地下二层)		建筑基底面积	7099.76m²				
建筑最高高度	167.35m		机动车停车位 (地上/下)	0/892辆 (其中包含无障碍车位18辆、充电桩车位268辆)				
绿化覆盖率	40.03%		自行车停车位 (地上/下)	712/0辆 (其中包含非机动车充电桩车位214辆)				
绿地面积/折算绿地面积	1528.92m²/5645.51m²							
其他								
三、本期建筑面积及分配			建筑功能					
总建筑面积194583.19m²	计容积率建筑面积 150485.93 m²	计规定容积率建筑面积 143560 m²	地上	住宅	核定	核减	建筑面积m²	合计
				商品住宅	38092	0	92510	
				公共租赁住房	54100	0		
				物业服务用房(2F)	318	0		
				商业	1860	0	1860	
				办公	39700	0	39700	
				社区级公共配套用房(1F、2F)	1860	0	1860	
				18班幼儿园	5800	0	5800	
				社区健康服务中心(半地下2F、1F)	1080	0	1080	
				社区老年人日间照料中心(半地下2F、1F)	750	0	750	
	架空绿化休闲(半地下1F、1F-30F、16F、37F)	3155.3	0	3155.3				
	风雨连廊(3F)	68.55	0	68.55				
	消防避难空间	3572.41	0	3572.41				
	城市公共通道	129.67	0	129.67				
共用停车库	37580.56	0	37580.56					
公共设备用房	6516.7	0	6516.7					
不计容积率建筑面积 44097.26m²	地上核增建筑面积6925.93m²	地下核增建筑面积44097.26m²	地上					
			地下					
四、本期住宅户型比例			户型套内建筑面积<90m²		占总量比例			
户数(商品住宅)	390户		390户		100%			
建筑面积	38092m²		38092m²		100%			
户数(公共租赁住房)	936户		936户		100%			
建筑面积	54100m²		54100m²		100%			

 筑道设计 ZHU DAO DESIGN 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 SHENZHEN ZHU DAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD 工程 设计 证书 编号：A244009574 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A244009574			
序号 I/R	内容摘要 DESCRIPTION	日期 DATE	
0	首次出图	2022.05	
1	设计修改	2023.03	
2			
注册师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP			
工程设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP			