

# 《深圳市龙华区城市更新发展策略研究》

## 项目绩效目标自评表

(2018年)

项目名称	《深圳市龙华区城市更新发展策略研究》	项目类别	常规	一次性	√	追加	
项目主管部门	深圳市龙华区城市更新局	项目实施单位	深圳市龙华区城市更新局				
项目周期	2年	项目属性	新增	√	延续		
预算金额	105万元	其中：财政拨款	105万元	其它资金	无		
年度目标总体描述	<p>1.探讨龙华区城市更新未来十五至二十年的工作方向，明确城市更新在城市发展中的重要作用与着力点，城市更新的视角从“局部”走向“综合”。</p> <p>2.从规划管理角度，需要重新梳理龙华区的规划策略和规划系统，为龙华区城市更新管理提供规划指引，为龙华区今后编制分</p>						

	<p>区规划提供相关支撑。</p> <p>3.针对龙华区城市发展的特点与诉求使更新政策从“共性”走向“个性”。</p> <p>4.重点研究通过城市更新，龙华区医疗、教育、文化等基础公共服务的规划落实途径。</p> <p>5.引导城市空间秩序，释放自然生态资源，增加开放空间，提高环境品质。</p> <p>6.对龙华区用地进行分片区引导，提出总体以及分片区的控制目标，有序引导城市更新的进度及城市功能的完善。</p>		
绩效内容	目标内容	目标完成情况	未完成的原因及改进措施
投入目标(包括单位成本、总成本、年度资金使用进度安排)	项目分三期付款，第一期在合同签订后 30 个工作日内支付 56.8 万；第二期在中期成果通过我局审查后支付 42.6 万；第三期在最终成果书面验收后支付 42.6 万。	2018 年第三、四季度均按时支付。	

<p><b>产出目标</b>(包括提供的公共产品和服务的数量、质量、工作时效等)</p>	<p>研究报告：包括文字及图集两部分工作。文字部分：详细介绍本次研究成果的现状 &amp; 规划技术文件。图集部分：龙华区城市更新空间结构图、重点区域城市更新指引图、城市更新产业布局规划图及其它相关分析图纸。规格 A3，数量 8 套。</p> <p>电子数据：文字为 DOC 和 PDF 格式；图纸为 DWG 格式；图像为 JPG 格式；汇报演示系统为 PPT 格式。</p> <p>电子数据以光盘形式提交。数量 1 份。</p>	<p>1.已提交中期成果，出具汇报 PPT；</p> <p>2.约 100 个工作日，进行现场踏勘，基础资料收集、部门访谈；</p> <p>3.约 50 个工作日，编制龙华区城市更新发展策略研究初步成果，汇报项目前期工作情况，进行沟通，并征求意见。</p>	
<p><b>效益目标</b>(包括服务对象满意度、社会效益、生态效益、经济效益等)</p>	<p>1.经济效益指标：支撑龙华区社会经济发展。</p> <p>2.社会效益指标：解决产业、居住需求，落实基本公共服务均等化。</p> <p>3.生态效益指标：完善绿地系统、慢行交通系统。</p> <p>4.可持续影响；城市特色风貌保护</p>	<p>促进龙华区社会经济发展；解决产业、居住需求，落实基本公共服务均等；完善绿地系统、慢行交通系统；推动龙</p>	

	延续，推动龙华区产业向高端化发展，城市向综合化发展。	龙华区产业向高端化发展，城市向综合化发展。	
--	----------------------------	-----------------------	--

## 《深圳市龙华区城市更新片区统筹研究》

### 项目绩效目标自评表

(2018年)

项目名称	《深圳市龙华区城市更新片区统筹研究》	项目类别	常规		一次性	√	追加	
------	--------------------	------	----	--	-----	---	----	--

项目主管部门	深圳市 龙华区 城市更新局	项目实施单位	深圳市龙华区城市更新局			
项目周期	2年	项目属性	新增	√	延续	
预算金额	245万	其中： 财政拨款	245万元	其它 资金	无	
年度目标总体描述	针对龙华区更新项目集中的片区以及近期城市更新项目推进较快的片区进行重点统筹，保障项目之间的美好衔接和相对公平，共同解决片区配套设施不足的问题，通过开展城市更新片区统筹研究，为城市更新计划和专项规划审批提供工作依据。					
绩效内容	目标内容		目标完成情况		未完成的 原因及改 进措施	
投入目标(包括单位成本、总成本、年度资金使用进度安排)	项目总成本为350万元，2018年第三季度支出40%，2018年第四季度支出30%，2019年支出尾款30%。		2018年第三、四季度均按时支付。			

<p>产出目标(包括提供的公共产品和服务的数量、质量、工作时效等)</p>	<p>研究报告：文字部分主要包括现状评估、上位规划分析、片区统筹方案等；图集部分包括现状城市更新项目分布图、上位规划图、片区统筹方案示意图等；规格 A3，数量 8 套。</p> <p>电子数据：文字为 DOC 和 PDF 格式；图纸为 DWG 格式；图像为 JPG 格式；汇报演示系统为 PPT 格式。电子数据以光盘形式提交。数量 1 份。</p> <p>工作实效：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.合同签订后 20 天内完成基础资料收集工作；</li> <li>2.资料收集和整理经甲方验收确认后 50 天内提交初步方案；</li> <li>3.初步方案经甲方验收后 50 天内提交中期方案</li> <li>4.中期方案验收后 80 天内提交成果</li> </ol>	<p>完成资料收集和初步方案后，编制单位已按要求提交</p> <p>中期成果。</p>	
---------------------------------------	---	---	--

<p>效益目标(包括服务对象满意度、社会效益、生态效益、经济效益等)</p>	<p>1.从整体上统筹龙华区内城市更新项目，保障项目之间的美好衔接，共同解决片区配套设施不足的问题；</p> <p>2.为下一阶段具体更新单元规划审批的参考依据。</p>	<p>已完成中期成果提交。中期成果的提交有助于进一步评估效益目标的达成情况，通过统筹研究，为城市更新项目的计划、规划审查提供参考，保障城市更新项目之间的衔接，同解决片区配套设施不足的问题。</p>	
--	---	--	--

