

深圳市龙华区福城街道办事处

二〇二二年一月

前 言.....	1
第一章 发展基础与环境.....	2
一、“十三五”发展成就.....	2
（一）经济持续健康发展.....	2
（二）科技创新能力逐步增强.....	3
（三）公共事业稳步发展.....	4
（四）综合治理水平不断提升.....	5
（五）社会事务全面推进.....	7
（六）城区建设步伐加快.....	8
二、“十四五”发展环境.....	10
三、主要成绩与存在的问题.....	15
四、发展机遇与挑战.....	16
第二章 发展定位与目标.....	17
一、指导思想.....	17
二、发展定位.....	17
（一）中轴引擎.....	17
（二）智创中心.....	18
（三）幸福之城.....	19
三、发展目标.....	20
第三章 深化改革扩大开放.....	24
一、深化营商环境改革.....	24
二、提升政府治理能力.....	25
三、扩大对外交流合作.....	27
第四章 提高科技创新水平.....	30
一、推动国高企业腾飞.....	30

二、加快核心技术突破.....	31
三、加强创新载体建设.....	32
四、优化创业创新环境.....	34
五、提升人才引育水平.....	35
第五章 推动产业高质量发展.....	37
一、巩固提升制造业.....	37
二、做强战略性新兴产业.....	38
三、做大总部经济.....	41
四、发展壮大服务业.....	42
第六章 优化产业空间布局.....	46
一、构建龙澜智造走廊.....	47
二、建设九龙山数字城.....	47
（一）九龙山数字城核心区.....	48
（二）九龙山数字城智造示范基地.....	49
（三）九龙山数字城新兴产业高地.....	50
三、打造多个重要产业节点.....	51
（一）福城商务商业中心.....	51
（二）福城综合配套中心.....	52
（三）福民创新园示范基地.....	53
（四）章阁研发制造基地.....	54
（五）福城茜坑科技孵化基地.....	55
第七章 提升公共事业水平.....	60
一、优化人口管理.....	60
二、发展优质教育.....	61
三、提升医疗水平.....	63
四、繁荣文体事业.....	65

第八章 强化综合治理能力	69
一、强化应急管理.....	69
二、维护社会稳定.....	72
三、推进法治建设.....	74
四、加强基层治理.....	77
五、完善社会服务.....	80
第九章 加强生态文明建设	84
一、践行绿色发展理念.....	84
二、加强环境保护.....	85
三、提升城区绿色空间.....	87
四、保护自然生态资源.....	89
第十章 提升城区建设水平	92
一、优化提升综合交通.....	92
二、全面强化市政设施.....	95
三、稳步推进城市更新.....	98
四、塑造品质城市空间.....	101
五、大力拓展产业空间.....	102
第十一章 保障措施	105
一、加强党的全面领导.....	105
二、强化规划引领.....	105
三、加强项目支撑.....	106
四、明确目标责任.....	106
五、实施有效监督.....	107

附件：福城街道“十四五”重大（重点）项目一览表

附图：福城产业空间布局图

前 言

“十三五”期间，福城街道在区委区政府的坚强领导下，改革创新，攻坚克难，在经济发展、科技创新、公共事业、社会治理、城区建设上取得了显著成绩，为新时期的发展奠定了良好基础。随着党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会的召开，粤港澳大湾区、中国特色社会主义先行示范区、深圳综合改革试点深入推进，深圳国家高新区扩区、国家自主创新示范区加快建设，轨道交通等重大基础设施落地实施，街道发展面临新的重大机遇。“十四五”时期是龙华区全面建设数字龙华，加速建成中轴新城，高标准打造深圳都市核心区的重要时期，也是福城街道打造数字经济高地，强劲都市核心引擎，全面开启现代化高品质共享型城区发展新征程，促进人、城、产深度融合发展的关键五年。

《龙华区福城街道国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》根据国家、省市区相关政策、规划及要求，结合福城街道实际进行编制，是街道经济社会发展的战略性、纲领性、综合性规划，是编制专项规划和年度计划、引导街道经济和社会发展的的重要依据，是指导未来五年发展的宏伟蓝图。科学编制和有效实施“十四五”规划，对福城率先培育新动能，实现发展方式战略转变，加快建设科技领先产业兴旺的生态幸福城区，具有重要意义。

第一章 发展基础与环境

一、“十三五”发展成就

(一) 经济持续健康发展

经济实力稳步提升。规上工业稳步增长，2020年规上工业总产值1278.27亿元，较2015年工业规模明显扩大，总量增长42.7%，年均增速5.3%。“十三五”期间，共完成固定资产投资额313.39亿元，平均增速28.6%，其中2020年完成固定资产投资90.23亿元，同比增长7.7%。社会消费水平稳步提升，社会消费品零售总额较2015年实现较大增长。

产业基础更加稳固。“十三五”期间，工业增加值占地区生产总值的比重保持在75%左右，工业支撑作用显著。工业主导行业突出，计算机、通信和其他电子设备制造业占绝对优势，电气机械和器材制造业、通用设备制造业、造纸和纸制品业、橡胶和塑料制品业基础较好。拥有产值百亿级企业，龙头企业支撑作用明显，工业园区众多，占地面积1公顷以上园区107个，总用地面积398.34公顷。服务业稳步发展，形成了合正观澜汇、美加华商业广场、万悦城、章阁市场等主要商业集聚区。

集体经济稳固发展。“十三五”期间，社区股份合作公司资产实现保值增值，整体债务水平合理可控。截止2020年，股份合作公司资产总额28.84亿元，比2015年增加13.04亿元，增长82.53%，净资产逐年增长。负债总额为15.02亿元，比2015

年增加 7.31 亿元，增长 94.81%，资产负债率 52.08%，比 2015 年增加 3.24%。收入实现稳步增长，2020 年收入总额 8.73 亿元，比 2015 年增加 6.11 亿元，增长 233.21%。分红总额 1.71 亿，人均集体分配 37770 元，比 2015 年多 6924 元。

（二）科技创新能力逐步增强

创新主体蓬勃发展。辖区现有国家高新技术企业共 232 家，以电子信息技术、先进制造与自动化领域为主，其中电子信息技术 111 家、先进制造与自动化 76 家；新材料技术、新能源及节能技术具有一定基础，其中新材料技术 25 家、新能源及节能技术 10 家；另有高技术服务业 6 家、生物与新医药技术 1 家、资源与环境技术 3 家。现有 16 个创新孵化载体，占龙华区 125 个创新载体的 12.8%，包括省级 5 个、市级 2 个、区级 9 个（含 3 个企业技术中心），以电子信息技术领域和生物与新医药技术为主，其中生物与新医药创新平台均位于龙华区中心医院，其次为先进制造与自动化、新材料技术、新能源及节能技术。另有 1 个国家级众创空间，7 个孵化载体有待认定，在孵企业 126 家。

科技研发较为活跃。辖区高新技术研发活动较为活跃，2018-2020 年间，辖区企业共申报 11 个科技项目，其中电子信息技术类项目最多，其次是先进制造与自动化、生物与新医药、新能源及节能、新材料等。龙华区中心医院申报科技项目较多，对街道自主创新发展支撑作用明显。辖区企业申报的科技项目以科技型中小企业技术创新项目为主，创新积极性高，发展潜力较

大。辖区各类专利增长较快，实用新型专利、外观设计专利占比较大，发明专利仍有待加强；其中电子信息、先进制造与自动化、新能源及节能等高新技术领域创新研发活跃。

（三）公共事业稳步发展

教育资源加快配置。辖区高中 1 所，九年一贯制 5 所，小学 2 所，学校主要分布在桔塘、福民、新和社区，幼儿园在各社区均有分布。协助推进高等院校、研究院落户。推进 7 所中小学工程项目，其中福民学校、长湖学校（龙华第三外国语学校）、福城洗屋城市更新单元规划学校正在建设，龙澜学校、观澜二小正在改扩建，待中小学项目全部完工，可累计新增学位 10920 个，届时学位合计 22818 个。

医疗卫生体系逐步完善。现有医疗卫生机构 64 所，其中医院 2 所，为龙华区中心医院和深圳伟光医院，社区健康服务中心 12 家，门诊部 3 个，诊所 46 个，医务室 1 个。社康中心主要分布在福民、章阁社区等。现状医疗机构共有医生 967 人，可提供床位数 1188 张。正在推进龙华区中心医院扩建和区公共卫生业务大楼工程项目，龙华区中心医院扩建后可新增床位 197 张，项目完工后辖区医疗机构可提供床位合计 1385 张。

文体设施建设不断推进。建成街道综合性文化服务中心，建筑总面积 1080 平方米，藏书 1.5 万册，成为集文化、健身、休闲于一体的公共文化服务平台。党群服务阵地共 21 个，面积合计 12602.7 平方米。现状文化设施面积 13686 平方米，人均文化

设施面积 0.04 平方米。体育设施 126 处，包括篮球场、健身路径、综合运动场等，共计约 6.8 万平方米。区级体育公园建设积极推进，可新增体育设施面积 64000 平方米，届时体育设施面积将达到 13.2 万平方米，人均体育设施面积 0.4 平方米。

（四）综合治理水平不断提升

安全生产成效显著。成立安全管理委员会，完善安全生产“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”责任体系，强化党政领导责任和行业监管责任，积极落实企业主体责任，辖区纳管企业全部完成自查自报。坚持重点行业领域安全监管，持续强化工业园区、粉尘、锂电池、危化品、有限空间等领域安全隐患排查，深入开展安全生产专项整治行动。全面启动多媒体、多渠道、多形态的宣教模式，广泛开展安全宣传教育，组建安全义工队伍，常态化开展安全义工送安全宣传活动。街道工业园区、工矿商贸企业、“三小”场所均已纳入监管。

维稳工作深入推进。全面实施“街道+派出所”“社区+警区”联动融合的社会治安综合治理工作机制。建立街道、社区、小区（园区）平安创建三级治理机制，创建 19 个星级安全文明小区，建立完善辖区 49 家 200 人以上企业的综治工作室。率先开展扫黑除恶大型宣传活动，完成社区综治视联网系统建设，重点公共区域视频监控覆盖率实现 100%。富士康工业园平安创区（园区）创建示范点工作稳步推进，群防群治义警队伍不断壮大，重点路口“路长制”包点责任制持续推行。各类警情持续下降，社会治

安秩序总体良好。

社会治理创新有为。制定实施共建共治共享社区建设“基本+”重点措施，社会治理创新取得较好成效。建立出租屋分类分级管理“福城模式”，以出租屋分类分级管理的“一根针”牵起基层治理“千条线”。探索建立管理薄弱片区协同共治机制，打造议事试点社区，引导居民签订公约进行自治，形成“政治、德治、法治、自治”四治融合局面。建立“街道+社区”两级心理服务阵地，构建“线上+线下”24小时心理服务网。建设龙华区北部协同共治之家，打造多元一体的平安建设协同共治实践基地。

法治建设积极开展。在劳动仲裁大厅、街道综治信访大厅、交警中队、富士康福城园区等共设4个法律援助窗口，推行执业律师值班制度。实现街道、社区、居委会调解网络全覆盖，在派出所、交警中队设立调解室并派驻专业调解员负责人民调解工作。在丹湖居委会成立龙华区首个巡回法庭基地，在桔塘老村建设以“法律典故”“法律格言”“普法回映”为主要内容的普法展示区，形成两个法治阵地，利用普法机器人展示“互联网+法治宣传”，开展多场法制宣传活动。

国防后备力量改革深入推进。推动民兵建设转型升级，基于民兵按应急、专业、特殊三类力量分类建设，编兵领域向企业及园区不断延伸。整改常驻、常态备勤民兵分队，落实原有民兵应急分队整改工作。集中力量做好兵役登记工作，提高辖区登记覆盖率和准确率，每年登记率达100%。加强对新时代征兵工作全

程管控，实行“五率”量化考评，提高评估精确度。

（五）社会事务全面推进

就业创业成果丰硕。实施就业创业政策，实现户籍困难人员就业率100%，城镇登记失业率保持在2%以内。推动企业与职业院校的交流合作，创建企业和求职者双向选择平台，为异地务工人员提供“一站式”服务。开展精准帮扶专项招聘活动，促进河池市东兰、凤山两县贫困劳动力在辖区稳定就业。积极开展职业技能培训，支持自主创业。开展多种形式的职业技能竞赛，搭建技能人才展示技艺和互相学习平台，组织开展职业指导人员中、高级培训，提高职业素养。

养老服务体系不断完善。积极推进老年人事业，在全区率先实现爱心午餐全覆盖、联动项目全覆盖、智慧养老全覆盖以及“民办公助”模式创新建设长者服务中心等。建成街道级别长者服务中心、民办养老机构、社区及服务点和长者饭堂等，采用“民建公助”方式，引进有资质及建设经验的第三方承建长者服务中心，积极开展长者助餐工作。全面开展智慧养老，实现智慧养老全覆盖。创新“无边界养老院”整合区内定点居家养老服务机构。获评第三批国家智慧健康养老示范街道。

妇女儿童事业全面发展。推动母婴设施建设，完成街道行政服务大厅、章阁城市公园和比邻新天地三所母婴室建设。积极开展各级妇女干部培训、妇女儿童各类主题互动活动，强化维权普法宣传，举办妇女“圆梦工程”“反家暴”等活动，营造“平安

福城”良好氛围。建设儿童友好社区，开辟儿童友好城市建设宣传区域，章阁社区被确定为龙华区建设儿童友好型城区试点社区。

统一战线工作不断巩固加强。积极搭建统战对象沟通交流平台，率先成立龙华区第一个街道工商联（商会）组织，获得深圳市工商联（总商会）“五好”基层组织、广东省“四好”商会荣誉。扎实推进溢佳科技园、硅谷动力低碳科技示范园园区（楼宇）统战试点工作，设立基层统一战线服务室。搭建社会阶层人士交流平台，成立侨联、同乡会、港胞之家等7个统战阵地，广泛凝聚港澳台侨力量。抓实民族宗教工作，妥善解决民族宗教人士入学、就业、复工等困难。未发生涉及民族宗教因素的矛盾纠纷和非法信访事件，宗教领域和谐稳定。

民政服务更加全面。积极落实各项优待抚恤定补政策，开展公益服务项目。创新开展双拥共建工作，营造浓厚拥军优属氛围。成立街道、社区退役军人服务站，加强退役军人服务管理工作，开展退役军人和其他优抚对象信息采集。街道每年按政策发放各类民生保障补贴，对辖区低收入家庭、残疾人、优抚对象等各类民政服务对象开展慰问，发放户籍低保最低生活保障金、燃气补贴、养育扶分类施保救助金。

（六）城区建设步伐加快

生态文明建设不断加快。加快推进生态修复，完成人民路悦兴街心公园、章阁阳光街心公园等公园建设。水环境治理成绩突出，拆除茜坑水库一级水源保护区内违法建筑，全面落实河长制，

完成大水坑河、丹坑水等综合整治。持续推进海绵城市建设，超额完成海绵化改造项目。大气污染防治成效显著，空气质量优良率达到 85.3%。绿色生产生活方式加快形成，产业转型积极推进，节能减排成效显著。高标准打造万科九龙山、首誉两个垃圾分类 3.0 示范点，完成大水坑转运站、茜坑转运站等升级改造。启动九龙山科技园整備项目房屋拆除及建筑废弃物现场处理循环利用工程，实现建筑废弃物循环利用。

城市更新加快推进。2020 年已经纳入计划的城市更新项目共 16 个，其中华盛观荟、阳基御龙山、合正观澜汇项目已建成，规划已批未建 6 个，规划编制阶段 7 个。保障性住房、公共配套设施加快落实。土地整備和征地拆迁工作成果显著，建筑物征收、土地入库、征地拆迁等项目均完成各年度计划。梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整備利益统筹项目积极推进，完成九龙山、地铁四号线、丹坑水黑臭水体治理等土地整備和征地拆迁工作，完成龙观快速北延段项目、观兴东路道路工程项目、樟桂路等土地入库，完成多条道路的征地拆迁补偿。历史遗留问题处理工作稳步开展。

交通市政建设持续推进。轨道交通、道路交通建设积极推进，2020 年共实施 31 个道路交通类项目，多条道路建设完成，基本形成高快速路、主次干道为骨架的道路网络体系。全面开展边坡治理、地质灾害隐患整治工作，有效消除安全隐患。市政设施不断完善，完成福前路大水坑社区工作站段内涝整治、澳明路管道

清疏工程等项目，观澜污水处理厂污水支管网二期工程一核心片区项目进展顺利。全面整治提升城中村道路、排水、电力、通信、小区监控系统等市政设施，完成20个城中村地下及地上燃气管道建设。综合运用城管热线、数字化平台、社会联动等方式，对市政设施进行高标准、精细化维护，城区智能化水平全面提升。

二、“十四五”发展环境

国内外环境。国际环境复杂多变，结构性矛盾突出，单边主义、贸易保护主义抬头，逆全球化思潮不断涌现，国际经贸关系紧张，发展形势不确定性增加。国际分工格局深度调整，发达国家加紧实施“再工业化”，发展中国家加速吸引劳动密集型产业转移，我国制造业面临高端回流和中低端分流的“双重挤压”。全球新一轮科技革命和产业变革蓄势待发，5G通讯、云计算、人工智能、3D打印、新能源、新材料等领域的科技创新不断取得新突破，全球利益分配格局加快重塑。中国特色社会主义进入了新时代，经济由高速增长阶段转向高质量发展阶段，经济稳中向好、长期向好的基本趋势没有改变。“一带一路”倡议深入推进，国家自主创新示范区、国家自由贸易试验区加快建设，京津冀协同发展、长三角一体化发展、粤港澳大湾区建设持续深化，增长极带动作用不断增强，为经济社会发展带来了新的重大机遇。共建共治共享的社会治理制度不断完善，基层社会治理格局持续优化，民众的获得感和幸福感不断提升。与此同时，我国正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，结构性、

体制性、周期性问题相互交织，经济下行压力增大，国内发展不平衡不充分问题尚未解决，经济增长内生动力不足，源头创新能力仍然不强，发展质量和效益不高，金融、房地产等领域风险隐患不容忽视，新冠病毒等危机处理机制仍有待健全，社会治理体系仍需完善，改革步入深水区，面临挑战依然严峻。

粤港澳大湾区。粤港澳大湾区建设是新时代推动形成我国全面开放新格局的新举措，是推动“一国两制”事业发展的新实践，对深化改革、扩大开放具有重要的里程碑意义。2019年2月，中共中央国务院印发了《粤港澳大湾区发展规划纲要》，提出粤港澳大湾区战略定位为充满活力的世界级城市群、具有全球影响力的国际科技创新中心、“一带一路”建设的重要支撑、内地与港澳深度合作示范区、宜居宜业宜游的优质生活圈。深圳发挥作为经济特区、全国性经济中心城市和国家创新型城市的引领作用，加快建成现代化国际化城市，努力成为具有世界影响力的创新创意之都。到2022年，粤港澳大湾区综合实力显著增强，粤港澳合作更加深入广泛，区域内生发展动力进一步提升，发展活力充沛、创新能力突出、产业结构优化、要素流动顺畅、生态环境优美的国际一流湾区和世界级城市群框架基本形成。广深港澳科技创新走廊定位为全国实施创新驱动发展战略提供支撑的重要载体，有效促进人才、资本、信息、技术等创新要素跨境流动和区域融通，提升湾区创新发展动能。广东省、深圳市相继出台具体行动方案，形成了从中央到地方的湾区建设指引体系。规划纲要

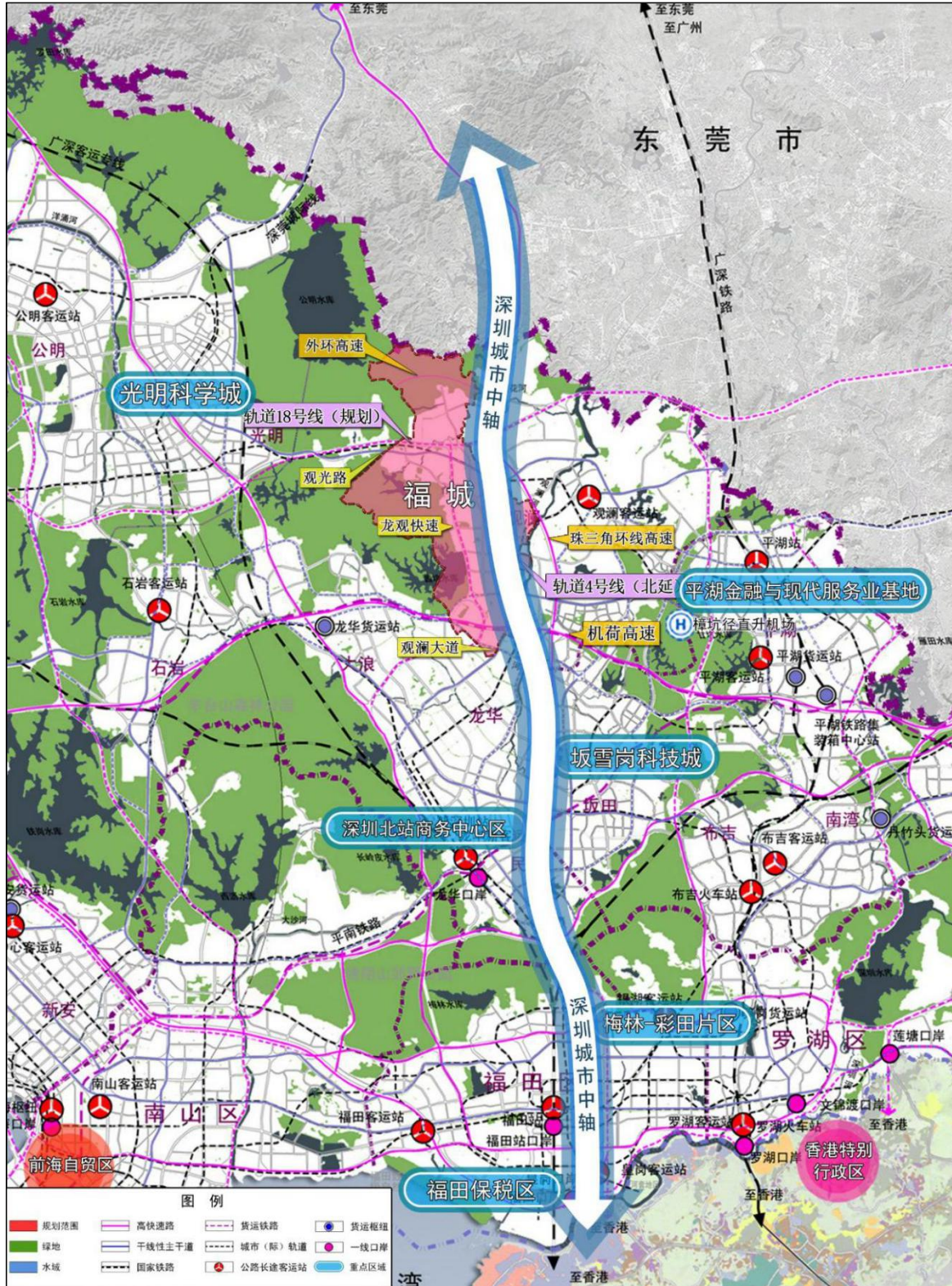
的发布掀起了建设国际一流湾区和世界级城市群新篇章，开放共赢、良性互动的区域发展格局正在形成。

中国特色社会主义先行示范区。2019年8月18日，中共中央国务院印发《关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》，充分肯定深圳取得的成绩，要求深圳在更高起点、更高层次、更高目标上推进改革开放，建设成为高质量发展高地、法治城市示范、城市文明典范、民生幸福标杆、可持续发展先锋。提出到2025年，深圳经济实力、发展质量跻身全球城市前列，研发投入强度、产业创新能力世界一流，文化软实力大幅提升，公共服务水平和生态环境质量达到国际先进水平，建成现代化国际化创新型城市。到2035年，深圳高质量发展成为全国典范，城市综合经济竞争力世界领先，建成具有全球影响力的创新创业创意之都，成为我国建设社会主义现代化强国的城市范例。到本世纪中叶，深圳以更加昂扬的姿态屹立于世界先进城市之林，成为竞争力、创新力、影响力卓越的全球标杆城市。《深圳市建设中国特色社会主义先行示范区的行动方案(2019-2025年)》2019年12月印发实施，制定了127项举措，推动未来六年重点工作。龙华区深入贯彻落实各项要求，提出加快建设现代化国际化创新型中轴新城，争当建设中国特色社会主义先行示范区尖兵，努力在创建社会主义现代化强国城市范例中走在前列。建设中国特色社会主义先行示范区为福城改革开放再出发提供了难得的历史机遇，对于推动街道经济发展，推进基层治理体系与治理能力现

代化具有引领作用。

区域发展环境。福城街道位于港深莞区域中轴核心位置，梅观创新走廊的重点区域，连接福田中心区、北站商务中心、坂雪岗科技新城、九龙山产学研基地、鹭湖科技文化片区等，临近光明科学城、平湖金融与现代服务业基地。随着中轴提升战略的落实，龙华区将加快建成现代化国际化创新型中轴新城。深圳国家自主创新示范区观澜北工业园区（LHA-03）主要位于福城街道，涵盖街道大部分建成区域，占地面积约 14.52 平方公里。深圳国家高新区九龙山智能科技城 - 福民创新园片区位于福城街道，总占地面积 13.55 平方公里，规划主导产业为人工智能、移动智能终端、生物医药。龙华区“一中轴六片区”中的九龙山产学研片区位于福城辖区内，着力打造新的区域创新极。福城街道东邻观澜、观湖街道，南连龙华、大浪街道，西临光明新区新湖街道，北与东莞市塘厦镇接壤。距深圳北站 8 公里、深圳宝安国际机场 20 公里、规划新建的观湖樟坑径直升机场 5 公里；机荷高速、珠三角环线高速、龙澜大道等穿过辖区，随着高铁网络、轨道 4 号线、18 号线及高快速路等重大交通设施的建设，对外交通更加便捷。

图 1：福城街道交通区位分析图



三、主要成绩与存在的问题

工业规模不断扩大，服务业发展较为薄弱。辖区工业基础雄厚，主导行业突出，龙头企业带动作用明显，对经济支撑作用显著，产业集群基本形成。但传统制造业企业较多，转型升级压力较大；商业服务业基础较为薄弱，企业规模偏小，配套支撑能力有限，发展水平有待提升。

高新技术重点领域突出，创新能力有待加强。电子信息技术、先进制造与自动化等高新技术领域优势突出，拥有国家级众创空间，中小企业科技创新日益活跃。但科技创新平台、孵化载体数量偏少，关键核心技术攻关能力有待提升，研发机构数量与水平仍需加强。

公共事业投入不断增加，社会民生短板突出。文教体卫规划建设项目加快推进，公共资源供给不断增加。但幼儿园、义务教育阶段中小学学位缺口仍然较大，人均文化设施面积、人均体育设施面积差距明显，基层医疗服务机构不够完善。

综合治理水平不断提升，管理压力仍然较大。安全生产形势稳定向好，社会治安秩序总体良好，法治建设顺利推进，社区治理机制不断完善。但社区工作站、警务室、消防站、智能监控等配套设施缺乏；外来人口众多，社会治理难度较大。

社会事务全面推进，设施队伍建设仍需加强。就业创业成果丰硕，智慧养老深入开展，妇女儿童友好型社区建设积极推进，统战和民政工作扎实推进。但养老服务设施与儿童活动空间明显

不足，专业服务队伍建设有待加强，服务能力有待提升。

城区建设快速推进，空间品质有待提升。生态文明建设不断加强，城市更新项目有序推进，土地整备和征地拆迁工作成绩显著，交通市政建设持续加快。但城区景观风貌仍然落后，功能分区不明晰，城中村、老旧工业区存量较大，历史遗留问题复杂，配套设施不够齐全，宜居宜业环境仍有差距。

四、发展机遇与挑战

粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区重大国家战略的部署，开启了深圳发展的新篇章。深圳国家自主创新示范区建设、深圳国家高新区扩区的深入推进，为福城创新发展奠定了坚实基础。港深莞区域中轴、梅观创新走廊快速发展，光明科学城、北站商务中心、坂雪岗科技新城、平湖金融与现代服务业基地等重点片区加快建设，区域联动发展格局加快形成，为福城注入了新的发展动力。龙华区现代化国际化创新型中轴新城建设深入推进，九龙山片区正在加快打造省级人工智能产业核心区和市级新兴产业集聚区、5G产业集聚区，将成为新的区域创新增长极。轨道交通、高快速路等重大交通设施的加快落实，生态环境的持续优化，各项政策规划的颁布实施，为福城发展带来了新的重大发展机遇。与此同时，经济运行外部环境风险增多，贸易摩擦影响明显，经济下行压力加大，企业成本不断攀升、工业外迁趋势明显、人才引进和稳定压力增大等问题普遍存在，“十四五”时期，机遇与挑战并存。

第二章 发展定位与目标

一、指导思想

全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神及中央经济工作、城市工作会议精神，落实国家、省市区的各项要求，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持以改革开放为动力，坚持以人民为中心，推动高质量发展。紧抓“双区”驱动、“双区”叠加、深圳综合改革试点、深圳国家自主创新示范区、深圳国家高新区扩区、数字龙华、中轴新城等重大战略机遇，进一步解放思想，大力推进以科技创新为核心的全面创新，着力构建数字经济高地，持续巩固制造业基础地位，加快壮大新兴产业和现代服务业。深入推进法治建设，提升基层综合治理水平，持续优化营商环境，加快构建优质均衡的公共服务体系。完善城市基础设施，推进生态文明建设，提升城市空间品质，实现生产、生活、生态三生融合，打造现代化高品质共享型城区。

二、发展定位

充分发挥综合优势，立足经济产业基础，在全面分析国内外发展环境和福城面临的机遇与挑战的基础上，将福城街道“十四五”时期的发展定位确定为：

中轴引擎、智创中心、幸福之城

（一）中轴引擎

主动融入粤港澳大湾区、中国特色社会主义先行示范区建设，充分发挥位于港深莞区域中轴核心、梅观科创创新走廊重要节点的区位优势，紧抓数字经济发展机遇，强化与福田中心区、北站商务中心、坂雪岗科技城、光明科学城、平湖金融与现代服务业基地的交流与合作，打造深圳“中轴新城”的北部引擎。促进数字产品制造扩容提级，打造创新生态链，构建以数字经济为核心的现代产业新体系。加快建设深圳国家自主创新示范区，积极实施深圳国家高新区扩区方案，加快九龙山数字城建设，打造福城商务商业中心、福城综合配套中心、福民创新园示范基地、章阁研发制造基地等重要产业节点，构建龙澜智造走廊，促进人流、物流、资金流、信息流加速汇聚，提升辐射带动作用。大力推进福城南产业片区土地整备利益统筹项目，加快规划建设，打造精品产业空间，加速产业集聚发展。推进梅观高速市政化改造，建设梅观创新走廊。积极推进城市更新，完善基础设施，彰显自然生态景观魅力，提升城区空间品质，塑造福城门户区形象。提升与东莞的协同发展水平，强化交通、信息等基础设施互联互通和产业协作，建成龙华-东莞产业合作示范区和公共服务一体化示范区，成为深莞协同发展试验区。

（二）智创中心

积极融入广深港澳科技创新走廊发展，强化与光明科学城、西丽湖国际科教城、深港科技创新合作区的合作，高标准打造综合性国家科学中心集中承载区。坚持以创新驱动为主引擎，建设

深圳国家自主创新示范区和深圳国家高新区，布局重大科技基础设施，引进国际顶尖大学和科研机构，打造九龙山原始创新策源地。高标准打造九龙山数字城，建设世界级“人工智能+5G”产业集聚区，创建国家级数字经济、智能制造产业示范引领区、省级人工智能产业核心区、市级5G产业集聚区。引进优质高校资源，建设高端智库及人才引育基地，全面增强自主创新能力。支持企业加强实验室、工程中心等各类创新平台和孵化器建设，加快突破关键核心技术。坚持产学研用深度融合和全链条创新，完善科技服务，加强科技成果产业化，建成“园区+社区+校区”三区融合的创新知识城区。做大高新技术产业，巩固提升制造业，做强战略性新兴产业，做大总部经济，发展壮大服务业，优化产业空间布局，建设高端产业载体，强化产业链协同创新。

（三）幸福之城

坚持民生为本，补齐民生短板，完善教育、文体、医疗卫生、养老等设施，提升公共服务能力。强化数字政府建设，提升政府治理能力。加强法制建设，践行“党委领导、政府负责、数据支撑、协同治理”的数字治理龙华模式，提高基层治理能力。提升养老服务水平，推动妇女儿童事业发展，完善社区级配套设施。关爱外来务工人员，在就业培训、子女入学、医疗服务、生活居住等方面提供优质服务。践行绿色发展理念，加强生态保护，加快城市绿道及生态廊道建设，完善公园绿地系统，推进深圳民法公园、区级体育公园等项目，加强社区公园建设，美化城市景观

风貌。继续推进九龙山、茜坑水库、观澜河等生态区域治理，开展九龙山数字城核心区生态环境综合提升，推进茜坑水库安全隐患整治。挖掘历史人文底蕴，加强片区历史文化资源保护与开发，打造精品文化街区，塑造福城特色文化品牌。积极推进城市更新，盘活集体土地物业，消除各类安全隐患，优化生产生活环境。优化提升综合交通，提高轨道交通密度，完善道路交通网络，全面强化市政设施，打造“数字营城、万物智联、场景驱动、空间再造”的数字城区，丰富未来城市应用场景，塑造现代化城市空间。

三、发展目标

到 2025 年，经济实力稳步增强，制造业量质齐升，服务业蓬勃发展，创新能力显著提高，社会民生持续改善，城市建设成效显著，绿色低碳持续推进，为实现福城“科技领先产业兴旺的生态幸福城区”的总体目标奠定基础。

——**经济实力稳步增强**。进出口稳步增长，消费能力持续增强，经济质量显著提升。制造业规模持续扩大，先进制造业蓬勃发展，战略性新兴产业日益壮大，多个制造业集聚区加速形成；服务业稳步提升，现代服务业不断壮大，布局合理的服务业发展格局基本形成。到 2025 年，规模以上工业增加值达到 460 亿元，社会消费品零售总额 40 亿元。

——**创新能力显著提高**。创新驱动战略深入推进，科技创新环境日益优化，创新要素加快集聚，创新能力不断增强。到 2025 年，全社会研发支出占 GDP 比重 4%，国家高新技术企业达到 450

家，规模以上工业企业研发机构覆盖率达到 80%，区级及以上创新平台 35 个，区级及以上孵化载体 20 个。

——**社会民生持续改善**。公共服务设施加快建设，公共服务水平持续提升，社会事业蓬勃发展，人口素质显著提升。到 2025 年，常住人口 33 万人，千人病床数上升至 4.8 张，每千人执业（助理）医师数达到 3 人，新增义务教育阶段学位数 10920 个，大专以上受教育人口比重达到 20%，人均公共文化设施面积 0.3 平方米，人均公共体育场地面积 1.35 平方米，城镇登记失业率保持在 3.5% 以内，居民平均预期寿命 82.7 岁，街道长者服务中心覆盖率 100%。

——**城市建设成效显著**。城市功能显著增强，城市更新步伐加快，土地利用效益逐步提升，景观环境更加优美，城区绿化水平持续提升。城市基础设施不断完善，轨道 4 号线北延线投入运营，轨道 18、17 号线积极推进，城市快速路、主次干道、支路网络加快建设。到 2025 年建成区绿化覆盖率达到 45.3%。

——**生态环境持续改善**。绿色发展理念深入人心，循环发展、低碳发展积极推进，生态环境、水源保护不断加强，环境污染得到有效治理。到 2025 年，达到或好于 IV 类水体占地表水比例达到 60% 以上，城市污水集中处理率达到 100%，空气质量指数优良率达到 92% 以上，生活垃圾分类参与率 100%，万元 GDP 能耗累计下降、万元 GDP 二氧化碳排放量累计下降、万元 GDP 水耗累计下降均完成上级下达目标。

展望 2030 年，深圳国家自主创新示范区、国家高新区建设取得重大成效，九龙山数字城建设取得突破性进展。“中轴引擎”功能更加凸显，若干领域科技创新达到国际先进水平，产业辐射带动作用显著增强，现代产业体系基本形成。基层综合治理和公共服务水平大幅提升，社会更加和谐，生态更加优美，民生更加幸福，基本建成科技领先产业兴旺的生态幸福城区。

专栏 1：福城街道“十四五”发展目标

分类	指标名称	单位	2025 年目标值	属性
经济科技	规上工业增加值	亿元	460	预期性
	社会消费品零售总额	亿元	40	预期性
	全社会研发支出占 GDP 比重	%	4	预期性
	国家高新技术企业数	家	450	预期性
	规模以上工业企业研发机构覆盖率	%	80	预期性
	区级及以上创新平台数量	个	35	预期性
	区级及以上孵化载体数量	个	20	预期性
社会民生	常住人口	万人	33	约束性
	千人病床数	张	4.8	预期性
	每千人执业（助理）医师数	人	3	预期性
	新增义务教育阶段学位数	个	10920	约束性
	公办园和普惠性民办园在园幼儿占比	%	≥85	预期性
	大专及以上学历受教育人口比重	%	20	预期性
	人均公共文化设施面积	平方米	0.3	预期性
	人均公共体育场地面积	平方米	1.35	预期性
	居民平均预期寿命	岁	82.7	预期性
	城镇居民登记失业率	%	≤3.5	约束性
	街道长者服务中心覆盖率	%	100	预期性
	万人八类刑事案件立案数	宗	≤3.3	预期性
生态文明	建成区绿化覆盖率	%	45.3	预期性
	达到或好于 IV 类水体占地表水比例	%	≥60	约束性
	城市污水集中处理率	%	100	约束性
	空气质量指数优良率	%	≥92	预期性
	生活垃圾分类参与率	%	100	约束性
	万元 GDP 能耗累计下降	%	完成上级任务	约束性
	万元 GDP 水耗累计下降	%	完成上级任务	约束性
万元 GDP 二氧化碳排放量累计下降	%	完成上级任务	约束性	

第三章 深化改革扩大开放

一、深化营商环境改革

深化“放管服”改革。高标准落实“深圳90”改革，优化投资项目报建流程，加快推出一批“秒批”事项，实现无人工干预审批。深化“一门式一网式”政务服务改革，力争符合条件的行政许可服务事项100%网上办理、100%按时办结。增加网上办理事项，推出就近办理服务，将服务下沉到社区，让企业和市民办事更方便。深化重点企业服务绿色通道机制，开展预约式上门服务，建设园区政务分厅企业服务站。开展领导挂点服务企业，健全多部门共同参与的企业服务体系，实现企业服务向多领域延伸、多层次助力。规范涉企执法检查，强化涉企中介服务行为监管，最大限度减少对企业正常经营活动的干扰。深化自助办、就近办等便民举措，持续开展政务服务进社区、园区、商区行动，努力做到服务方式“零距离”。构建“亲”“清”新型政商关系，巩固和拓展减税降费成效，激发企业活力。

营造公平市场环境。强化知识产权保护，牢固树立保护知识产权就是保护创新的理念，坚持严格保护、统筹协调、重点突破、同等保护。综合运用法律、行政、经济、技术、社会治理手段强化知识产权保护，创新监管方式，提高政府专业服务水平。支持企业建立街道知识产权保护联盟，切实保障企业创新成果。适应商事登记制度改革强化后续监管的要求，加快建设社会信用体系，构筑诚实守信的经济社会环境。协助构建生产经营主体在市场行

为、安全生产、劳资纠纷、环境保护、治安管理等方面不良记录的共享、公开机制，依法使各类社会主体的信用状况透明、可核查。完善奖惩制度，全方位提高失信成本，打造良好信用环境。落实推动民营经济发展的各项政策，大力弘扬优秀企业家精神，出台更多惠企举措，为民营经济和中小企业发展营造公平公正的市场环境。

二、提升政府治理能力

推动法治政府建设。严格落实法治政府建设的工作部署，深入贯彻依法行政要求，不断完善制度建设，着力规范行政权力运行，切实强化法制监督。规范政府和市场的边界，尊重市场经济规律，在法治框架内调整各类市场主体的利益关系，深化改革，以更有力的法治举措推动营商环境不断优化。加快“法治街道”创建工作，积极创建“民主法治社区”，提升街道及社区法治化水平。建立健全行政执法制度体系，规范执法自由裁量权，杜绝“个人意志”，推进决策科学化、民主化。创新法治化管理方式，规范执法行为，整理各执法部门和各执法岗位职责。完善执法部门督察工作制度、健全投诉信访制度等，完善行政执法过错责任追究办法，推进落实行政执法责任制，切实提高行政执法效率和服务水平。全面推行“驻队律师”法律顾问制度，巩固律师驻队工作模式，提升执法队法律意识。

创新社区治理体系。构建以社区综合党委为核心，以居委会自治为基础，以社区工作站为政务管理服务平台，社区各类主体

共同参与的治理机制。创新依靠群众化解矛盾纠纷工作机制，发挥群众在基层治理中的重要作用。持续推进城中村综合整治和外卖地自治管理，探索推进城中村物业管理新模式，深化“挂牌公示出租屋隐患信息”机制，完善出租屋分类分级管理“福城模式”。进一步深化社区网格化管理，健全网格中心“六联”机制，实现基层治理“一张网”，提升基层治理的精准度和有效性。有序推进外来人口市民化，建立外来人口融合共治机制，引导外来人口参与社区自治和管理，推进外来人口精细化管理改革。

深化股份合作公司改革。强化公司内部治理，优化用好集体股，逐步赋予集体股表决权，落实分红权，发挥集体股支持社区建设、帮扶贫困群体等社会功能；探索推广募集股，引进优秀人才，入股优质企业，促进公司资源优化配置。建立和完善重大工作程序和机制，规范决策行为，发挥好股东大会最高权利机构的职责，提高决策的有效性，加强各方协调，统筹规划，确保重大项目和事项的顺利推进。加强公司组织管理，进一步明确“三会”成员职责，充分发挥监事会的监督职能，做实集体资产管理委员会，提高公司经营管理水平。加强培育引进人才，建立健全人才培育引进机制，为社区集体经济发展提供源动力。积极引进经营管理、物业管理、招商引资等各类人才，推动股份合作公司向现代企业迈进。支持居民毕业后回到社区创新创业，为长远发展增加人才储备。定期组织开展股东教育培训，提升股东知识水平，提升参与公司决策的能力。鼓励股份合作公司与专业机构建

立长久合作关系，编制社区发展规划，推动社区股份合作公司健康科学发展。

创新集体经济发展模式。在进一步巩固提升“租赁型”经济的基础上，深入挖掘公司发展潜力，引导股份合作公司多元化发展，促进社区集体经济发展壮大。盘活集体土地物业资源，提升物业管理水平，积极推进土地整备和城市更新工作，将城市更新与股份合作公司多元化经营相结合，鼓励以土地、物业、资金等与高科技企业合作，参与投资高端产业。鼓励股份合作公司参与城市基础设施建设，优化股份合作公司收入结构。探索联合发展模式，成立由街道各股份合作公司共同投资的现代企业，引进专业管理团队，联合开发社区集体土地物业，抱团异地置业发展并开展多元经营活动。推动成立股份合作公司发展促进会，通过聚力同行、榜样引领、互助共赢，促进股份合作公司联动发展。

三、扩大对外交流合作

提升产业国际化水平。紧抓粤港澳大湾区建设“一带一路”重要支撑区机遇，加快国际交流合作步伐，提升经济发展的国际化水平。加强招商引资队伍建设，切实提升招引外资效率，吸引世界500强、跨国公司总部或区域总部入驻，推动国际重大产业项目和创新平台建设，提升利用外资规模。引导企业树立国际化发展战略，支持辖区企业走出去，设立海外总部或研发机构，积极开拓国际市场，获取国际优质发展资源。鼓励有条件的企业参与跨国并购，推动企业在更高层次上参与国际分工与合作，逐步

向全球价值链中高端跃升。支持龙头企业加强国际合作，巩固并提升在全球产业链中的地位，增强辖区产业国际竞争力。引导企业加强自身品牌建设，积极开展国际合作项目，提升企业国际影响力和知名度。

强化公共领域国际交流。瞄准国际一流，积极推进教育国际化，学习借鉴国际先进教育理念和管理经验，引进国际优质教育资源，全面提高教育质量和综合竞争力；支持辖区学校开展国际、港澳台校际教育教学及师生交流活动，增强学生国际文化体验。支持龙华区中心医院等参与国际医疗合作项目，引进国际高端医疗人才和团队等优质资源；主动融入粤港澳大湾区卫生健康服务体系，支持国际化医疗卫生、健康管理机构建设与发展。引入国际专业化养老服务品牌，参与建设养老机构，借鉴国外先进养老服务经验和模式，提升辖区养老服务水平。积极参与和举办各类国际体育赛事活动，多渠道开展国际文化交流活动，加大人文交流合作力度。

推动区域协同发展。发挥城市中轴区位优势，强化与重点区域联动发展，加强基础设施互联互通，促进发展要素高效流通。加强高等院校、富士康、九龙山数字城与光明科学城科技创新合作，积极参与深圳国家综合科学中心建设。加强与北站商务中心、平湖金融与现代服务业基地、福田中心区联动，集聚信息、资金、人才等高端资源。加强与东莞产业、公共服务等重点领域合作，打造深莞协同发展试验区。主动对接前海蛇口自贸区优质资源，

增强创新驱动发展动力。积极参与粤港澳大湾区建设，融入广深港澳科技创新走廊发展。鼓励辖区企业与港澳高校院所开展交流合作，引进香港优质科技服务业，强化基础研究、技术创新、成果转化能力。

打造国际化街区。落实《龙华区推进国际化街区建设实施方案》要求，加快国际化街区建设步伐，提升街区国际化水平。优化创新创业服务环境，建立街区外资企业服务名录。加强国际人才服务队伍建设，提升街道行政服务中心、社区工作站的国际化服务能力。推进国际化街区智慧服务平台建设，提供信息发布等线上便民服务，提高街区治理与服务的智能化水平。鼓励外籍居民积极参与社区治理，增强心理归属感。鼓励科技企业、科研机构开展国际科技合作与成果交流，积极举办面向海内外人才的创新创业大赛、全球青年创新集训营等国际性活动。探索茜坑社区作为福城国际化街区试点，建设外国人服务站，在公共场所增设国际化标识和文化元素，提升国际化服务水平。

第四章 提高科技创新水平

一、推动国高企业腾飞

深化重点领域发展。依托高新技术产业基础，营造优越发展环境，重点发展电子信息技术、先进制造与自动化、新材料技术、新能源及节能技术等高新技术领域。依托区百强企业，推动计算机产品及其网络应用技术、新型电子元器件、软件、微电子技术等发展，巩固提升电子信息优势。支持企业提升高性能智能化仪器仪表、先进制造工艺与装备等发展水平，做强先进制造与自动化产业。引导新材料技术领域企业发展壮大，提升金属材料、无机非金属材料技术水平，鼓励发展高分子材料技术。引导新能源及节能领域企业创新发展，加快研发新型高效能量转换与储存技术、高效节能技术。

扩大国高企业规模。强化企业创新主体地位，深入落实国高企业“精准培育”工程，加强国高企业培育库建设，发挥市、区、街道、园区、企业五级联动机制作用，加强对企业的政策宣讲、专题辅导、“一对一”跟踪，提升企业发展潜力。鼓励有条件的企业通过并购、重组等方式跨区域、跨产业链资源整合，扩大企业规模。加强街道创新投资基金建设，支持中小微科技型企业发展壮大。吸引国内外优质高新技术企业入驻，协助规模以下国高企业增资拓产，帮助企业申请高新技术企业认定，积极推进“规上企业国高化”“国高企业规上化”，不断扩大国高企业数量与

规模。到 2025 年，国家级高新技术企业数量达到 450 家。

提升企业发展质量。加快电子设备制造业、电气机械和器材制造业、通用设备制造业等领域的高技术改造，推进产业转型升级。提高软件和信息技术服务业、专业技术服务业的科技含量，提升科技服务能力。推动完善企业研发体系，鼓励科技型中小企业制定企业科技创新战略，完善内部研发管理制度，推广应用创新方法。鼓励企业加大研发投入，支持有条件的科技型企业建立内部研发平台、技术中心等，引进培育骨干创新团队，参与建设国家技术创新中心、企业国家重点实验室等，提升科技创新能力。鼓励企业“走出去”，利用全球创新资源开拓国际市场，提升企业品牌价值。实施高成长性企业培育工程，争取培育独角兽企业和瞪羚企业。支持和培育一批稳健型企业，吸引具有原创核心技术的“硬科技”企业落户。

二、加快核心技术突破

增强关键技术研发能力。推动辖区重点产业领域优质企业强化自身软硬实力，积极参与国内外关键共性技术攻关计划，加强行业创新联盟建设，应对“卡脖子”风险。积极对接第三代半导体研究院等科研机构，开展关键技术科技攻关，重点开发面向人工智能的关键基础软件，发展数据深度搜索、知识深度学习、神经网络等核心算法，强化计算机视觉优势，开展新一代语音识别技术、跨媒体感知技术、自主无人智能技术攻关；聚焦中高频功率放大器、滤波器、阵列天线、光芯片等核心器件，面向 5G 基

站、终端等开展攻关；引导企业在更多核心领域加大研发力度，实现技术突破。推动高校院所落户福城，提高源头创新能力。到2025年，全社会研发支出占GDP比重4%。

加强科技成果产业化。以辖区高新技术企业、创新型企业、科技型中小企业为主体，构建政府、高校、科研机构协同推进科技成果转化机制，助力关键核心技术突破。鼓励企业与国内外高校、科研院所开展科技合作，建设茜坑科技孵化基地和九龙山数字城科技成果产业化基地，完善技术集成、中试熟化和工程化服务，加速国内外重大科技成果转化和产业化。引进培育专业化、市场化的科技中介服务机构，鼓励建立面向企业的技术服务网络，为科技成果转化提供技术咨询评估、成果推介、交易经纪、融资担保等服务。支持企业通过购买技术成果、技术入股等方式承接高校、科研机构及研发人员的科技成果。加强财政资金引导，培育发展创投基金，加大对科技成果产业化示范项目的研发资金和投融资的支持力度。推进创新与制造深度耦合，建立数字化服务平台，促进科技成果转移转化。

三、加强创新载体建设

推进创新平台建设。鼓励企业建设实验室、工程中心、公共检测平台等科技创新平台，提高企业研发能力。开展规模以上工业企业研发机构全覆盖行动，引导行业龙头骨干企业、上市公司等设立高水平创新平台，推动产业关键技术突破。依托创新联盟、辖区高校院所建设一批开放性技术研发基地，引导更多企业充分

利用，提升研发创新能力。加强政策引导，对有潜力申报创新平台的企业进行重点辅导，推动现有创新平台提档升级。支持在九龙山片区建立 5G、人工智能重大创新载体，推动重大科技基础设施建设。到 2025 年，围绕产业发展重点领域，区级以上创新平台累计达到 35 个，其中 2 个国家级、10 个省市级。**构建完整科技孵化体系。**推进“众创空间-孵化器-加速器-专业园区”孵化链条建设，配套引进工业设计、中试检测、市场化等创客服务平台，提升科技孵化能力。加快推进街道现有孵化载体认定工作，加强孵化载体运营团队建设，提高孵化能力和在孵企业毕业率。围绕人工智能、5G 等产业发展需求，在九龙山数字城建设科技孵化器；依托鸿荣源鸿创科技中心（高登来恩产业园）重大项目，建设孵化器及配套众创空间，吸引创业团队、创客集聚；借助茜坑新村西片区、竹村工业区等城市更新项目，建设人才街区及创新孵化载体，为创新创业提供优质空间；充分发挥社区股份合作公司土地物业资源优势，推进孵化载体建设。紧抓高新区扩区机遇，实施“大孵化器”战略，树立一盘棋理念，建设“三生融合”的创新创业摇篮。到 2025 年，建设区级以上孵化载体达 20 个，其中孵化器 8 个，众创空间 12 个。

专栏 2：福城街道重点创新孵化载体

富士康科技集团“云之咖啡”创客大本营。位于富士康观澜科技园 B 区。2016 年 10 月获评国家级众创空间，属于电子信息领域，着眼于创客与企业的生产经营紧密结合，依托富士康完整的研发、制造、销售体系等综合性资源，着力打造一个服务创客、发展创新、支持创业的综合

平台。

汇隆智造空间。位于福前路 438 号，总占地面积 9730.51 平方米，建筑面积 27444 平方米，属于电子信息领域，在孵企业 70 家，是“一街道一园区”产业园区样板，打造高新技术企业孵化器。

硅谷动力深圳市低碳科技示范园。位于桂月路，建筑面积 7.6 万平方米，是龙华区先进产业园，属于新能源及节能领域，在孵企业 30 家，园区环境优美，产业配套完善，主要为智能终端、新能源、手机配件等技术应用的生产和研发企业。

博瑞徠文创园。位于观光路 1406 号博瑞徠文创园，属于电子信息领域，在孵企业 26 家，配有共享办公空间、圆座会议中心、接待中心、共享健身中心等设施。

四、优化创业创新环境

推动产学研协同创新。建立以企业为主体、市场为导向、“政产学研资”相结合的创新体系，支持辖区企业、高校、科研院所共建高水平的协同创新平台，提升科技创新水平。全力引进高等院校，打造“园区+社区+校区”三区融合发展的现代创新知识城区。加大九龙山产学研片区高校院所、研究机构引进力度，强化企业与高校院所的创新对接，促进人才、技术、资金等创新要素协同。支持科技型中小企业通过组建产业技术创新战略联盟、共设研发基金、共建实验室、研发众包等方式，共享创新资源、开展协同创新。充分利用龙华基础研究机构资源，积极对接深圳人工智能与数据科学研究院等，提升源头创新能力。支持国内外高校参与福城街道产业研发活动，促进辖区创新型企业积极参与国际前沿科技开发活动，全面提升创新能力。

完善创新创业服务。引进创投、银行、担保、保险、证券等

金融机构，培育发展天使投资、创业风险投资、科技保险等金融产品，加大对中小微企业信贷支持力度，用好用足市区科技财政资金，强化科技金融支撑作用。引进培育研发设计、技术创业、成果转化、产业促进服务类机构，促进公共检测、设备租赁、创客服务、法律、知识产权等科技服务资源高效配置，培育高效市场化的科技服务体系。加强与国家、省市区科技计划等资源对接，强化科技政策宣传，落实入孵补贴、创新扶持等科技财政政策，引导创新企业和创业团队向福城聚集。积极举办创新创业活动，开展创客高峰论坛等，为创客、投融资机构搭建沟通交流平台，营造良好“双创”氛围。努力营造允许试错、宽容失败的双创氛围，推动福城大众创业万众创新持续繁荣。

五、提升人才引育水平

加大人才引进力度。深入实施“龙舞华章”等人才计划，充分利用人才认定和创业创新资助政策，引进各类高端人才。加大招才引智力度，以优质项目引进产业人才，以产业发展带动人才集聚，实现人才转型与产业转型双轮驱动。积极对接各类人才服务机构，畅通高层次人才引进“绿色通道”，加快推动优质人才和优质团队引进工作。鼓励企业建立博士后工作站或创新实践基地，积极引进“院士工作站”，为创新发展提供智力支持。创新人才服务模式，扩大重点园区和企业人才服务站覆盖率，做好人才住房、配偶就业、子女入学、医疗、生活配套等保障工作，营造适合人才留驻的良好环境。

打造湾区人才培养高地。加快引进高等院校，创建知名学科，建设高端智库及人才引育基地，加快推进竹园工业区项目，深化人才街区建设，集聚生产性服务业，强化公共服务、产业集聚、创业孵化、人才安居、投资融资功能，提升引才育才水平。联合富士康等龙头企业，加强产业人才队伍建设，打造粤港澳大湾区技能型人才培养基地。开展职工素质提升工程，做优做强“圆梦计划”等职工技能培训及职业教育项目；举办特色文体活动，丰富职工群众的精神文化生活。加快建设以科技创新型人才、专业技术人才、企业经营管理人才为主体的多层次人才队伍，完善街道人才动态信息库。

专栏 3: 福城街道人才街区

位于福城街道观澜大道地铁 4 号线竹村站西侧，街区占地 2.6 公顷。拟更新打造集研发、配套商业、宿舍功能与一体的人才街区，集中整合众创空间、人才公寓等资源，为人才提供一站式、多元化、全链条的孵化加速服务，致力于建设全国首个以人才/企业双向发展为特色的新一代产业园区，激发城市街区的创新与活力，实现土地空间集约节约利用。2020 年 7 月 23 日，福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新单元通过市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会 2020 年第 16 次会议审议通过。项目在总体规划建筑设计层面采用三栋塔楼错落布局，同时建设有人才大厅、招聘广场、培训中心等公用用房和两栋产业大楼，城市功能完整。项目创新性地提出了空中人才街区的概念，力求打造灵活、模数化、高效、独立的活力空间，使不同成长阶段、不同办公模式的团队，均能在园区内寻求到适合的场所。项目规划打造成人才与企业共生长、功能叠合层次丰富的空间生态链，提供含研发、孵化、终端、设计、云计算等创新性产业功能。

第五章 推动产业高质量发展

一、巩固提升制造业

推动优势制造业领域发展。立足福城制造业基础雄厚优势，紧抓发展机遇，大力发展计算机通信和其他电子设备制造、电气机械和器材制造、通用设备制造等优势行业，巩固辖区制造业主导地位。发挥制造业骨干企业带动作用，重点研发生产通信设备、计算机、电子器件、电子元件及电子专用材料等，进一步夯实计算机、通信和其他电子设备制造业基础。支持企业做大做强，提升电池、电线电缆光缆及电工器材、输配电及控制设备、照明器具等发展水平，发展壮大电气机械和器材制造业。支持企业创新发展，培育壮大以通用零部件、金属加工机械、机器人等为主的通用设备制造业。围绕产业发展需求，积极发展仪器仪表制造业、专用设备制造业、汽车制造业等，促进制造业高质量发展。

推动制造业高质量发展。抢抓数字化发展机遇，推动制造业高端化、品牌化、绿色化发展。推进工业互联网、5G技术、人工智能等新一代信息技术与制造业深度融合，鼓励企业加快建设数字化车间、智能化工厂，强化高精度、高性能、自动化、智能化技术和设备应用，推动制造业转型升级。加快制造业创新发展，支持企业加强创新平台建设，引导企业积极研发智能化产品和设备，提升智能制造水平。把握九龙山数字城建设契机，建设集总部研发、企业孵化加速、智能服务于一体的智能制造产业服务平

台。推进规上重点企业数字化转型全覆盖，打造一批数字化转型样板企业。鼓励辖区龙头企业建设共享生产平台，开放产品开发、制造、物流配送等资源，提供研发设计、优化控制、设备管理、质量监控等服务，推动中小企业智能化转型。推动辖区产业绿色发展，坚决落实法律法规和深圳市产业导向目录要求，淘汰“散乱污危”企业，加快发展能耗低、污染少、效益高的先进制造业。围绕辖区制造业发展需求，积极引进培育质检、计量、标准创新等机构，为企业提供技术服务，增强制造业竞争力。到2025年，工业增加值达到460亿元，产值超10亿的企业10家。

推动制造业集聚发展。充分发挥深圳国家高新区和国家自主创新示范区叠加优势，以世界一流高科技园区为标准，高水平建设九龙山智能科技城—福民创新园等片区，打造具有国际影响力的创新型产业集群。积极落实企业扶持政策，引进一批具有国际竞争力的创新型领军企业，带动一批专精特新“小巨人”和“单项冠军”企业，培育一批科技型中小企业，形成大中小企业协同发展格局。推动制造业和服务业融合发展，引导制造企业向生产+服务转变，向提供“产品+服务”整体解决方案转变，实现制造业价值增值。盘活社区股份合作公司土地物业资源，积极拓展制造业发展空间，朝园区化、特色化、集群化方向发展。到2025年，形成1个千亿级产业集群，6个制造业基地。

二、做强战略性新兴产业

立足现状基础，紧抓发展机遇，大力发展战略性新兴产业，

重点发展新一代信息技术、高端装备制造、数字经济、绿色低碳和新材料产业。

新一代信息技术产业。以产业跨界融合和智能化发展为主攻方向，建设全球领先的电子信息产业基地。依托九龙山数字城市建设机遇，抢抓人工智能发展先机，加快计算机视听觉、新型人机交互等应用技术产业化，建设人工智能产业示范区标杆。抢抓第五代移动通信（5G）发展的窗口期，推进核心技术、标准以及关键产品研制，加大应用推广力度，打造深圳市 5G 产业集聚区。依托龙头企业带动，不断完善产业配套，进一步巩固提升移动智能终端研发制造地位。积极发展新型显示、智能网联汽车、智能硬件、高端软件等产业，前瞻布局柔性电子、量子信息等前沿高端领域，增强辖区产业带动作用。积极落实工业互联网产业发展行动计划，引进培育通信网络设备、云服务设备、精密工具及工业机器人企业，构建“先进制造+工业互联网”新生态。

高端装备制造。以支撑和引领产业转型升级为重要方向，加强自主研发、设计、制造及系统集成能力，着力提升核心竞争力，打造高端装备制造引领街区。引导企业加大研发投入，突破减速器、传感器、高性能伺服电机等核心零部件及控制系统技术，增强机器人、自动化生产设备、智能机床等研发生产能力。对接市场需求，引导企业开发可穿戴设备、智能家居设备等，提升产品竞争力。引进培育增材制造企业，提升产品设计、材料、关键部件、装备及应用水平，支撑辖区制造业高端化发展。支持企业发

展科学仪器、工业自动化仪表及系统、电子测量和电工仪表、专业仪表等高精尖产品，提升高端装备制造业发展水平。

数字经济。抢抓数字经济密集创新和高速增长的战略机遇，聚焦数字龙华建设，大力发展人工智能、工业互联网、5G、区块链等数字技术。依托九龙山数字城、福城南产业整备片区，打造人工智能产业集聚区；依托黎光产业整备片区及周边园区打造“数字物流+新型显示”产业集聚区；依托大富及周边园区，打造集成电路产业集聚区。发挥龙头企业带动作用，以1980福城产业园、数字经济（跨境电商）产业园等为支撑，加速数字经济细分领域集聚发展。推进美团粤港澳大湾区新基地建设，吸引数字产业龙头企业，持续引进全球领军企业，打造湾区领先的数字经济总部基地。以数字产业化、产业数字化、治理数字化、数据价值化的理念，形成数字经济、数字城区、数字治理“三位一体”的发展格局。加快深圳第三代半导体研究院等研发机构和创新载体的建设，做实做强沿梅观大道、龙澜大道的产业创新走廊，使之成为产业创新制高点。做强服务外包产业，引进培育工业设计、集成电路设计、动漫设计、游戏开发等企业，引导与辖区制造业合作，构建具有区域影响力的服务外包产业基地。深入实施“1+N+S”数字经济政策体系，培育数据驱动的新模式、新业态，全力构建资源整合、要素融通的数字经济生态。

绿色低碳。以绿色低碳技术创新和应用为重点，加快推进绿色低碳产业发展，打造一批循环经济示范园区。引导企业发展可

再生能源、高效储能、智能电网及智慧能源等，推动产业向价值链高端发展。引导加大研发投入，提升离网照明应用领域发展水平。支持企业建设实验室、研发中心等创新载体，加强节能关键技术攻关，提升节能设备及其关键零部件开发能力，加快节能技术系统集成。引进绿色低碳领域龙头企业，研发生产先进适用环保技术装备，推动在生态建设和治理等领域的应用示范。支持企业发展汽车零部件、办公耗材、家用电器等再制造技术，促进废弃物资源综合利用，实现辖区产业低碳化、绿色化发展。

新材料。以产业发展需求为导向，强化协同创新，突破重点领域关键材料制备技术，加强前沿材料战略布局，提升新材料产业化应用水平，培育一批细分领域优质企业。吸引电子信息材料优质企业入驻，大力发展显示材料、先进照明材料、关键微电子材料等，提升辖区电子信息产业配套能力，推进企业融入高端制造供应链。立足辖区绿色低碳产业发展基础，吸引优质企业集聚，推进绿色低碳材料产业快速发展。鼓励企业发展高分子材料、高性能功能陶瓷和硬质合金等结构材料和功能材料，前瞻布局石墨烯、新型二维材料、微纳米材料等新兴领域，提升辖区新材料产业发展水平。

三、做大总部经济

加快培育总部企业。完善与现有总部企业的对口服务机制，优化大企业便利直通车和重大项目便利直通车等服务，切实解决总部企业发展中的实际问题。协助企业申请贡献奖、政策性用房

优惠等各项补助，促进总部企业进一步发展壮大。支持现有总部企业或有实力的企业在国内外建立生产基地、营销中心、研发机构，强化资源配置能力。引导一批具有品牌优势和规模优势的企业向集团方向发展，支持企业上市或通过资本运作方式进行并购重组，加快成长为总部企业。在辖区产业转型升级过程中，逐步转移涉及污染的生产环节，同时保留企业总部研发、财务、营销等职能部门，发展总部经济。鼓励大型企业建设总部园区，探索建立联合型总部，积极推进鸿荣源鸿创科技中心（高登来恩产业园）等项目建设。

积极引进总部企业。参与市区招商推介活动，跟踪分析国内外龙头企业发展动态，明确招商目标群体，建立总部经济重点招商名录。加强与市区招商部门的对接，强化与有投资意向总部企业的沟通联系，引进世界 500 强、跨国公司等地区总部或职能型总部。积极参与“一带一路”建设，吸引沿线国家企业来福城建立企业总部，支持辖区企业与沿线国家展开合作，建立分支机构。积极与粤港澳大湾区各城市开展交流合作，着力引进珠三角和港澳地区优秀民营企业总部。创新服务机制，提高政府服务效率，为企业提供快速便捷的商务、法规和政策信息等各类资讯服务，协助企业申请落户奖励等各项补贴，吸引总部企业入驻。合理布局企业总部研发与生产基地，根据企业要求定制化建设研发办公用房，形成总部企业集群式发展格局。

四、发展壮大服务业

生产性服务业。重点发展科技服务、信息服务、专业服务和文化创意产业，配套发展物流业和金融业。培育壮大工业设计、创业孵化、检验检测、技术转移、知识产权等科技服务企业，创新科技服务模式，延展科技创新服务链，促进科技服务专业化、网络化、规模化发展。推动大数据、云计算、物联网及移动互联网等新一代信息技术广泛应用，促进软件产业高端发展，引导信息服务向市场、设计、生产等环节渗透，培育信息服务新业态，助推产业信息化和城市智慧化发展。加强与港澳合作交流，接轨国际惯例与标准，积极引进会计、法律、人力资源等专业服务机构与人才，提升专业服务水平。积极引进培育动漫、游戏、广告设计、工艺设计等文化创意企业，促进产品服务增值，提高文娱消费体验。结合樟坑径直升机场建设，落实全市物流枢纽规划，开展物流转运中心规划建设。

生活性服务业。重点发展商贸服务和家庭服务业，配套发展教育、体育、旅游等。加强商业中心、商业街、社区网点建设，构建布局合理、层次分明、业态先进的商业体系。加快万悦城等商圈建设，吸引国内外知名品牌、高端酒店、大型商超入驻，丰富休闲娱乐内容，提升商业档次，建设主题特色鲜明、综合配套齐全的大型商业中心。积极开拓专业市场，大力发展夜经济，营造浓厚的商业氛围。引导现有商业企业创新服务模式，深化电子商务及大数据应用，推动企业拓宽销售渠道，实现精准营销。大力发展家庭服务业，引进大型连锁企业，完善家庭教师、家庭病

人陪护、现代母婴、家政服务等业态，支持企业搭建信息服务平台，创新服务模式，健全服务网络，实现线上线下互促发展。

新兴服务业。重点发展健康服务、养老服务、现代城市商业综合管理服务，配套发展节能环保和城市智能管理服务等。大力发展保健、健康护理、精神康复、健康心理咨询、特殊人群健康护理、自然康养等健康服务业，丰富健康服务门类，扩大健康服务规模。积极引进健康服务连锁机构，鼓励发展互联网健康管理等新模式，推动健康消费由单一治疗型向疾病预防型、健康促进型转变。健全以居家为基础、社区为依托、机构为补充的多层次养老服务供给体系，推动发展基本生活照料、康复护理、精神慰藉、文化服务、老年教育、紧急救援、临终关怀等养老服务。鼓励社会资本建设运营养老设施，丰富养老资源供给，推动养老服务产业发展。引进城市商业综合体、商业地产综合体、园区管理服务机构，提升综合体运营管理水平，助力产业快速发展。

专栏 4：福城街道“十四五”期间产业发展类重大（重点）项目

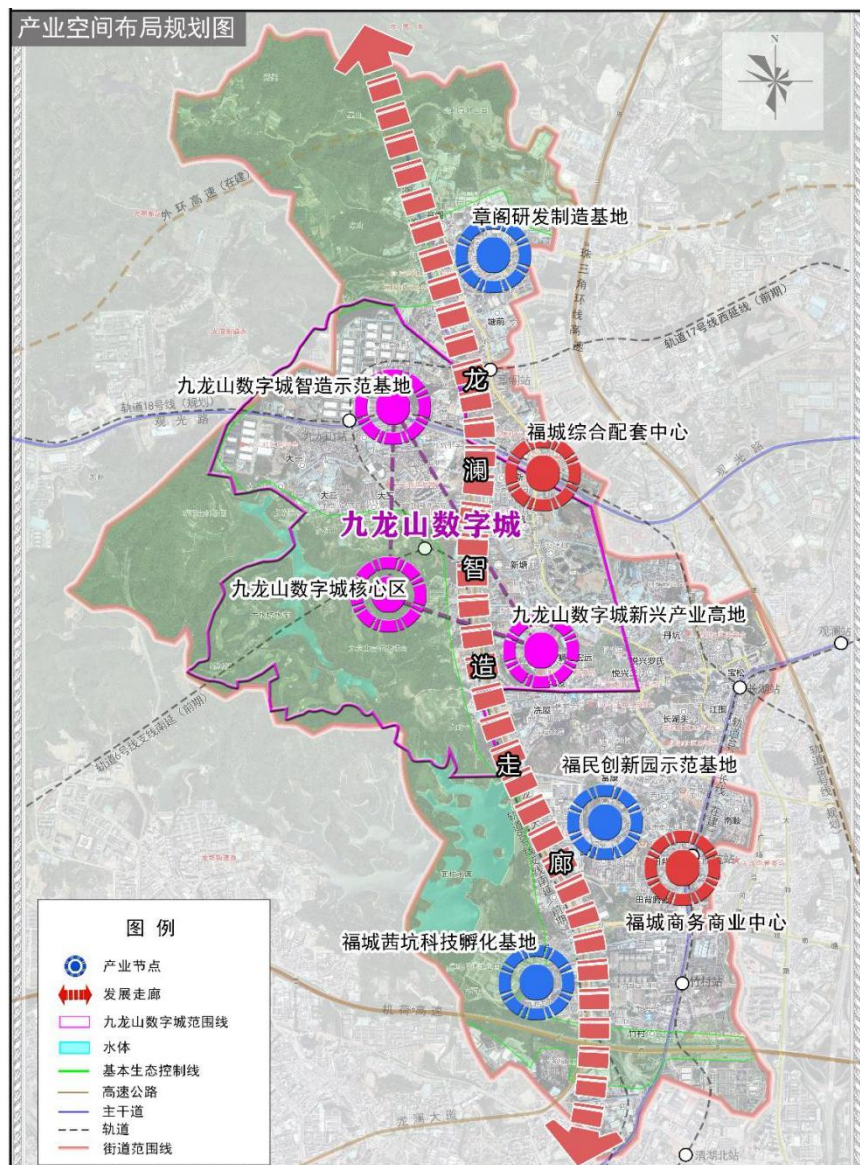
序号	项目名称	项目总投资 (万元)	资金来源	项目单位	建设性质
1	美团粤港澳大湾区新基地一园区群	2140000	社会	美团点评集团	新建
2	鸿荣源鸿创科技中心 (高登来恩产业园)	400000	社会	深圳高登来恩电子技术有限公司	新建
3	广东大唐国际宝昌燃气热电 2×400MW 级扩建工程	301742	社会	深圳大唐宝昌燃气发电有限公司	新建

序号	项目名称	项目总投资 (万元)	资金来源	项目单位	建设性质
4	新型电子元器件研发制造基地	126000	社会	深圳顺络电子股份有限公司	新建
5	核电工业园北区新建项目工程（高时生态产业园）	110000	社会	深圳市粤核实业发展有限公司	续建
6	观澜裕德互联网产业园	19000	社会	深圳市茂绿源投资发展有限公司	新建
7	深圳市第三代半导体开放研发平台	98991	社会	—	续建
8	LED 应用产业南方总部项目	65000	社会	—	续建

第六章 优化产业空间布局

发挥国家高新区和国家自主创新示范区叠加效应，加快推进梅观科技创新走廊建设，综合产业分布、用地结构、城市建设、生态资源等要素，构建“一廊一城多节点”产业空间格局，一廊：龙澜智造走廊；一城：九龙山数字城；打造八个重要产业节点。

图 2：福城街道“十四五”规划产业空间布局图



一、构建龙澜智造走廊

龙澜大道南北贯穿整个福城辖区，西侧为九龙山和茜坑水库，自然景观资源丰富，东侧为福城建成区，通过连接高快速路，是南接福田北连东莞的重要通道。沿线优质企业集聚，串联了富士康、章阁科技园等重要产业园区。加快龙澜智造走廊南北延伸建设，推动龙澜大道向光明科学城和东莞中子科学城方向延伸，加强九龙山数字城与光明科学城基础研究引擎连接。大力推进福城综合配套中心、九龙山数字城核心区、九龙山数字城智造示范基地等重要产业节点建设，加速产业资源和创新要素汇聚，构建福城科技产业功能强大的发展轴带。推动沿线产业转型升级，重点发展总部经济、战略性新兴产业、先进制造业和现代服务业，增强产业联动，促进产业高端化发展。强力推动龙澜大道沿线城市更新，丰富沿线景观风貌，塑造现代化国际化空间形象。加快推进龙澜大道北延段建设，打通断头路，强化对外联系。完善配套服务，突出山·水·城融合发展，打造辐射带动作用显著的龙澜智造走廊。

二、建设九龙山数字城

九龙山数字城位于福城街道中部，总面积 9.81 平方公里，是龙华区打造的“一中轴六片区”中的重点片区，是梅观科技创新走廊的核心支撑片区。推动九龙山数字城建设，大力拓展人工智能应用场景，建设一批开放式共享服务平台、公共试验平台、成果转化平台，探索“创新+空间+服务”的未来产业发展生态，

把九龙山数字城建设成技术创新梦工厂和未来产业策源地。全力打造三大产业节点，加快建成区域创新极核、智能制造高地、宜居宜业乐园，高标准打造综合性国家科学中心集中承载区。

（一）九龙山数字城核心区

发展高等教育与科技研发。面向世界科技前沿和产业创新，重点发展高等教育、科技服务等。积极引进国内外知名高校、科研院所，支持设立院士工作站、博士后工作站等，建设高端智库及人才引育基地，打造“园区+社区+校区”三区融合发展的现代创新知识城区。围绕人工智能和5G产业发展需求，鼓励建设实验室、技术中心等创新平台，立足关键核心技术突破和源头创新，坚持自主可控可靠，补强电子信息领域关键核心技术短板。突出产学研特色，支持高校、企业加强合作，开展前沿科学探索和联合技术攻关。强化科技服务功能，积极引进科技成果转化服务机构，提升科技成果转化效率。积极参与深圳国家综合科学中心建设，强化与光明科学城、东莞松山湖等重点区域合作，探索建设科技成果转化和产业化示范基地，促进科技创新、高端产业联动发展，共同构建世界级科学城。

打造国际一流科教城。协助推动九龙山片区法定图则修编，借鉴国际先进经验，高标准制定更加详细的产业规划和空间规划，明确建设计划。积极吸引国内外高等院校入驻，强化招商引智，高水准建设一流校区。加大土地整备工作力度，优先推动“九龙山启动区”建设，引进世界知名企业，设立企业研发总部，高标

准建设商务大楼，打造一流总部园区统筹布局生态、生产、生活“三生”空间，编制生态占补平衡方案。积极推进核心区生态环境治理，切实保护生态资源。加强九龙山、大水坑水库生态资源有机渗透，完善生态廊道系统。高标准建设基础设施，落实综合体育活动中心、休闲公园等公共配套，增强服务能力，打造国际一流科教城。

（二）九龙山数字城智造示范基地

打造粤港澳大湾区智造中心。重点发展人工智能、5G移动通信、工业互联网等新一代信息技术产业，发展壮大科技服务业。瞄准人工智能价值链高端制造环节，依托龙头带动作用，积极引进培育人工智能优质企业，以智能芯片、基础软硬件、大数据、机器人为核心，打造粤港澳大湾区人工智能产业创新集聚区。围绕5G芯片及模组、射频器件、光器件、天线、智能终端等重点领域，吸引产业链上下游企业集聚，推进产业关键共性技术合作研发和成果产业化，打造5G产业集聚区。支持龙头企业、研究院所、高校等合作建设工业互联网创新中心，开展关键共性技术研究、标准研制、试验验证等活动，推动“5G+工业互联网”融合发展，促进生产体系中多层次融合集成应用。强化与东莞合作，探索建设龙华-东莞产业合作示范区。

建设产城融合示范区。科学制定开发建设方案及实施计划，积极谋划城市更新项目，推动超群加工厂及周边区域更新改造，建设高端产业载体，对龙驱工业园、桔黄工业区等老旧园区及大

二、大三等城中村进行综合整治，全面提升片区空间形象。协助推进轨道 17 号线西延线、18 号线规划建设，加快观光路快速化改造，完善支路网，畅通微循环，结合道路改造同步提升市政管网与设施。对主要道路、园区出入口、公共活动空间等进行景观环境综合提升，建设景观节点，美化片区形象。统筹推进公共服务设施建设，提升片区综合服务功能，建设产业高端、功能完善、环境优美的宜居宜业新型城区。

（三）九龙山数字城新兴产业高地

做强做大新兴产业。重点发展新一代信息技术、数字经济、高端装备制造等战略性新兴产业，大力发展智能制造。依托行业龙头，吸引优质企业集聚，研发生产新型计算机及信息终端设备、新型电子元器件及设备，开展电子信息关键领域和核心技术攻关，补强产业链薄弱环节。引进培育智能装备优质企业，研发生产高档数控机床与工业机器人等产品和设备。支持企业开展智能化改造，建设数字化车间、智能工厂，针对传统制造业关键工序自动化、数字化改造需求，推广应用数字化技术、系统集成技术及智能制造装备，提高设计、制造、工艺、管理水平。支持园区、龙头企业等建设产业公共服务平台，开展技术研发、产品设计、软件服务、测试验证等服务。做优做强一批传感器、智能仪表、控制系统等“专精特新”配套企业，打造以龙头企业为核心，中小企业协同发展的新兴产业基地。

打造高端产业载体样板。建设 1980 福城产业园，吸引新兴

产业和高端创新载体集聚，打造新兴数字经济和科技研发平台，构建新兴产业新增长极。积极推动核电工业园北区项目工程建设，协助美团粤港澳大湾区新基地一园区群项目落地，推动狮径路周边和塘福街周边区域更新改造，建设新型产业用房、总部研发大厦等现代化智能化产业园区。通过利益统筹方式，盘活土地资源，提升土地利用效率，为产业发展提供空间保障。推进狮径公园等绿化配套建设，提高绿化覆盖率，完善基础设施和公共服务设施，提高商业档次，增强片区综合实力，打造国内一流、国际领先的新兴产业基地。

三、打造多个重要产业节点

（一）福城商务商业中心

做强现代服务业。做强轨道经济，满足周边对商业服务业旺盛需求，整合新和、福民社区优势资源，规划建设福城商务商业中心。大力发展总部经济，做优现代服务业，做强生活服务业。引进跨国公司、世界五百强、龙头企业总部，吸引民营企业总部，重点引进企业研发总部，积极培育本土总部企业。发展文化创意、信息服务、专业服务、现代商贸、金融为主的现代服务业。吸引国内外知名商贸连锁机构和品牌企业，提升住宿餐饮、休闲娱乐商业档次，建设区级大型商业综合体，做强福城天虹购物中心，打造消费示范点，大力发展夜经济，打造知名活力商圈。做强生活服务业，完善健康、养老、居民和家庭服务等功能，提高居民生活质量。鼓励制造企业合理布局生产、研发环节，鼓励企业从

生产型制造向服务型制造转变，提升制造业能级。不断提升产业品质，打造集总部、创新、文化、商贸、国际交往、餐饮、娱乐、休闲等于一体的福城商务商业中心。

塑造中心区形象。开展福城商务商业中心规划研究工作，制定开发建设方案，借鉴国内外中心区建设经验，构建独特新颖的中心区形象。有序推进观澜长湖头村、福民南木輦片区、观澜中心西片区、竹村片区、丹坑工业区等现有城市更新项目，高标准建设高端写字楼、总部办公大厦、商业综合体、高档星级酒店等，塑造中央商务区风貌。强化轨道站点综合开发，合理利用地下空间。完善道路交通体系，优化内部道路网络。建设先进的电力通讯网络、优质的供水排水系统，打造智能化、低碳环保智慧城区。提升文化、体育、教育、医疗等配套服务水平，提升片区景观形象，做好道路绿化，高标准设计景观节点和公共活动区域，完善各项服务，建设环境优越、配套优质、高端时尚的现代化国际化中心区。

（二）福城综合配套中心

增强配套服务功能。鼓励发展科技服务、信息服务、专业服务、文化创意产业和物流业，提升产业服务质量。丰富休闲购物、餐饮住宿、文化体育、医疗健康、体育等业态，提高生活服务水平。加快发展电子信息、先进制造与自动化、新能源及节能等高新技术产业，鼓励企业加大研发投入，攻破关键技术，增强片区科技创新能力。强化公共服务设施配置，优化生产生活品质，为

九龙山数字城提供重要服务配套。坚持产城融合发展理念，打造生产生活环境优美、配套齐全、宜居宜业的福城综合配套中心。

建设福城综合配套中心。深入开展福城综合配套中心规划研究，有序推进片区统筹更新改造，明确中心区空间布局、建筑风貌、文化特征等，完善各项配套设施，打造现代化福城综合配套中心城区。科学谋划拆除重建类城市更新项目，积极推进桔岭老村及周边片区、凯亚达五金厂等区域更新改造，高标准建设新型产业用房、商业综合体、星级酒店、高端住宅、高档公寓等。协助推进轨道 17、18 号线规划建设，落实规划路网，优化市政管网与设施，提高城市基础设施水平。提升片区景观环境，加快观澜体育公园建设，在公共区域增设特色景观节点，提高片区空间品质。推动观澜体育公园南侧商业区建设，增强商业服务能力，打造集产业服务、文化休闲、生活居住为一体的福城综合配套中心。

（三）福民创新园示范基地

培育壮大战略性新兴产业。重点发展绿色低碳、新一代信息技术、高端装备制造等战略性新兴产业，发展壮大高新技术产业。依托片区优质企业，发展低浓度瓦斯安全高效发电、锂离子电池、光伏产品，支持引进绿色低碳龙头企业，加强高效储能、智能电网及智慧能源等领域技术开发，鼓励企业开展废弃物资源综合利用，提升绿色低碳产业发展水平。围绕重点企业，建设专业化产业园区，积极发展网络设备、汽车电子等新一代信息技术产业。

依托雄厚的产业基础，吸引高端装备制造优质企业集聚，大力发展自动化生产设备、减速器、高性能伺服电机等核心零部件，提升高端装备制造业发展水平。

建设优质示范园区。加大福城南产业整备片区工作力度，保障产业发展空间，与九龙山数字城统筹建设发展，形成连片优质产业片区。加快推动蔡发工业区、康旭工业区等“工改工”类城市更新项目实施，建设新型产业用房、总部研发大厦，吸引优质企业集聚。积极推动冼屋老村片区东侧地块、茜坑新村西片区等“村改居”项目建设，新建高品质住宅小区，完善商业配套。加快广东大唐国际宝昌燃气热电 $2 \times 400\text{MW}$ 级扩建工程建设进度，提升企业竞争力。落实景华路、冼屋路等规划道路，完善支路网，打通断头路，畅通微循环，提升片区通行效率。推进观兴公园等公园绿地建设，积极开展片区景观环境提升工程，在重点区域塑造景观节点，美化片区形象。完善基础设施和公共服务设施，提高服务质量，增强片区综合实力。

（四）章阁研发制造基地

巩固发展先进制造业。巩固发展计算机、通信和其他电子设备制造业、专用设备制造业、通用设备制造业等先进制造业，重点发展战略性新兴产业。立足基础优势，吸引优质企业集聚，研发生产新型计算机及信息终端设备、网络设备、新型电子元器件及设备、智能消费相关设备等。支持现有企业发展壮大，提升智能装备领域的基础材料、核心部件和关键工艺的研发和系统集成

水平，做强工业机器人、重大成套设备、智能测控装备等，打造高端装备制造产业集群。吸引新材料领域优质企业集聚，重点发展电子材料、高分子材料、绿色低碳材料，突破重点领域关键材料制备技术，提升新材料产业化应用水平。鼓励企业协同发展，开展关键核心技术攻关，强化智能化设备和技术应用，推动制造业高质量发展。依托顺络电子和第三代半导体研究院，建设研发制造测试基地，加大科技创新力度，形成产业集群。

塑造门户形象。开展新墟龙工业区、众森物流园、章阁鼎丰科技园等园区改造，提升园区外观品质，推进众兴路两侧区域更新改造，建设高品质住宅区、商业综合体、高端写字楼等，提升门户区形象。优化片区与外环高速、龙澜大道、珠三角环线高速交通衔接，提升对外通行能力。研究龙澜大道北延规划，做好土地整备工作，强化与东莞联系。优化片区支路网，打通断头路，畅通微循环。开展基础设施提升工程，高标准建设连续不间断的电力系统和高效快捷的通讯网路，提升基础设施水平。加强绿化景观建设，对河道进行整治提升，重塑蓝绿空间，打造多样化绿化景观。

（五）福城茜坑科技孵化基地

打造科技孵化样板。立足水源保护要求，重点发展科技服务业，培育发展服务外包产业，发展壮大新一代信息技术产业，做强文化创意产业。支持企业、高等院校、科研院所等合办科技孵化器，推广“孵化+创投”等孵化模式，提升科技孵化能力。鼓

励企业建设创新平台，突破关键核心技术，提升科技研发水平。吸引科技咨询、知识产权、孵化培训、中试与认证等科技服务机构入驻，增强产业支撑。引进培育服务外包企业，做强集成电路和电子电路设计、工业设计、软件研发、人工智能服务等服务外包产业。支持现有企业发展壮大，大力发展新型电子元器件及设备、电子专用设备仪器等，提升新一代信息技术发展水平。引进培育动漫、游戏、广告设计、工艺设计等文化创意企业，支持企业结合福城文化特色开发新产品，促进文化创意产业发展壮大。

建设优质创新创业空间。深入开展片区产业规划和空间规划，明确建设计划，协调好水源生态保护与经济的关系。以拆除重建、综合整治并举方式加快片区更新改造，加快推动人才街区（竹园工业区）城市更新项目实施，落实龙华区数字经济（跨境电商）产业园建设，形成产业集聚、人才集聚、创新集聚、服务集聚的数字经济（跨境电商）高地。对万地工业园进行产业空间改造升级，优化建筑外立面，完善园区配套设施，美化绿化景观，强化与周边生态环境相协调，提高园区空间品质。鼓励各类产业园区、旧厂房等升级改造，建设众创空间、孵化器、加速器等创新载体。加快淘汰涉污生产环节与活动，切实保障饮用水资源安全。协助推进观天路西延段建设，优化支路网，提高通行效率，打造环境优美、通行便利、创新氛围浓厚的科技孵化基地。

专栏 5: 福城街道“十四五”期间重要产业片区

九龙山数字城核心区。片区主要为大水坑水库及周边区域，东临龙澜大道，南接茜坑水库，现状为水域、绿地、生态农业园等，水资源丰富，生态环境优美。该片区紧邻光明科学城，距离北站新城直线距离约 10 公里、鹭湖新城约 1.5 公里。该片区为深圳国家高新区九龙山数字城重要组成部分，已纳入深圳市第二批新兴产业集聚区，规划为省级人工智能产业示范基地和市级 5G 产业集聚区，未来发展前景广阔。法定图则规划用地大部分位于基本生态控制线范围内，有少量为政府社团、商住、居住用地等。

九龙山数字城智造示范基地。主要位于富士康科技园及周边区域，为深圳国家高新区九龙山数字城重要组成部分，已纳入深圳市第二批新兴产业集聚区，规划为省级人工智能产业示范基地和市级 5G 产业集聚区，未来发展前景广阔。规划的轨道 17 号线西延线、18 号线经过片区，观光路将改造为快速路，通行效率将大幅提升。制造业基础雄厚，富士康是全球最大电子产业科技制造服务商，吸引了众多电子信息领域优质企业集聚，周边集聚有规上工业企业 21 家、国高企业 21 家、规上服务业企业 3 家、创新载体和孵化载体各 1 个。商业配套较为齐全，有万悦城商业广场、凯润时代广场等。法定图则规划以工业用地为主，其次为发展备用地、政府社团用地、居住用地、商业用地、绿地等，功能定位为以先进制造业为主的混合功能片区。

九龙山数字城新兴产业高地。位于福城街道中部福民社区，西至龙澜大道，南至悦兴路，主要包括核电工业园、外经工业区等。为深圳国家高新区九龙山数字城重要组成部分，已纳入深圳市第二批新兴产业集聚区，规划为省级人工智能产业示范基地和市级 5G 产业集聚区，未来发展前景广阔。现状老旧工业区存量较多，连片分布，更新潜力较大。以制造业为主，主要从事电子信息产品加工生产，周边集聚有规上工业企业 32 家，国家高新技术企业 46 家、规上服务业企业 4 家、限上商业企业 3 家、创新载体 2 个。法定图则规划以工业用地为主，其次为居住用地、政府社团用地、绿地等，功能定位为以先进制造业为主的混合功能片区。

福城商务商业中心。片区位于福城街道东南部，临近龙华区政府及

观澜河，涉及新和与福民 2 个社区。交通优势突出，轨道 4 号线延长线、轨道 18 号线（规划）沿从片区穿过，在内设有竹村站、茜坑站、长湖站，观澜大道为对外交通主干道，南接清湖立交。配套较为完善，拥有龙华区中心医院、观澜第二小学、田背社康中心、民法公园等公共配套。拥有较大面积城中村和旧工业区，城市更新潜力较大。丹坑古村落有 600 多年历史，历史文化资源丰富。产业基础较好，周边重点分布有规上服务业企业 4 家、限上商业企业 11 家、国家高新技术企业 16 家、创新载体 6 个，形成了美加华商业广场、合正观澜汇等商业区。法定图则将该片区规划为以商贸、行政、文化、教育和居住为主的观澜综合服务中心区。

福城综合配套中心。片区位于观光路与樟阁路交汇处，涉及桔塘和福安两个社区。临近梅观高速出入口，规划的轨道 17 号线、18 号线从片区穿过，交通优势日益凸显。内有福城街道办事处、龙华区司法局福城街道司法所、福城街道行政服务大厅等行政机构，拥有观澜体育公园等市政配套。周边重点分布有规上服务业企业 1 家、限上商业企业 6 家、规上工业企业 11 家、国家高新技术企业 27 家、创新载体 1 个。法定图则规划以商业、居住和工业用地为主，有部分市政设施、仓储、商业、政府社团用地和绿地。

福民创新园示范基地。片区为深圳国家高新区福民创新园片区组成部分，位于悦兴路与龙澜大道交汇处东南侧区域，西接茜坑水库，东临龙华区政府。紧靠轨道 4 号北延线、龙澜大道和观澜大道，对外交通条件较好。片区老旧工业区较多，集中连片分布，更新潜力大。制造业基础雄厚，高新技术产业蓬勃发展，周边集聚规上工业企业 48 家、国高企业 40 家、规上服务业企业 2 家、限上商业企业 6 家、创新载体 3 个。法定图则规划以工业用地为主，其次为发展备用地和居住用地，有部分为政府社团用地、商业用地、绿地等，定位为以先进制造业为主的混合功能片区。

樟阁研发制造基地。片区位于福城街道北部，桂月路与大富路交汇处周边区域，北靠观澜郊野森林公园、白花河，周边生态环境优越。临近梅观外环立交与樟阁立交（在建），紧临外环高速和珠三角环线高速，樟阁片区对外通行能力将显著增强。片区产业基础较好，科技型中小企

业较多，周边集聚有国家高新技术企业 45 家，规上工业企业 30 家，限上商业企业 7 家，规上服务业企业 1 家，拥有创新载体 1 个，为硅谷动力低碳科技示范园和知音文创产业园。商业配套较齐全，有章阁市场、汇隆百货、锦文章阁商业广场、唐人街等。法定图则规划以工业、居住、商业、政府社团、仓储和发展备用地等，功能定位为以产业为主导，兼具居住生活、商贸配套功能的综合型城区。

福城茜坑科技孵化基地。位于辖区南部，龙澜大道与沈海高速交汇处北侧区域，临近茜坑水库，生态资源丰富。紧邻轨道 4 号延长线竹村站，龙澜大道和观澜大道为对外交通主干道，清湖立交位于片区内，对外交通优势显著。产业基础较好，周边集聚规上工业企业 19 家，国家高新技术企业 21 家，限上商业企业 1 家，拥有创新载体 1 个。法定图则规划以工业用地为主，有部分用地位于基本生态控制线范围内。

第七章 提升公共事业水平

一、优化人口管理

提高人口质量。大力引进优质企业和人才，适当降低企业成本，加快产业集聚发展，保持合理人口规模，满足经济发展对人才的需求。加大学历教育，提高人口教育普及度，提升人口受教育水平，优化人口结构，提高人口素质。支持企业建立在职教育培训机制，加强职业教育和技能培训，提高劳动者职业素质。加强社会文明建设，推进学习型社区建设，倡导生产生活文明理念，提高居民综合素质。健全基本医疗卫生制度，加强公共卫生防疫和重大传染病防控，提供系统连续、公平可及的健康服务。提升卫生和计生部门的服务水平，做好计生宣传教育，推进优生优育与幸福家庭建设。落实好户籍制度，稳妥提高户籍人口所占比重。到2025年，常住人口控制在33万人，大专及以上学历受教育人口占总人口比重达到20%。

加强人口管理。优化公共服务，提高人口居住稳定性。开展人口发展战略研究，建立人口管理和调控机制，引导人口科学有序流动。继续推进“织网工程”网格化服务管理，完善人口信息分析、群众诉求服务模块，提升网格管理信息化建设；加快建设楼长联合会及楼长服务站，优化信息采集和登记工作，实现出租屋分类分级管理全覆盖。加强楼栋长、网格信息员培训，提升人口管理队伍的专业化、信息化、决策化水平，强化流动人口服务

管理责任。进一步推进“家庭发展服务中心”建设，推进企业计生自治服务模式，完善流动人口生命全周期服务。开展便民维权和困难帮扶，保障流动人口依法享受平等待遇。利用大数据等技术优化人口管理系统，对人口经济、计生、健康、安全等信息实现资源整合和持续动态跟踪，实现人口管理和服务的良性循环。

二、发展优质教育

提升基础教育水平。以优质、均衡发展为目标，完善学校、家庭和社会共同教育机制。加快推进福民学校、长湖学校（龙华第三外国语学校）、福城浣屋城市更新单元规划学校建设，改扩建龙澜学校、观澜二小，增加优质学位供给。落实丹坑工业区、茜坑新村西片区城市更新单元两所九年一贯制学校建设，保障工程进度。紧密结合上层次规划和政策，规划新增章阁九年一贯制、新和规划高中，加快落实学校选址，推进项目建设，增加学位供给。充分利用外国语、行知、教科院附属等教学联盟，深化课程和教学改革，创新办学模式，提高学校综合竞争力，打造福城教育品牌。落实义务教育财政经费投入，加大对教师队伍建设、教育教学改革、提高教育质量经费支持力度，促进义务教育质量提升。鼓励学校加强信息化终端设备及软件管理，建立数字化教学资源体系，加快数字校园建设；积极探索互联网教学方式，建设网络学习平台，推进“教育+互联网”发展。加强教育教学质量监测，协助做好国家义务教育质量监测工作。加快社区家长学校、家庭教育指导服务站点建设，推进家庭教育发展。到2025年，

新增义务教育阶段学位 10920 个。

促进学前教育普惠优质发展。完善公办幼儿园管理体制，运行经费实行“以事定费”管理。落实监管机制，促进规范办学、阳光招生、配备教职工、保障工资待遇等。建立学前教育智慧管理平台，推动家园共建共管。通过居住区配套、城市更新配建、土地整备新增用地建设、租赁或改造其他建筑物等方式，大力推进公办幼儿园建设。鼓励大型企业、社会团体等利用自有资产举办提供普惠性学前教育服务的非营利性民办幼儿园。落实普惠性民办幼儿园举办者办学主体责任，提高管理水平，督促园长全面履行岗位职责。落实普惠性民办幼儿园奖励性补助政策，通过政策引导、业务指导、强化监管等多种方式，引导幼儿园改善基本办学条件，提高办园等级，提升办学品质，推动学前教育普惠、均衡发展。到2025年，公办园和普惠性民办园在园幼儿占比达到85%。

推进高等教育发展。积极引进国内外著名高校，设立特色学院，促进高等教育特色化、国际化、专业化发展。加快引进高等院校，加强与企业的合作，促进产学研融合发展，提高教育服务产业发展能力，推动高等教育优质创新发展。结合福城产业发展需求，依托龙头企业和科技园区，设立院士工作站、博士后工作站等，为辖区经济发展提供智力保障。扩大职业教育规模，探索举办职业教育和普通教育融通的综合高中，提升职业学校办学质量。加强职业教育培训，与辖区龙头企业合作，探索建立技能实

训基地，对接优势产业发展对专业技能人才的需求，构建适应产业和就业导向的现代职业教育体系。深入落实“智慧教育”项目，推进教育信息化建设，探索“教育+人工智能”创新发展。

专栏 6：福城街道“十四五”期间学校建设

序号	项目名称	学位 (个)	总投资 (万元)	资金来源	建设性质
1	福民学校	2820	35216	政府	续建
2	长湖学校(龙华第三外国语学校)	2100	27911	政府	续建
3	大水坑小学改扩建工程	2520	10000	政府	新建
4	田背工业区城市更新规划学校	2100	18000	政府	续建
5	福城洗屋城市更新单元规划学校 (洗屋学校)	1260	17778	政府	续建
6	章阁规划中学	1800	100000	政府	新建
7	丹坑工业区城市更新项目九年一贯制	—	—	—	新建
8	茜坑新村西片区城市更新单元九年一贯制	—	—	—	新建
9	章阁九年一贯制学校	—	—	政府	新建
10	新和规划高中	—	—	政府	新建
11	观澜第二小学改扩建工程	1890	18000	政府	新建

三、提升医疗水平

推进医疗设施均衡布局。依据街道人口发展需求，加快辖区医疗设施建设，提高医疗设施覆盖率。积极推进龙华区中心医院扩建工程，新增床位 197 张；加快龙华区公共卫生业务大楼建设，提升辖区慢性病、疾控、卫生监督服务管理能力。加强社康中心建设，提升现有社康中心服务水平，在福民、大水坑、桔塘社区

新建 3 所社康中心，加大社康中心基本医疗投入保障力度，打造居民“十分钟就医圈”。加强门诊部、诊所、医务室、卫生所等设施建设，建立健全功能互补、连续协同的医疗卫生服务体系。鼓励国内外知名康复、老年、妇幼、眼科等专科医疗服务机构在辖区建立分支或服务机构，强化医疗合作。到 2025 年，每千人床位数达到 4.8 张，每千人执业（助理）医生数达到 3 人；新增社康中心 3 家，总数达到 15 家。

提升医疗服务水平。积极协助区中心医院创“三甲”工作，推动建设广东医科大学临床学院、广东省博士工作站、中医治未病中心，全面提升医疗质量。持续推进“医疗卫生三名工程”，引进国内外名医（名科）、名院、名诊所等优质医疗资源，吸引一流医学人才和团队，提升辖区医疗技术水平。推进全民健康信息平台建设，落实改善医疗服务行动计划，进一步优化医疗服务。协助推进医疗联合体发展，开展技术帮扶、学术交流、专科联盟、远程诊疗等合作，加快形成全区一体化、连续性的医疗服务体系。加快落实分级诊疗制度，全面推行家庭病床服务，促进家庭医生签约服务提质扩面。建设健康 E 站，做好居民健康素养水平监测，积极开展特色品牌活动，持续提升居民健康水平。到 2025 年，居民健康素养水平达 40%，居民平均预期寿命 82.7 岁。

完善公共卫生服务体系。充分利用信息技术，提升科学决策、精细化管理和个性化服务水平，全力打造“智慧卫生”。建立健全街道级突发事件卫生应急体系，制定和完善应急预案，强化卫

生应急队伍建设，完善多方联动的卫生应急与预警机制，提高应对突发公共卫生事件的能力。加强急性传染病的防控，持续提升公共卫生风险研判、健康危险因素监测、卫生检验检测能力。加强监测预警，完善慢性非传染性疾病预防与管理，做到防治结合、联防联控和综合治理。完善精神卫生服务体系，加强未成年人、残疾人和老年人等心理健康服务，提升精神障碍预防和治疗水平。加强职业健康监督管理，提高职业病综合防治能力。强化妇幼健康服务及宣教工作，切实提升妇幼健康保障水平。大力开展健康教育活动，提高居民公共卫生健康意识。加强社区、学校等卫生管理，进一步健全卫生管理制度，优化基本公共卫生服务。

专栏 7：福城街道“十四五”期间医疗机构建设

序号	项目名称	床位 (个)	总投资 (万元)	资金来源	建设性质
1	龙华区中心医院扩建工程	1200	153988	政府	续建
2	龙华区公共卫生业务大楼	—	20000	政府	新建
3	大水坑社区健康服务中心	—	—	政府	新建
4	桔塘新社区健康服务中心	—	—	政府	新建
5	福民社区健康服务中心（新）	—	—	政府	新建

四、繁荣文体事业

加强文体设施建设。完善公共文化体育服务体系，强化设施配套，提升服务水平。积极推进福城文化服务中心、福城文体中心、洗屋文化活动中心、龙光玖誉府图书馆等建设，增强辖区文化服务功能。推进观澜体育公园建设，打造集观光、休闲、娱乐、

健身、训练于一体的休闲健身场所。新建青工体育活动中心、福城综合体育场，增强公共体育设施供给。加强社区文化体育设施建设，在大水坑、章阁、桔塘社区共建 5 个文体活动场所，在茜坑、新和社区共建 4 个体育活动场地，满足社区居民文体服务需求。借助城市更新等积极落实社区综合性文化服务中心，新建文化活动室、阅读中心、运动场地等。积极争取市区级重大文体设施，加快补齐短板。加强新建公园内部文体活动场地建设，拓展文体休闲功能。探索在辖区建设专业化足球场馆，结合公园布设简易足球场地，在生态控制线内建设低强度足球场。完善学校各类体育场馆，加大对公众的开放力度，提高利用效率。加强对文体设施的维护保养，做好文体设施状况评估、器材更新需求的统计工作，保障文体活动正常开展。到 2025 年，人均文化设施面积达到 0.3 平方米，人均体育设施面积达到 1.35 平方米。

专栏 8：福城街道“十四五”期间文体设施建设

序号	项目名称	建设内容	总投资 (万元)	资金来源	建设性质
1	观澜体育公园	用地面积 64000 平方米	—	政府	续建
2	福城文化服务中心	用地面积 14661 平方米	25000	政府	续建
3	福城文体中心	用地面积 44667 平方米	—	政府	新建
4	九龙山体育中心	用地面积 31903 平方米，建设体育活动中心	—	政府	新建
5	青工体育活动中心	用地面积 7077 平方米，建设面向广大青工的综合体育场地	—	政府	新建
6	福城综合体育场	用地面积 13404 平方米	—	政府	新建

7	洗屋文化活动中心	建筑面积 8000 平方米	—	社会	新建
8	龙光玖誉府图书馆	建筑面积 8000 平方米	—	社会	新建
9	文体活动场所	在章阁建设 1 处、大水坑和桔塘社区各建设 2 个文体活动场所	—	政府	新建
10	社区体育活动场地	在茜坑、新和社区各建 2 个体育活动场地	—	政府	新建

丰富文化体育活动。加大群众性文化体育活动经费投入，积极举办各类文体活动，提高活动质量，提升服务水平。不断深化文化惠民服务力度，充分发挥各社区特色，打造具有影响力的大型群众性福城品牌活动。鼓励学校、社会团体等举办面向社会的各类文体活动，积极参加国家、省市区等相关比赛，形成社会广泛参与文体活动的良好氛围。发展壮大文体骨干队伍，广泛发动更多青工积极参与文体活动。持续开展“文体进社区（基层）”活动，增加公益演出和公益文体培训频率，丰富居民文化生活。积极举办篮球赛、乒乓球赛、羽毛球赛、外来青工趣味运动会等体育活动，扩大体育运动的群众参与度。持续办好文博会福城街道配套文化活动，融合创新发展理念，提升福城文化影响力。

盘活历史文化资源。加强片区历史文化资源保护与开发，赋予历史文化资源新活力。盘活辖区不可移动文物点的历史文化价值，加强炮楼等历史文物的保护，以长湖头村张云岫夫妇墓、观澜革命烈士纪念碑、章阁村杨氏宗祠、大水坑村何氏宗祠等重要历史资源为关键节点，打造文化旅游路线。充分挖掘客家文化资源，积极举办各类传统文化活动，做好非物质文化遗产传承，弘

扬传统习俗，营造传统文化特色。充分利用民族传统节日开展系列文化遗产保护宣传活动，提高居民文化遗产保护意识。

第八章 强化综合治理能力

一、强化应急管理

加强应急体系建设。组织编制街道应急体系建设、安全生产和综合防灾减灾等规划，统筹应急预案体系建设，组织开展预案演练，推动应急避难场所建设。加强应对突发事件工作，强化应急救援力量建设，提高安全生产类、自然灾害类等突发事件应急救援能力。全面贯彻落实安全生产“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”工作要求，完善安全生产责任体系。进一步压实部门监管责任，明晰各部门安全管理工作职责边界，落实“三管三必须”，明确管行业必须管安全。牵头与安委会成员单位和企业签订安全生产责任书，全力推进行业监管责任、企业主体责任落实。以智慧安监综合监管平台和“织网工程”统一分拨平台为依托，推动建立政府巡查、检查和企业自查、自报、自改的隐患排查治理长效机制。强化党政领导责任和行业监管责任，厘清“失职追责”具体内容。

强化安全生产重点领域监管。加强重点行业、重点领域监管，组织实施各项专项整治行动，发现安全生产薄弱环节，消除安全生产隐患。强化工业园区和高危工艺企业安全隐患治理，聘请第三方技术机构协助开展工业园区、重点企业安全监管等工作，切实消除安全隐患。推广工业园区分类分级精准监管，结合辖区前期试点工作实际经验，将分类分级管理的“福城模式”全面运用

于辖区内工矿商贸企业和工业园区安全生产监管领域。开展零散工程、道路交通、危险边坡、违法建筑、老旧村屋、地面坍塌、电气线路、消防、燃气、农贸市场等领域专项整治行动，确保各项领域安全生产落到实处，减少一般事故、遏制较大事故、坚决杜绝重特大事故。

强化安全基础设施。加大安全生产投入力度，积极推动辖区安全基础设施和科技兴安建设。推动小散企业安全设施规范化建设，分阶段对辖区工业园区开展整治提升，督促企业加大安全生产投入。合理增设警务室、消防站、应急避难场所、食品快检室等配套设施，在城中村、工业园区、物业小区等地区安装电气线路动态监测系统，建设新型电动车充电桩、充电站，落实“平安龙华”各类智慧安全监管系统建设。推进优质企业以机械化换人、自动化减人、负压湿式除尘等技术手段，实现安全方向转型升级。加强治安防控智能化水平建设，提速“雪亮工程”建设，新增一类高清视频探头、人像识别探头，新建视频门禁，扩大重点区域视频覆盖面。

加强消防安全。进一步完善消防基础设施，新建福城消防救援站及九龙山小型消防站，持续完善高层住宅、写字楼消防卷盘、应急指示标识、烟感器等消防设施配备。积极开展消防安全领域整治行动，打通消防生命通道，规范电动车充电，理顺“三小”场所消防安全隐患排查治理，做好公共场所、重点领域等消防隐患排查，切实保障生产生活安全。强化消防责任落实，完善企业、

园区应急预案，加大安全投入，做好安全管理。加强消防队伍建设，激励社会志愿消防队伍发展，积极开展社区、工业园区、物业公司兼职消防队伍的大拉练大培训，提高应急救援能力。

积极开展安全宣传教育。运用报纸、APP、公众号等多种媒介广泛开展安全宣传教育，利用“学习强安”APP、智慧安监、微信工作群推送安全生产宣教信息，扩大警示宣传教育影响面。壮大安全义工队伍，做好“福城安全悦读平台”推广使用，尽快建成集教学、展示、体验功能于一体的消防科普多功能综合性“安全教育馆”。在各社区新建LED显示屏，通过滚动播放安全警示片和科普宣传，促使广大居民树立安全意识。拍摄安全生产主题微电影、制作系列安全动漫等，以真实案例为故事背景制作具有警示教育意义的视频。走进行政单位、社区、园区、校园，针对不同受众开展大篷车、体验馆、安全实操等多样化安全宣传活动。深入开展各类安全生产培训教育工作，组织开展企业安全管理人员、重点行业领域安全知识、分行业领域企业面对面、城中村消防安全管理、警示教育等各类培训。

扎实推进国防建设。提升“一年两征”工作质效，针对“一次计划、两次组织”政策调整，树立“全年征兵”理念，将征兵宣传工作贯穿始终，重点突出大学生兵员征集，进一步提高兵员质量。以提高质量效益为导向，以发展新质力量为抓手，聚焦备战打仗，深化融合发展，推进建设转型，紧盯矛盾问题，着力提升民兵建设整体水平和遂行军事多样化任务能力。积极推进国防

教育深化普及，结合征兵宣传，持续深入开展以宣传国防知识和国防法规为主要内容的系列活动，以“国防形势报告”活动为载体，广泛开展国防教育进社区、进校园、进企业、进机关活动，利用重大节日、纪念日，加大国防知识的宣传力度。强化基层阵地建设，夯实武装工作根基，以硬件过硬、软件规范、制度常态的目标抓好民兵营建设。

专栏 9：福城街道“十四五”期间城市安全建设

序号	项目名称	建设内容	建设性质
1	消防科普多功能综合性“安全教育馆”	壮大安全义工队伍，做好“安全悦读平台”推广使用，尽快建成集教学、展示、体验功能于一体的消防科普多功能综合性“安全教育馆”。	新建
2	消防救援站	建设福城消防救援站。	新建
3	小型消防站	建设九龙山小型消防站。	新建
4	警务室	按照“一社区一警务室”配备要求，新增两个社区工作站须增设 2 个警务室。	新建

二、维护社会稳定

优化完善维稳机制。严格落实领导包案制度，按照“大事不出办事处，小事不出社区”的原则，对街道辖区重大矛盾纠纷、难案专案落实领导包案责任，做好稳控措施及安抚疏导工作。健全维稳工作日常值班制度，定岗定人，定到场时间，确保每件突发群体性事件都有专人跟踪。推广社区群防群治共建共治共享管理模式，形成责任共担、优势互补、协调联动、无缝对接的点线

面互动、全时空全区域覆盖的立体式治安防控网络。深化街道、社区、小区（园区）平安创建三级治理机制，落实企业在矛盾化解、治安防范、安全生产等方面主体责任，有效引导和发动企业自主参与社会综合治理工作，达到共建共治共享效果。完善“街道+派出所”、“社区+警区”联动融合的社会治安综合治理工作机制。深化“一呼百应、邻里守望”共建联防机制，组建义务安全员队伍，发挥义务安全员“在现场、到位快”优势，最大限度压发警情。强化矛盾纠纷排查化解机制，完善诉调对接、诉访分离机制建设。深入推进“街道+社区”24小时线上线下立体心理防护体系，健全社会心理服务体系和疏导机制、危机干预机制，预防极端事件的发生。

综治基础设施建设。进一步夯实基础设施建设，加强辖区基层治安防控。按照五统一标准，完善各类岗亭建设，筑牢社会面治安防控的重要阵地。创建和提升星级安全文明小区，严格按照创建细则要求落实小区人防物防技防及精神文明建设。完成17个管理薄弱片区的规范化建设，提升片区整体防控措施。创建平安厂区（园区），推广富士康工业园示范经验，建立内部安全保卫机制，组建义务巡逻队、反诈宣传队、义务消防队等，并纳入塔式管理体系，落实内保外巡、邻里守望及平安宣传等工作。结合八类警情整治、安全文明小区创建、城中村综合治理、民生实事等对重要道路节点、案件高发区域、治安复杂场所、地理制高点等要害部位布点布控，织密福城科技防控网，扩大公共安全视

频监控覆盖广度和深度。全面落实信息化建设，积极推进硬件基础建设，完成社区综治视联网系统建设。加快推行省综治信息系统软件使用，做好网格案件录入和处理结案，实现基层治理信息化的大数据管理、动态分析及相关业务部门联勤联动，及时处理影响社会面治安问题。抓好综治网格化管理，规范综治网格员履行防控违法犯罪、化解矛盾纠纷、排除公共安全隐患三大基本职责，把矛盾隐患解决在基层、化解在萌芽状态。

专栏 10: 福城街道“十四五”期间综合治理基础设施建设

重点公共区域视频监控覆盖。结合八类警情整治、安全文明小区创建、城中村综合治理、民生实事等对重要道路节点、案件高发区域、治安复杂场所、地理制高点等要害部位布点布控，辖区已建一类高清探头 1067 个。“十四五”规划期间拟新建高清监控探头 600 余个，升级改造二、三类监控探头 4039 个，完成城中村视频门禁全覆盖工作，深入推进“雪亮工程”工程建设。

社区综治视联网系统。围绕社会治安综合治理重点业务，将视频会议、视频监控、视频通讯、视频培训、视频点播、视频调解、视频信访、视频调研、信息发布等功能整合在同一平台上，实现跨地区、跨部门、跨行业指挥调度、分析研判、应急处置、服务管理等业务应用。积极推进福城硬件基础建设，持续完善社区综治视联网系统。

三、推进法治建设

完善基层法律服务。充分利用劳动仲裁大厅、街道综治信访大厅、交警中队、富士康福城园区等法律援助窗口，完善律师值班制度，提高法律援助知晓度和覆盖面。纵深推进基层法律服务，与龙华区人民法院共同设立福城街道诉讼服务站，将街道办的公

共法律服务职能与法院的网上诉讼服务平台有机对接，引导群众通过诉讼服务站办理网上申请司法确认、网上立案、案件查询、法律咨询、联系法官等诉讼业务，将福城街道诉讼服务站打造成基层群众“家门口”的一站式诉讼服务、一站式多元解纷及综合性公共法律服务平台。引进高质量专业律师事务所，与辖区社区工作站签订服务协议，开展“一社区一法律顾问”工作，建立健全相关规章制度。推广“1+1”工作模式，重点事项由法律顾问处理，法律服务助理作为法律顾问的补充力量，为辖区群众提供法律咨询、普法活动、法律援助、人民调解等多项法律服务，打造街道“一公里法律服务圈”。推动法律宣传、法律咨询、法律代理、法律援助、法律调解“五进”社区活动，组织律师事务所法律服务进基层，并通过各种线上服务平台，开展律师全天候的法律服务，使群众得到更便捷优质的法律服务。巩固购买服务方式，为每个社区调委会以及交警中队、派出所、法庭等调解室配备专职调解员，实现专职调解员全覆盖。拓展法律援助机器人使用功能和阵地，提供24小时近端及远程法律咨询服。持续探索信访调解协议司法确认工作，通过使用远程在线司法确认系统进一步健全“访调对接”工作机制，实现矛盾不上交，各类纠纷矛盾在基层得到依法及时就地妥善化解。依托市中级人民法院在街道综治中心挂牌，探索推广“深圳移动微法院庭审专区”网上平台，大力推进“云诉讼”、“云审判”，着力推进系统性、规范性、常态性的线上诉讼服务机制建立与完善。

深入开展法制宣传教育。加大普法宣传力度，创新普法宣传方式，创新宣传服务载体，丰富普法内容，全面推进法律进机关、进社区、进学校、进企业“四进”活动，提升居民法律意识，营造学法、守法、用法的良好氛围，为推进“法治福城”建设营造良好的法治环境。积极落实“谁执法谁普法”，发挥安监办、执法科、派出所等单位作用，推动普法宣传有效落实。凝聚社会力量充实普法志愿者服务队，发挥“律师志愿者服务队”、“法律服务志愿者协会”积极作用，结合相关主题活动，开展法治讲座、法治论坛等。推广“社区法庭”宣传模式，创新线上线下普法载体，丰富法制教育形式。持续推动区人民法院与街道联动开展“巡回法庭”庭审活动，加强工作人员法律意识，实现普法“零距离”。推进民法主题公园建设，通过一系列普法活动，把深圳民法公园打造成全国有影响的民法文化综合展示和传播基地、社会公众法治教育基地、专业人士民法交流基地，以民法公园为中心打造基层法治示范区。

专栏 11：深圳民法公园建设

深圳民法公园作为全国首家民法主题公园，是纪念国家重大立法成果的重大工程，是传播民法精神、提高居民法治素养、丰富法治文化内涵的创新载体。项目占地面积 16.9 公顷，概算投资 1.7 亿元，建设布局为“一环、两轴、四分区”。“一环”是“民法环”，是悬浮于现状山体并融于山体的形象和环形空中廊道；“两轴”是在公园内设两条轴线，一条通往民法纪念塔（民法纪年轴），另一条通往革命烈士纪念碑（革命烈士纪念轴）；“四分区”为门户活动区、“民法环”主题观景区、滨水共享区、林间游赏区等 4 个区域，每个区域都有独特功能和主题。项目正在抓紧建设中。

专栏 12: 福城街道“十四五”期间法治建设

序号	项目名称	总投资 (万元)	资金来源	建设性质
1	龙华区人民法院审判法庭	33297	政府	新建
2	龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	16988	政府	新建
3	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	55390	政府	新建

四、加强基层治理

提升社区治理能力。坚持以基层组织建设为关键、政府治理为主导、居民需求为导向、改革创新为动力，全面提升城乡社区治理社会化、法制化、智能化、专业化水平，努力将社区建设成为和谐有序、绿色文明、创新包容、共建共治共享的家园。加强基层党组织建设，聚焦住宅物业小区、城中村、股份合作公司、两新组织等细分领域，织密建强基层组织体系。稳妥推进分设社区工作站及调整社区居委会工作，强化新和、兴富新设社区体制机制建设，落实人员、经费、办公场所，推进基本公共服务均等化，实现精细化管理。完善基层行政服务设施配套，推进街道综合行政服务中心、龙华区北部协同共治之家建设，加快7个社区工作站及党群服务中心、社区工作者服务站等设施建设，提升基层管理服务水平。引进培育专业化社会组织和团体，加强志愿者队伍建设，充分发挥青工群体力量，激发基层治理活力。推动慈善事业创新发展，提升“双拥”和退伍军人服务水平，帮助残疾群体更好融入社会生活。深入推进共建共治共享社区建设“基本

+”重点措施，健全完善社区治理体系，增强社区居民参与能力，努力形成党委领导、政府主导、社会协同、公众参与、法治保障的社区治理体制，不断提升社区治理水平。健全社区“一事一议”协商机制，提升社区矛盾预防化解能力，强化社区人民调解组织网络，推进平安社区建设。增强社区信息化应用能力，强化“一门式一网式”政府服务模式在社区应用，务实推进智慧社区信息系统建设。

塑造文明健康社区。积极开展社会主义核心价值观和爱国主义宣传教育活动，实施公共文明提升计划，开展科学素质提升活动。持续开展文明素养提升行动，推进公民道德工程建设。组织开展身体、心理素质教育培训和讲座，帮助居民树立科学正确的健康观念。高质量打造街道新时代文明实践所、社区新时代文明实践站，助力龙华高标准完成新时代文明实践中心省级试点任务。加强文明城市创建，形成文明建设常态化管理，引导居民自觉维护公共环境、遵守公共秩序、营造良好人际关系，打造城市有序、交通顺畅、市容整洁、社会和谐、环境优美的样板社区。推广茜坑老围、新围居民住宅统一规划、整体建设，荣获“安全文明达标小区”等先进经验，着力构建安全的生产生活空间，有效保障社区公共服务、公共管理、公共安全，改善社区人居环境，创建一批示范性和谐幸福美丽社区。

专栏 13: 福城街道安全文明小区建设

茜坑新围。福民茜坑新围建设围合式小区，统一建设 260 栋居民住宅楼，配套设施齐全；设立了物业管理部，聘请了保安公司，经常组织文体活动，深圳市委市政府授牌“安全文明达标小区”、“安全文明先进小区”荣誉称号。

茜坑老围。茜坑老围新村 84 栋居民住宅统一规划，整体建设，设立了专门的物业管理办公室，深圳市委市政府授牌“安全文明达标小区”荣誉称号。

专栏 14: 福城街道“十四五”期间行政服务设施建设

序号	项目名称	建设内容	资金来源	建设性质
1	街道综合行政服务中心	预计占地面积约 1.5 万平方米，建筑面积约 3.5 至 4 万平方米。其中 3000 平方米设为行政服务大厅，作为对外服务的窗口，设置办事窗口、便民服务区等功能区。	政府	新建
2	龙华区北部协同共治之家	建立平安建设协同共治机制的实践阵地，打造涵盖外来人员融入教育、平安知识宣传、综合安全体验、社会治理及综合服务平台等多元一体的综合性空间，实现居民议事协商、群众励志空间、心理服务、安全教育体验、事务咨询等精准化、精细化服务供给，提高阵地“吸粉”能力，引导各方参与基层治理。	政府	新建
3	社区工作站及党群服务中心	（1）新和社区提升社区工作站（原茜坑社区工作站）办公楼整体环境，完善会议室、社区办公室、功能室设置。 （2）租用茜坑路 197 号罗坑工业园建设茜坑社区工作站办公场所和社区党群服务中心。 （3）兴富社区租用大水坑社区集体物业，作为社区办公场所和社区党群服务中心，新	政府	—

序号	项目名称	建设内容	资金来源	建设性质
		设社区饭堂，面积约为 300 平方米。 （4）桔塘社区选址新建社区办公场所及党群服务中心。 （5）新建兴富社区工作站（含食堂）、党群服务中心及党群服务驿站。网格站、退役军人服务站、家庭发展服务中心各 1 个。 （6）章阁社区增设 1 处社区工作站办公场所、1 处社区居委会办公场所。		
4	社区工作者服务站	建 3 个。	政府	新建

五、完善社会服务

加强就业创业服务。全面落实国家、省市区关于就业创业的决策部署，提升就业创业服务水平。组织开展重点用工企业人力资源需求摸排，建立台账和数据库，实行动态管理。进一步鼓励创业带动就业，支持企业落实创业担保贷款贴息及奖补等政策；充分利用各类创新创业园区，吸引创新人才聚集，不断提升就业质量。全面推进职业技能培训制度，积极开展培训活动，提升人力资源质量和劳动者就业创业能力。结合产业转型升级，开发更多适合高校毕业生的就业岗位，加强职业指导、培训和就业见习。强化对就业困难人员的就业援助，实行实名制动态管理和分类帮扶，保障各类特殊群体的就业需求，确保零就业家庭动态归零。扩大劳动执法人员队伍建设，加强劳动执法及一线劳资纠纷处理力量，提升创业就业服务水平。加快推动人才街区建设，优化配套服务环境，打造集“公共服务、产业集聚、创业孵化、人才安

居、投资融资”五大功能于一体的综合性智慧服务平台，为创新创业提供一站式、全链条服务。针对辖区人才结构特征，完善配套设施，提升生活服务档次，让人才安居乐业。到 2025 年，城镇登记失业率保持在 3.5% 以内。

提升养老服务水平。促进养老服务高质量发展，确保基本养老服务应保尽保，有效满足老年人多样化、多层次养老服务需求，提升老年人及其家庭获得感、幸福感、安全感。创新养老服务模式，构建以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为补充的全方位养老服务体系。持续推进“医养结合”，创新运营管理模式，促进现有医疗卫生机构和养老机构合作，发挥互补优势。促进社区养老服务人才队伍建设，引导养老机构建立健全人才引进培养机制，提升养老服务队伍专业化水平。运用大数据、物联网、人工智能等先进技术和创新手段，提升养老服务智能化水平，促进智慧健康养老产业发展。完善区、街道、社区三级养老服务设施网络，构建“15 分钟养老服务圈”，鼓励利用集体土地物业建设养老服务设施，确保辖区老年人老有所养、老有颐养。配合做好龙华区颐养院建设，加快推进老年大学和嵌入式养老设施建设，推动老年人日间照料中心功能升级，打造集短期托养、日间照料、居家养老、医养结合“四位一体”的街道长者服务中心。完善社区养老配套设施，新建老年人日间照料中心 10 家，老人食堂 1 个，街道长者服务中心覆盖率 100%。

专栏 15: 福城街道“十四五”期间养老服务设施建设

序号	项目名称	建设内容	资金来源	建设性质
1	龙华区颐养院	总用地面积 7113.24 平方米，总建筑面积 37666.89 平方米。项目投资额 22574 万元。	政府	新建
2	嵌入式养老设施	1 个	政府	新建
3	老年人日间照料中心	10 家	政府	新建
4	老人食堂	1 家	政府	新建

推动妇女儿童事业发展。优化妇女儿童发展环境，增进妇女儿童身心健康，提升综合素质，维护合法权益。加强妇女健康指导，开展健康和营养知识宣传普及和教育，倡导健康生活方式。加大财政对困境女童的扶持力度，全面落实资助政策，保障贫困家庭女童和残疾女童接受义务教育。积极推进妇女通过居民代表大会和居民议事会等平台，参与讨论和决定相关重大事项。推动法律援助网点建设，为妇女儿童提供法律咨询、法律援助等服务，将反家庭暴力纳入社区服务范畴，切实增强维权合力。加强大型工业区和人口聚集区的管理和服務，实施“外来女工关爱计划”，持续开展包括女性素养、家庭教育、卫生保健、法律维权等多方面内容的培训和讲座，全面提升外来女工的综合素质。加强儿童友好社区建设，在公共场所增设母婴室，建设儿童友好主题图书馆，解决儿童活动空间不足的问题，在公园等公共设施中增添儿童游乐场、儿童图书室等配套，丰富儿童娱乐文化生活。加强托

育机构建设，开展3岁以下婴幼儿照护服务项目，到2025年，每千人口托位数达到2个，建成1家具有示范效应的普惠型托育机构。

扎实推进统战工作。搭建面向港澳及全球人才的服务平台，建设湾区国际人才驿站，建设港澳青年创新创业实践基地，打造国际化合作街区。积极走访辖区港澳台商企业，搭建港澳台侨互动交流平台，加快组建福城商会、侨联，强化与港澳台侨人士交流合作。推广硅谷动力科技园、溢佳工业园统战试点经验，加强各类统战人员台账建设，摸清园区入驻企业统计、统战资源、党建状况等，组织园区开展主题活动，结合园区特色扎实推进园区统战工作。开展“民族工作月”系列活动，组织少数民族群众参加书画艺术、民族知识课堂、民族代表人士座谈等活动，开展少数民族困难救助，宣传民族政策，增强民族团结，促进社会和谐。开展“民族文化进社区”“民族璀璨文化、邻里同行共享”等少数民族文化汇活动。加强民族宗教维稳工作，排查清除非法宗教聚会点，合理规划布置民族宗教场所。

第九章 加强生态文明建设

一、践行绿色发展理念

推广绿色制造。加快产业转型和集约发展，淘汰清理落后产能，加大园区循环化改造，建设循环经济产业链。积极推广政企共建的硅谷动力·深圳市低碳科技示范园经验，创建一批绿色工厂、生态工业区。推广龙头企业绿色制造经验，发挥人工智能和智能制造技术在绿色制造中的重要作用。鼓励企业采用绿色发展技术，综合考虑环境影响和资源效益，从设计、制造、包装、运输、使用到报废处理的整个产品全生命周期中，减少对环境的影响。培育壮大节能环保、清洁生产、清洁能源产业，加强低碳技术研发及产业化，推动重大低碳技术的示范推广，加强绿色产品研发应用。深入推进“散乱污危”企业综合整治，淘汰一批低端低效企业。大力推进工业园区生态化更新改造，实施废水、固体废弃物集中处理，工业用水循环使用。

倡导绿色生活。利用学校、广场、公众号、APP等平台，传播绿色环保理念，增强公众生态环保意识，倡导简约适度生活方式，努力营造全社会崇尚绿色文明生活的良好氛围。探索建设绿色宣传教育特色示范基地，通过展览展示、科普体验、环境教学等方式宣传环保知识，推广绿色环保理念。持续推进垃圾分类减量行动，通过城市更新和土地整备项目预留出一批环卫设施建设用地，建设生活垃圾分类处理站、固定生活垃圾转运站、环卫从

业人员生活区，高标准打造万科九龙山、首誉两个小区为垃圾分类 3.0 示范点，逐步实现垃圾分类 3.0 模式全覆盖。完善辖区绿道系统，加快省立绿道 5 号线茜坑段建设，串联公园绿地，提供多样化的绿色空间。提倡节约粮水电等消耗性资源，做好公共卫生宣传，提升公民文明素养。倡导绿色消费、绿色出行、绿色办公，加大绿色技术应用，采用多种形式鼓励居民、企业参与。

推进节能减排。推动产业低碳化发展，大力发展循环经济，强化节能减排管理，加大监督检查执法力度，扎实推进节能减排工作。推广碳排放交易，运用市场化手段促进节能减排，加强与深圳排放权交易所合作，实现辖区经济增长方式转变。建立健全工作机制，积极推广节能减排技术，完善政府监管职责，发挥企业主体作用，鼓励公众参与。实施节能减排重点工程，扎实推进建筑、交通等重点领域节能，发展绿色建筑，打造绿色交通。提高产业准入门槛，严格能评、环评审查，合理控制能源消费总量和污染物排放增量。扎实推进生产生活低碳发展，推动低碳企业、低碳园区、低碳社区建设。到 2025 年，万元 GDP 能耗累计下降、万元 GDP 水耗累计下降、万元 GDP 二氧化碳排放量累计下降均完成上级下达的目标任务。

二、加强环境保护

持续改善水环境质量。切实保障茜坑水库饮用水水源安全，制定污染事故应急预案，完善污染事故应急设施，协助推进茜坑水库安全隐患整治及环境提升工程、茜坑水库扬水曝气强化生物

水质改善工程等项目。落实河长湖长责任，抓好黑臭水体治理工作，完成大水坑河“一河两岸”提升工程，开展入河库支流整治提升，持续推进治水提质。完善执法队伍建设，提升水环境执法监督能力，常态化开展巡查整治，保障河道长治久清。深入推进“散乱污危”企业综合整治，加强涉水企业污水排放治理，推进产业园区循环化改造。完善城市污水管网与设施，开展城中村、居住小区正本清源、雨污分流改造工程，提高污水收集率，削减污染物入河量。增加布设地下水常规监测点，逐步建立完善地下水环境监测网络。加强海绵城市建设，统筹引导开发建设项目与河流水系、防洪排涝、水土保持相衔接，减少地表径流，缓解城市内涝。到2025年，实现茜坑水库水质达标率100%；达到或好于IV类水体占地表水比例达到60%以上；实现福城辖区城市污水集中处理率100%。

合理处理固气体废弃物。推进“无废城市”建设，加快固气体废弃物处置设施建设，提升城市环境质量。改造升级现有环卫设施，高标准建设垃圾分类处理站、垃圾转运站、垃圾房等设施，加快垃圾分类收运系统建设，增强垃圾处理能力，消除垃圾外溢和二次污染现象。加强源头治理，坚持标本兼治，持续推进涉污工业企业治理，严格管控VOCs污染排放，开展建筑废弃物就地分类与利用，鼓励企业通过循环利用、与专业回收企业合作等方式实现固气体废弃物零污染排放。加强工地扬尘、道路扬尘、餐饮业油烟污染治理及露天烧烤、焚烧垃圾等的治理，引导餐饮单位

安装油烟净化设施，实现100%全覆盖，落实建筑工地TSP在线监测装置，提高道路冲洗、洒水、清扫频次，推动空气质量持续好转。加大宣传引导，开展垃圾分类、废旧物品和资源回收利用等系列活动，提升市民环境保护意识，营造良好生产生活环境。到2025年，一般工业固体废物综合利用率达95%，实现垃圾分类设施辖区全覆盖，市民生活垃圾分类参与率达到100%，空气质量指数优良率达92%以上，PM_{2.5}年均浓度降低至25微克/立方米，臭氧(O₃)日最大8小时平均浓度限值低于130微克/立方米；生活垃圾回收利用率达到38%。

三、提升城区绿色空间

完善绿色空间体系。充分发挥龙澜大道贯穿南北的基础优势，加强沿线绿化景观建设，强化沿线绿道与周边山体水系、城市公园的连接，打造福城城市绿轴。结合九龙山、象山、大水坑、茜坑等自然山体和水体资源，规划新建城市公园，充分利用闲置空地、边角地等建设口袋公园、街心游园，不断拓展城市绿色空间，提高绿化品质，形成现代城市公园体系。加强辖区绿道建设，因地制宜利用现有道路、河渠沿线等，建设城市绿道，强化绿道与产业、生活空间的联系，形成高效通达、宜行宜游的城市绿道系统。积极构建以九龙山、光明森林公园等为面，龙澜大道为轴，以城市公园、社区公园为点，以城市绿道为串联的绿色空间体系，实现生态空间与城市空间的协调发展。到2025年，城市公园绿地、广场步行5分钟覆盖率不低于75%。

推进公园绿地建设。继续推进深圳民法公园、区级体育公园等重大项目建设，新建茜坑老村公园、茜坑休闲公园、狮径公园、象山公园等，先行开展长湖、桔岭、丹坑、洗屋、观兴、桔坑、桔富等公园用地征转工作，加快开展大水坑滨河公园、福民社区文化公园等规划公园的前期工作，推进公园建设，扩大居民绿色休闲空间。加快福城街道章阁片区郊野公园建设实施，实现与光明郊野公园的无缝衔接，进一步拓展辖区居民休闲娱乐绿色空间，结合公园建设布设文体活动场地，赋予公园文化体育功能，满足居民休闲生活需求。结合地方人文特色，优化升级现有公园绿地，完善园林绿化设施，提高公园绿地文化品质内涵，增强配套服务功能，打造一批主题突出、品质优良的休闲活动空间。推进龙澜大道北延段绿道建设，落实龙华环城绿道一象山段，实施清华路等道路周边景观提升，消除黄土裸露、杂草丛生等现象，优化植物配置，强化景观造景，改善城市景观形象。积极开展立体绿化，加强屋顶绿化、垂直绿化建设，提升辖区绿化覆盖率。提高公园绿地运营管理水平，制定和完善相关规定，加大宣传和公众参与，切实做好公园绿地管理工作。到 2025 年，建成区绿化覆盖率达到 45.3%。

专栏 16: 福城街道“十四五”期间公园绿地建设

序号	项目名称	面积 (平方米)	总投资 (万元)	完成 时间	资金 来源	建设 性质
1	民法公园建设工程	156000	17332	2020	政府	续建
2	观澜体育公园	64000	—	—	政府	续建

序号	项目名称	面积 (平方米)	总投资 (万元)	完成 时间	资金 来源	建设 性质
3	茜坑老村公园（茜坑带状公园二期）	17000	980	2023	政府	新建
4	茜坑休闲公园（田背公园）	19000	1400	2023	政府	新建
5	狮径公园一期	16465	1500	2023	政府	新建
6	福安雅园街心公园	2500	450	2023	政府	新建
7	长湖公园	70552	—	—	政府	新建
8	象山公园	260000	4100	2025	政府	新建
9	狮径公园二期工程	32000	2000	2025	政府	新建
10	桔岭公园	5841	350	2025	政府	新建
11	丹坑公园	26735	1600	2025	政府	新建
12	洗屋公园	8860	500	2025	政府	新建
13	观兴公园	26439	1600	2025	政府	新建
14	桔坑公园	6896	500	2025	政府	新建
15	桔富公园	7681	500	2025	政府	新建
16	大水坑滨河公园	10285	1000	2025	政府	新建
17	福民社区文化公园	2404	250	2025	政府	新建
18	龙华环城绿道-象山段	—	—	—	政府	新建
19	龙华环城绿道-龙澜大道北延段	—	—	—	政府	新建
20	碧道项目建设	—	105800	2025	政府	新建

四、保护自然生态资源

保护绿色生态。坚持生态优先，严守生态控制线，落实生态环境保护制度，加强生态环境监管执法。围绕九龙山、茜坑水库、观澜河等生态资源构建生态格局体系，加强重要功能区生态修复与重建，增强城市绿肺功能。高标准建设九龙山数字城，实施核

心区生态环境治理工程，发展环境友好型产业，促进生产、生活、生态三生融合。落实深圳市生态红线管控制度，优化基本生态控制线，对生态控制线内违法开发情况实行“零容忍”。积极开发利用绿色生态资源，完善辖区公园体系，提升观澜河人工湿地、观澜体育公园等生态品质，聚焦重点片区节点，打造花漾街区，主题公园等，促进生态与文化、生态与休闲娱乐融合。综合考虑辖区生态特色，坚持生态资源保护与修复并重，加强重要功能区生态修复与重建，恢复并提升自然生态景观。充分发挥基本农田的生态功能，探索发展集生态、生活于一体的观光农业。

保护水源生态。突出源头保护和责任追究，编制环保准入负面清单，完善水源保护区生态补偿，落实河长湖长制等常态化机制，建立吸引社会资本投入环境保护的市场化机制。推进一级水源保护区茜坑水库隔离围网建设和面源污染控制，加强大水坑水库等中小型水库保护，完善水库管理办法。深入开展治水提质工程，拆除一级水源保护区违法建筑，全面清理饮用水源保护区内的违法养殖、地下作坊、暴露垃圾等，开展河流水库碧道建设工程。整治入河排污口，实施底泥清淤及沿河截污工程，加强河道综合整治，加快完善污水收集管网，升级改造污水处理厂，加大雨污分流管网建设力度。实施观澜河、大水坑河、茜坑水等“一河两岸”环境提升工程，推进分散式污水处理生态补水工程，加快生态河道建设，修复河岸自然特征，建立多层次生态防护体系。配合做好茜坑水库扬水曝气强化生物水质改善工程、茜坑水

安全隐患整治及环境提升工程等，全面提升居民饮用水质，确保饮用水质达标率 100%。

专栏 17：福城街道“十四五”期间生态治理

序号	项目名称	总投资 (万元)	资金来源	建设性质
1	分散式污水处理生态补水工程	160	政府	新建
2	福城街道河流水库碧道建设	—	政府	新建
3	大水坑河“一河两岸”提升工程	1635	政府	新建
4	九龙山数字城核心区生态环境治理	—	政府	新建
5	北线引水工程管线环境改造提升工程	1897	政府	新建
6	茜坑水库扬水曝气强化生物水质改善工程	1904.98	政府	新建
7	茜坑水安全隐患整治及环境提升工程	1300	政府	新建
8	观澜茜坑水厂深度处理改造工程	29996	政府	新建
9	大水坑水质净化厂新建工程	35000	政府	新建
10	黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）	65800	政府	新建
11	生态补水工程一、二期	75028	政府	新建
12	水质净化厂污泥厂内干化处理设施建设工程	—	政府	新建

第十章 提升城区建设水平

一、优化提升综合交通

加强轨道交通建设。积极谋划争取新的轨道线路和站点，稳妥推进现有轨道交通建设，提高轨道交通密度，提升辖区对外通行能力。争取深广中轴城际线在福城设站，形成龙华北综合交通枢纽，促进站城一体融合发展。做好4号线竹村、茜坑、长湖站点的交通衔接，强化辖区与福田中心区、深圳北站及观澜的交通联系。协助推进轨道18号线建设，优化辖区站点设置，加强与空港新城、光明、龙岗、盐田等重点片区的连接。积极协助轨道17号线西延线选线设站工作，连接罗湖火车站、罗湖老街、布吉、平湖中心等。协助做好轨道6号线支线南延前期研究工作，做好辖区站点设置。强化前海、南山高新区、西丽高铁新城、光明科学城、坂雪岗科技城等重点区域的衔接。做好辖区内轨道站点的交通接驳，优化公交线路，提升换乘效率。探索结合轨道建设进行综合开发，强化土地空间复合功能，集约高效利用土地，大力发展轨道经济。到2025年，每平方公里轨道交通运营里程达到0.15公里/平方公里。

完善道路交通网络。持续完善骨干路网体系，重点推进观光路快速化改造等高快速路建设，协助确定机荷高速扩建方案，进一步提升辖区对外交通通行能力。积极谋划龙澜大道北延工程，强化与光明科学城、东莞松山湖的连通。协助推进石清大道二期

工程，提升与石岩、大浪等片区通行效率。加快主次干道建设，继续推进观兴东路、福花路、观天路西延段、福润路、观兴西路等新建工程，改造提升泗黎南路（碧澜路）、福前路、悦兴路、樟阁路等，推进新丹路扩建工程，强化辖区通行效率。推进桂平路西延、悦兴路西延，强化与光明科学城、大浪时尚创意小镇的联系。加大支路网建设力度，推动桔塘路、狮塘路、桔大路、富怡路、富和路、罗樟西路、大富二路等一批支路建设，有序开展茜坑、洗屋等片区交通改善提升，依托城市更新项目落实规划路网，提高支路网密度，改善交通微循环。加快九龙山片区路网规划建设，增强区域交通通行能力。

构建高效快捷公交系统。强化公交系统建设，优化公交线路布置，加大公交站点建设。结合城市更新项目，推动公交场站建设，提升公共交通服务能力。优化现有公交线路，提高公交线网布设密度，合理增设公交站点，提升公交站点覆盖率，注重与轨道站点的高效衔接。完善干道公交专用道，实施公交提速，保障公交运营效率。加快观澜大水坑、华盛、丰盛、澜汇居公交场站建设，为打造公交都市提供有力支撑。加快推进停车场建设，配备新能源汽车充电桩，合理划定路边停车区域，探索建设机械式立体停车库，保障辖区停车需求。推进慢行网络建设，规范共享单车停车，鼓励居民绿色出行，形成“步行+公交”、“自行车+公交”出行模式。争取到2025年，实现公交站点500米全覆盖，高峰期公共交通占机动化出行分担率70%。

专栏 18: 福城街道“十四五”期间重点综合交通建设

序号	项目名称	总投资(万元)	资金来源	建设性质
1	深广中轴城际线	—	政府	—
2	轨道4号线北延段工程	—	政府	完成
3	轨道6号线支线南延	220000	政府	—
4	轨道17号线西延线	—	政府	—
5	深圳市轨道交通18号线(龙华段)	920000	政府	新建
6	龙观快速路北延段工程(接外环高速)	94952	政府	续建
7	龙澜大道北延段(接公常路)	—	政府	新建
8	机荷高速扩建工程	1374362	政府	新建
9	观光路快速化改造工程	—	政府	新建
10	石清大道(二期)	372708	政府	续建
11	观天路西延段新建工程	49240	政府	续建
12	观澜大道改造工程	120768	政府	新建
13	樟桂路(龙观快速-桂祥路)市政工程	61106.6	政府	续建
14	观福大道(悦兴路西延)	31500	政府	新建
15	悦兴路(龙澜大道-观兴西路)拓宽改造工程	9360	政府	新建
16	悦兴路(人民路-武馆路)改扩建工程	7558	政府	续建
17	悦兴路(观兴西路-人民路)改扩建工程	—	政府	新建
18	观兴东路	80948	政府	续建
19	观兴西路(悦兴路-观兴北路)	21000	政府	新建
20	观兴西路(观兴北路-观兴南路)拓宽工程	—	政府	新建
21	观兴南路(龙澜大道-观澜大道)	12000	政府	新建
22	观兴北路(观兴西路-观澜大道)	—	政府	新建
23	福花路东段(观兴东路-泗黎南路)道路工程	10800	政府	新建

序号	项目名称	总投资(万元)	资金来源	建设性质
24	福花路西段(龙澜大道-观兴西路)道路工程	—	政府	新建
25	福花路(观兴西路-观兴东路)工程	3900	政府	新建
26	福润路北段(桔坑路-现状福润路)工程	6800	政府	续建
27	泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道)	18000	政府	新建
28	桂平路	—	政府	新建
29	樟阁路(桂月路-观光路)拓宽改造工程	—	政府	新建
30	福前路(观光路-丹丰路)拓宽改造工程	—	政府	新建
31	福前路(丹丰路-悦兴路)新建工程	—	政府	新建
32	环观中路(大和路-观澜大道)工程	2500	政府	新建
33	桔塘路、狮塘路、桔大路、富怡路、富和路、罗樟西路、大富二路、狮塘路、建翔路、毕辉路、长湖东路、武南路、澳门工业路、狮径路、大塘路、金工一路、荣富路等一批支路建设	—	政府	—
34	观水南街人行天桥	—	政府	新建
35	体育公园人行天桥工程	—	政府	新建
36	新建4个公交场站(观澜大水坑、华盛、丰盛、澜汇居)	—	政府	新建

二、全面加强市政设施

加快完善给排水系统。完善辖区给排水系统，优化提升给水排水管网与设施，积极推进给水系统优化升级，加快完成雨水污水分流工程。积极推进优质饮用水入户工程，完善供水基础设施“最后一公里”，解决水质二次污染问题，推动实现远期城市自来水可直接饮用，保障居民饮用水安全。协助开展污水处理提质增效行动，推进生活污水收集处理设施改造和建设，加快排水管

网排查修复改造，继续推进雨污分流管网项目建设，实现雨污分流管网全覆盖，推进污水污泥处理设施改造和建设，全面推进排水管网进小区，完成小区排水灌渠基础数据，完善建筑小区排水渠运营，维护质量标准，强化运维监管。协助开展防洪排涝设施安全检查，推进河道管网清淤，完善排水管网与设施，确保行洪排水通畅，推进排水精细化管理水平和能力进一步提升。

持续优化电力通讯服务。加快电力设施建设，完善变电站空间布局，推进架空线网入地，不断提升电力供应水平，建立安全、可靠、高效的现代化电力系统。推进九龙山数字城、福民创新园等重点产业片区、中心区及重要公共服务区域建设连续不间断的电力系统，保障生产生活需求。推进5G、光纤、物联网、工业互联网等信息基础设施建设，强化工业园区、居民区、交通场所等重点区域的网络服务，实现5G网络全覆盖，塑造高效联通的网络通信环境，构建覆盖“5G+千兆光网+智慧专网+物联网”的通信网络基础设施体系，夯实未来城市建设基础。推进大数据、云计算、物联网等新一代信息技术在智慧城市系统中的创新应用，建设多功能智能杆，提升城市安防、交通、环保、能源等领域的服务水平，促进城区持续健康发展。

提高环境卫生水平。紧紧围绕打造“全国最干净城市”目标，不断提升辖区环卫设施处理能力。推进垃圾收运设施整治升级改造，新建扩建大水坑、章阁、福民、茜坑、新和社区垃圾转运站，规范垃圾收集点和转运站管理，严厉打击垃圾运输跑冒滴漏、转

运站周边乱堆乱放和乱排污水行为，实现垃圾全过程密闭化收运，落实各社区环卫市政管理用房及环卫车辆停放场所。全面改造提升现有垃圾箱，落实垃圾分类投放要求，实现辖区住宅区生活垃圾集中分类投放全覆盖，到2025年，垃圾分类达到100%。全面推进“厕所革命”，开展公厕硬件升级改造，创建一批“标杆”公厕，在人员密集区域建设移动公厕，结合新建环卫设施增设配套公厕，弥补公厕不足短板。持续开展重点区域和薄弱环节的环境卫生专项整治，全面消除路面及绿化带、立交桥底、涵洞等点位垃圾滞留，深度清洁人行道及人行天桥，大力整治市场及周边卫生死角和污水横流现象。

提升基础设施品质。探索在重点区域统筹安排建设地下综合管廊，集中布局电力、给排水、通讯、燃气管网，实施综合管廊智慧化管理，满足未来城市发展需求。落实区域燃气供应站和燃气管网建设，提升燃气管网覆盖率，持续推进城中村燃气入户，合理配置瓶装燃气供应站或配送服务部，进一步规范瓶装燃气管理与服务，燃气气化率达到80%，天然气管网覆盖率达90%。整治城中村、老旧工业区管线乱搭建现象，推动“三线”下地工作，解决安全隐患，提升环境品质。协助推进海绵城市建设，全面落实相关建设要求，因地制宜开展海绵城市建设，实现自然、经济、社会效益最大化。统筹安排市政建设项目实施，协调好正本清源改造、海绵城市建设、城市更新、城中村综合整治等工作，避免重复建设，为居民营造良好的生活工作环境。积极引导新技术、

新材料等在基础设施建设中的应用，推广绿色建筑，新建民用建筑100%落实绿色建筑要求，试点装配式建筑，提高建设质量，保护自然环境。

专栏 19：福城街道“十四五”市政设施建设

序号	项目名称	总投资 (万元)	完成 时间	资金 来源	建设 性质
1	观澜茜坑水厂深度处理工程	29996	—	政府	新建
2	大水坑社区垃圾转运站 6 处	2100	2025	政府	新建
3	大水坑加压泵房 2 座	—	—	政府	新建
4	标准固定垃圾转运站 30 座	—	—	政府	新建
5	每个垃圾转运站配套公厕	250	2025	政府	新建
6	公共卫生间多处	—	2022	政府	新建
7	每个社区环卫市政管理用房 2 处	—	2025	政府	新建
8	环卫作业车辆专用充电设施（含停放及检修）2 座	—	2025	政府	新建
9	建设（或租用改造）街道环卫从业人员生活区	—	2025	政府	新建
10	章阁接纳场建设工程	—	—	政府	新建

三、稳步推进城市更新

加快城市更新步伐，强化产业空间供给，提升民生幸福质量，到 2025 年，争取完工 5 个城市更新项目，更新土地总规模达到 40 公顷，完成 10 个更新项目立项，形成稳定有序的城市更新局面。

推动产业空间更新改造。落实工业区块线要求，稳定产业空间规模，巩固制造业发展空间，有序引导旧工业区转型升级。综

合采用拆除重建、综合整治和功能改变城市更新手段，推动“两中心六基地”重大产业空间改造升级，建设高端产业载体，推动产业空间双提升，提高辖区产业承载力。协助推动现有产业类城市更新项目，争取福民工业区更新单元早日开工，加快蔡发工业区建设。加快项目立项工作，强化前期摸底和基础资料收集力度，科学制定城市更新单元规划，实现更新项目顺利落地。做好福城南产业整备片区、黎光产业整备片区规划研究，理清历史遗留问题，确定开发模式及建设计划，明确各片区的功能定位、开发规模、重点项目、实施计划，为片区内各更新单元规划编制提供依据。

提升民生幸福质量。在城市更新中加大公共服务配套供给，提高住房保障力度，促进社区可持续发展，实现更新利益的普惠共享，夯实民生基础。推进田背工业区、福城洗屋城市更新等项目，落实规划学校等公共配套。加快观澜中心西片区二期、冠彰电器厂、丹坑工业区等城市更新单元建设，完善社区级文体、医疗、养老、环卫等设施，优化生活居住环境。积极落实更新配建人才住房和保障性住房政策，以中心区、轨道站点周边、重点产业片区等为重点，采用复合式城市更新，完善人才住房和保障性住房配套，满足多层次、多样化的住房需求。加快老旧城中村城市更新，科学合理处理返还用地指标，探索整村统筹模式更新改造，推进竹村旧村、长湖头、洗屋老村片区东侧地块等城市更新项目，积极开展福民南木蚩片区城市更新单元前期工作，稳妥推

进拆迁谈判工作，解决土地等相关问题；协助推进茜坑新村西片区、田背工业区等城市更新单元规划，做好综合改造类项目建设方案和实施计划。加大政策宣讲力度，加强公众参与，加快城市更新步伐。

专栏 20：福城街道“十四五”城市更新项目

序号	项目名称	项目面积 (公顷)	更新方向	项目进度
1	观澜中心西片区 GX03 更新单元（合正观澜汇）二期	5.2	工改居	实施主体确认
2	竹村旧村城市更新项目	12.7	村改居	拆迁谈判
3	长湖头城市更新项目	10.6	村改居	在建
4	洗屋老村片区东侧地块	9.2	村改居	实施主体确认
5	茜坑新村西片区城市更新地块	30.6	综合改造 (含工业)	规划编制
6	田背工业区城市更新项目	12.4	综合改造 (含工业)	规划编制、实施主体确认
7	福民工业区更新单元	4.7	工改工	规划编制
8	冠彰电器厂城市更新项目	2.4	工改居	实施主体确认
9	福民南木輦片区城市更新单元	10.7	村改居	专规审批
10	丹坑工业区城市更新单元	12.7	工改居	更新计划草案公示
11	蔡发工业区	2.8	工改工	已立项
12	钟嘉工业区	3.3	工改工	未立项
13	康旭工业区	3.2	工改工	已立项
14	竹村工业区（人才街区）城市更新	2.9	工改工	规划编制

四、塑造品质城市空间

全面提升街道重点区域形象。依托福城作为深圳“城市中轴”的区位优势，全面开展重点区域城市景观提升，实施外环高速立交、清湖立交—龙澜大道、富士康宝源科技园、民法公园—观澜大道四个门户区域景观提升工程，强化灯光照明，美化景观环境，设置城市雕塑及标牌，提升周边片区形象等，塑造具有辨识度的城市门户。打造街道样板路，全面提升重点交通干道景观环境，将龙澜大道、观澜大道、观光路打造成为城市景观长廊，加快沿线城市更新，增设休闲绿道、景观小品、休闲活动场所等配套，提升沿线重要节点形象，营造极具现代形象的城市景观轴，打造街道活力发展带。依托九龙山，连接茜坑水库、观澜河优质景观资源，打造龙华区北部东西向生态慢行系统。高水平规划高标准设计“两中心六节点”，依据现状建设基础，科学确定开发建设模式，重建改建老旧工业区，结合产业发展基础、趋势和内在需求，建设“品牌化”特色产业集聚区。

塑造具有亲和力的城市空间。大力推动街道“十五分钟生活圈”建设，强化社区级配套设施，完善公共交通线路，规划慢行交通系统，有机串联公共配套设施、休闲娱乐场所、生态景观资源等，不断提升公共服务普及度、便利度和服务能力，满足未来人民群众生产生活需求，形成具有归属感的现代城区。盘活历史文化资源，发扬传统文化，注入现代生活元素，打造特色街区，塑造福城特色文化品牌。全面完成辖区城中村治理，深入开展城

中村改造提升，加强与公益组织、设计机构、本地居民的互动交流，共同制定城中村转型提质方案，优化环境品质，做好公共空间，增设便民商业设施，完善公共服务配套，提升综合活力，营造生活更加和谐美好的居住环境。强化城市细节品质，做好各类设施的无障碍设计，凸显人文关怀。探索地下空间开发，科学划定地下空间开发区域，分批分段建设，串联轨道站点、商业中心、产业园区、公共服务等重要节点，形成快捷便利、完善优质的地下城市空间系统。落实打造“世界著名花城”行动计划，积极推进花漾街区、街心花园、花景大道等花景项目建设。

五、大力拓展产业空间

提高土地利用效益。结合辖区经济建设和社会发​​展需求，协助推动重点区域法定图则修编，科学调整辖区建设用地结构和功能，高质量利用现状可开发用地，加快释放城市发展空间。加快存量用地供给，积极推进城市更新和综合改造，实现城市空间的内涵式提升。探索城市土地复合功能开发，提高土地使用的弹性和灵活性，塑造多元化城市空间。结合轨道建设联动开展地下空间综合开发，提高城市建设用地利用效率。积极推进“散乱污危”企业和园区整治，淘汰涉污生产环节和活动，为高端产业发展腾出空间。清理处置闲置低效用地，强化对城市边角地、插花地等的利用。优化配置产业用地，优先保障产业转型升级的重点方向、重点企业的用地需求。加快福城产业服务平台建设，整合产业空间及企业需求信息，精准对接、高效匹配，切实保障高端产业发

展。创新集体土地开发模式，鼓励股份合作公司通过“产权换股权”、“农地入市”等方式，与优质企业合作，建设高端产业载体。多方式、多渠道筹建政策性产业用房，确保产业用房的高效利用。

加强土地整备力度。全力推进重点产业片区、重大交通设施及公共服务设施等土地整备、征地拆迁工作，促进城市功能完善、空间配置合理、产业结构升级，为经济社会高质量发展提供充足的空间保障。积极推动利益统筹，鼓励社区股份合作公司将未完善征（转）地程序的用地纳入利益统筹，有效解决土地历史遗留问题。推进九龙山、福城南、黎光、梅观创新产业走廊福城观澜等重点产业片区土地整备，促进重大产业项目落地实施，拓展产业发展空间，满足辖区产业发展需求。加快开展轨道 18 号线、龙澜大道北延段工程、观兴南路新建工程、悦兴路拓宽改造工程等用地土地整备，全力推进道路征地拆迁工作，保障城市道路交通建设。持续加大公共设施规划用地范围的土地整备力度，全力推进章阁规划中学、章阁九年一贯制学校等地块整备工作，提升城区服务品质和综合竞争力。不断推进茜坑水库、大水坑水库等生态控制区域违建拆除和土地征收，促进生态环境持续改善。

专栏 21: 福城街道“十四五”期间重点土地整备项目

序号	项目名称	内容	资金来源
1	福城南产业整备片区	项目占地面积 112.51 公顷，北接观光路，南连沈海高速，紧邻龙澜大道，约 31.9 公顷规划为产业用地，约 26.9 公顷公益用地。按照“统一规划、一张蓝图、分布实施”的原则，综合运用城市更新、土地整备、房屋征收、土地置换、违建查处等手段，通过政策联动与协同效应，推进福城南产业整备片区整体开发利用和空间释放，提升城市功能和品质。	政府
2	黎光产业片区土地整备	毗邻东莞，是深圳的“北大门”，土地整备完成后可提供 1.69 平方公里产业用地面积。该片区将以深莞制造企业合作研发办公为特色，重点布局新一代信息技术、节能环保、智能制造等先进制造业，打造深莞智能制造协同示范区。福城片区面积约为 17 公顷，其中未征转土地面积约为 7.4 公顷，建筑面积暂为 1.4 万平方米。	政府
3	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块位于观光路与梅观高速西南角，地块总面积约 68 公顷，涉及福城、观澜两个街道，其中福城街道占地面积约 45.6 公顷，现状建筑物约 667 处，建筑面积约 31.64 万平方米。	政府

第十一章 保障措施

充分发挥“十四五”规划的引领性作用，加强党的领导，建立健全规划体系，制定保障规划有效实施的相关措施，落实责任，强化指标约束和重大项目支撑，加大资金保障，加强组织实施和监督评估，确保“十四五”规划发展目标和各项重点任务顺利完成。

一、加强党的全面领导

始终在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致，坚决贯彻党的基本理论、基本路线、基本方略，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。坚持以改革开放为动力，坚定推动高质量发展。加强基层党建工作，深化基层党组织“标准+质量+示范”建设。推动党建与业务双融双促，做到党委有号召、政府有行动，党委有部署、政府有落实，切实把党的领导贯穿政府工作各领域全过程。强化党工委研究经济社会发展、重大方针政策的工作机制，健全决策咨询机制，增强总揽全局、协调各方的能力，提高科学决策水平。持续推进干部队伍作风建设，加强廉洁自律，充分调动各界积极性，凝结各方智慧和力量，推动规划顺利实施。

二、强化规划引领

“十四五”规划是指导街道经济发展和社会建设的行动指南，是各部门制定产业、空间、教育、医疗、城市管理等专项规划的

重要依据。“十四五”规划明确了福城街道五年的发展定位方向、目标和重大任务，是政府编制年度计划、安排政府投资和财政支出预算、制定特定领域相关政策的重要依据。街道“十四五”规划与龙华区“十四五”规划进行有效衔接，充分落实了国家、省市区各项规划要求。各部门各单位应统一思想，形成合力，加快实施方案和配套政策的出台，确保规划顺利实施。

三、加强项目支撑

以规划指导项目建设，以项目促进规划落实。加强重大项目前期研究，积极申报市区重大项目，完善重大项目滚动机制，科学制定年度项目实施计划。发挥政府投资的引导力和带动力，拓宽民间投资渠道，鼓励社会资本参与城市基础设施、公共服务和产业等领域的建设。优先安排涉及民生领域的财政支出和项目投入，重点保障基础设施、公共服务、生态文明等领域重大项目的资金、用地需求。加强政府投资项目监管，确保安全生产，保障工程质量，保证建设工期，提高政府投资管理水平和投资效益。

四、明确目标责任

建立规划责任落实机制，分解规划确定的发展目标、主要任务，合理统筹资源和安排进度，明确牵头单位和工作责任。强化各社区的任务，充分调动工作积极性，确保规划在基层的顺利实施。积极落实重点领域、重点行业、重点园区的任务要求，及时发现并解决实施过程中的突出问题。研究制定年度实施计划，加大绩效考核力度，逐年落实目标任务。各部门在规划实施过程中，

应积极调配各类资源,合理运用各项政策,增强规划的可操作性,确保规划任务的落实。

五、实施有效监督

强化区人大对规划实施过程的监督检查,加强区政协对规划的指导,主动接受市区相关职能部门对规划实施成效的评估,积极征求“两代表一委员”的意见和建议。完善规划实施监督考核机制,综合运用定量考核和定性分析的方法,采用单位自评、公众评价和综合评价等多种方式,提高规划评估考核的科学性和透明度。推进规划实施的信息公开,健全政府与企业、公众沟通机制,充分发挥新闻媒体、社会组织的桥梁和监督作用,加强社会对规划实施的监督。在规划实施的中期阶段,引入社会机构对“十四五”规划的实施情况开展中期评估,检查规划落实情况,分析规划实施效果,总结规划实施中的问题,提出解决问题的对策建议。

附件

" "

类别	序号	项目名称	总投资 (万元)	资金来源	建设性质
社会民生	1	福民学校	35216	政府	续建
	2	长湖学校（龙华第三外国语学校）	27911	政府	续建
	3	大水坑小学改扩建工程	10000	政府	新建
	4	田背工业区城市更新规划学校	18000	政府	续建
	5	福城洗屋城市更新单元规划学校（洗屋学校）	17778	政府	续建
	6	章阁规划中学	100000	政府	新建
	7	丹坑工业区城市更新项目九年一贯制	—	—	新建
	8	茜坑新村西片区城市更新单元九年一贯制	—	—	新建
	9	章阁九年一贯制学校	—	政府	新建
	10	新和规划高中	—	政府	新建
	11	观澜第二小学改扩建工程	18000	政府	新建
	12	龙华区中心医院扩建工程	153988	政府	续建
	13	龙华区公共卫生业务大楼	20000	政府	新建
	14	大水坑社区健康服务中心	—	政府	新建
	15	桔塘新社区健康服务中心	—	政府	新建
	16	福民社区健康服务中心（新）	—	政府	新建
	17	龙华区人民法院审判法庭	33297	政府	新建
	18	龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	16988	政府	新建
	19	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	55390	政府	新建
	20	观澜体育公园	—	政府	续建
	21	福城文化服务中心	25000	政府	续建

类别	序号	项目名称	总投资 (万元)	资金来源	建设性质
	22	福城文体中心	—	政府	新建
	23	九龙山体育中心	—	政府	新建
	24	青工体育活动中心	—	政府	新建
	25	福城综合体育场	—	政府	新建
	26	洗屋文化活动中心	—	社会	新建
	27	龙光玖誉府图书馆	—	社会	新建
	28	文体活动场所	—	政府	新建
	29	社区体育活动场地	—	政府	新建
	30	龙华区颐养院	—	政府	新建
	31	嵌入式养老设施	—	政府	新建
	32	老年人日间照料中心	—	政府	新建
	33	老人食堂	—	政府	新建
	34	街道综合行政服务中心	—	政府	新建
	35	龙华区北部协同共治之家	—	政府	新建
	36	社区工作站及党群服务中心	—	政府	—
	37	社区工作者服务站	—	政府	新建
	38	民法公园建设工程	17332	政府	续建
	39	长湖公园	—	政府	新建
	40	象山公园	4100	政府	新建
	41	茜坑老村公园（茜坑带状公园二期）	980	政府	新建
	42	茜坑休闲公园（田背公园）	1400	政府	新建
	43	狮径公园一期	1500	政府	新建
	44	狮径公园二期工程	2000	政府	新建
	45	福安雅园街心公园	450	政府	新建
	46	桔岭公园	350	政府	新建
	47	丹坑公园	1600	政府	新建
	48	洗屋公园	500	政府	新建

类别	序号	项目名称	总投资 (万元)	资金来源	建设性质
	49	观兴公园	1600	政府	新建
	50	桔坑公园	500	政府	新建
	51	桔富公园	500	政府	新建
	52	大水坑滨河公园	1000	政府	新建
	53	福民社区文化公园	250	政府	新建
	54	龙华环城绿道-象山段	—	政府	新建
	55	龙华环城绿道-龙澜大道北延段	—	政府	新建
	56	碧道项目建设	105800	政府	新建
综合交通	57	深广中轴城际线	—	政府	—
	58	轨道4号线北延段工程	—	政府	完成
	59	轨道6号线支线南延	220000	政府	—
	60	轨道17号线西延线	—	政府	—
	61	深圳市轨道交通18号线(龙华段)	920000	政府	新建
	62	龙观快速路北延段工程(接外环高速)	94952	政府	续建
	63	龙澜大道北延段(接公常路)	—	政府	新建
	64	机荷高速扩建工程	1374362	政府	新建
	65	观光路快速化改造工程	—	政府	新建
	66	石清大道(二期)	372708	政府	续建
	67	观天路西延段新建工程	49240	政府	续建
	68	观澜大道改造工程	120768	政府	新建
	69	樟桂路(龙观快速-桂祥路)市政工程	61107	政府	续建
	70	观福大道(悦兴路西延)	31500	政府	新建
	71	悦兴路(龙澜大道-观兴西路)拓宽改造工程	9360	政府	新建
	72	悦兴路(人民路-武馆路)改扩建工程	7558	政府	续建
	73	悦兴路(观兴西路-人民路)改扩建工程	—	政府	新建
	74	观兴东路	80948	政府	续建

类别	序号	项目名称	总投资 (万元)	资金来源	建设性质
	75	观兴西路（悦兴路-观兴北路）	21000	政府	新建
	76	观兴西路（观兴北路-观兴南路）拓宽工程	—	政府	新建
	77	观兴南路（龙澜大道-观澜大道）	12000	政府	新建
	78	观兴北路（观兴西路-观澜大道）	—	政府	新建
	79	福花路东段（观兴东路-泗黎南路）道路工程	10800	政府	新建
	80	福花路西段（龙澜大道-观兴西路）道路工程	—	政府	新建
	81	福花路（观兴西路-观兴东路）工程	3900	政府	新建
	82	福润路北段（桔坑路-现状福润路）工程	6800	政府	续建
	83	泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）	18000	政府	新建
	84	桂平路	—	政府	新建
	85	樟阁路（桂月路-观光路）拓宽改造工程	—	政府	新建
	86	福前路（观光路-丹丰路）拓宽改造工程	—	政府	新建
	87	福前路（丹丰路-悦兴路）新建工程	—	政府	新建
	88	环观中路（大和路-观澜大道）工程	2500	政府	新建
	89	桔塘路、狮塘路、桔大路、富怡路、富和路、罗樟西路、大富二路、狮塘路、建翔路、毕辉路、长湖东路、武南路、澳门工业路、狮径路、大塘路、金工一路、荣富路等一批支路建设	—	政府	—
	90	观水南街人行天桥	—	政府	新建
	91	体育公园人行天桥工程	—	政府	新建
	92	新建4个公交场站（观澜大水坑、华盛、丰盛、澜汇居）	—	政府	新建
产业	93	美团粤港澳大湾区新基地一园区群	2140000	社会	新建
	94	鸿荣源鸿创科技中心（高登来恩产业园）	400000	社会	新建

类别	序号	项目名称	总投资 (万元)	资金来源	建设性质
发展	95	广东大唐国际宝昌燃气热电 2 × 400MW 级扩建工程	301742	社会	新建
	96	新型电子元器件研发制造基地	126000	社会	新建
	97	核电工业园北区新建项目工程(高时生态产业园)	110000	社会	续建
	98	观澜裕德互联网产业园	19000	社会	新建
	99	深圳市第三代半导体开放研发平台	98991	社会	续建
	100	LED 应用产业南方总部项目	65000	社会	续建
城市更新	101	观澜中心西片区 GX03 更新单元(合正观澜汇)二期	—	社会	—
	102	竹村旧村城市更新项目	—	社会	—
	103	长湖头城市更新项目	500000	社会	续建
	104	洗屋老村片区东侧地块	—	社会	—
	105	茜坑新村西片区城市更新地块	—	社会	—
	106	田背工业区城市更新项目	460000	社会	—
	107	福民工业区更新单元	—	社会	—
	108	冠彰电器厂城市更新项目	100000	社会	新建
	109	福民南木輦片区城市更新单元	1002211	社会	—
	110	丹坑工业区城市更新单元	—	社会	—
	111	蔡发工业区	100000	社会	—
	112	钟嘉工业区	—	社会	—
	113	康旭工业区	150000	社会	—
	114	竹村工业区(人才街区)城市更新	200000	社会	—
土地整备	115	福城南产业整备片区	238000	政府	—
	116	黎光产业片区土地整备	—	政府	—
	117	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹	69000	政府	—
城	118	消防科普多功能综合性“安全教育馆”	—	政府	新建

类别	序号	项目名称	总投资 (万元)	资金来源	建设性质
市安全与资源环境	119	消防救援站	—	政府	新建
	120	小型消防站	—	政府	新建
	121	警务室	—	政府	新建
	122	重点公共区域视频监控覆盖	—	政府	新建
	123	社区综治视联网系统	—	政府	新建
	124	分散式污水处理生态补水工程	160	政府	新建
	125	福城街道河流水库碧道建设	—	政府	新建
	126	大水坑河“一河两岸”提升工程	1635	政府	新建
	127	九龙山数字城核心区生态环境治理	—	政府	新建
	128	北线引水工程管线环境改造提升工程	1897	政府	新建
	129	茜坑水库扬水曝气强化生物水质改善工程	1904.98	政府	新建
	130	茜坑水安全隐患整治及环境提升工程	1300	政府	新建
	131	观澜茜坑水厂深度处理改造工程	29996	政府	新建
	132	大水坑水质净化厂新建工程	35000	政府	新建
	133	黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）	65800	政府	新建
	134	生态补水工程一、二期	75028	政府	新建
	135	水质净化厂污泥厂内干化处理设施建设工程	—	政府	新建
	136	章阁受纳场建设工程	—	政府	新建
	137	观澜茜坑水厂深度处理工程	29996	政府	新建
	138	大水坑社区垃圾转运站 6 处	2100	政府	新建
	139	大水坑加压泵房 2 座	—	政府	新建
	140	标准固定垃圾转运站 30 座	—	政府	新建
	141	每个垃圾转运站配套公厕	250	政府	新建
142	公共卫生间多处	—	政府	新建	
143	每个社区环卫市政管理用房 2 处	—	政府	新建	

类别	序号	项目名称	总投资 (万元)	资金来源	建设 性质
	144	环卫作业车辆专用充电设施(含停放及检修)2座	—	政府	新建
	145	建设(或租用改造)街道环卫从业人员生活区	—	政府	新建