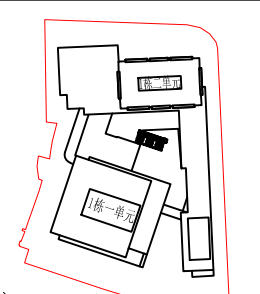


B C C

北京中外建建築設計有限公司
BEIJING OCI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

工程設計: 甲級(A111008889)
城鄉規劃: 甲級([建]城規編(161371))

序 号 REVISION No.	修改日期 REVISION DATE
修改记录 REVISION REMARK	



平面示意
KEY PLAN

审 定	郭宇鹏	郭宇鹏
APPROVED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER	颜奕填 李 亮	李亮
审 核	颜奕填	
EXAMINE BY		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘晓东	刘晓东
校 对	李 亮	李亮
CHECKED BY		
设 计	刘晓东	刘晓东
DESIGNED BY		
制 图	刘晓东	刘晓东
CHARTING		

建设单位 深圳市顺泰鑫置地有限公司

项目名称 PROJECT NAME	顺泰中晟大厦
----------------------	--------

工程编号 PROJECT NO.	19-SZ-15
---------------------	----------

图 别 DRAWING TYPE	建施
图 名 DRAWING NAME	

DRAWING TYPE NO.	Alt
子项名称	总图

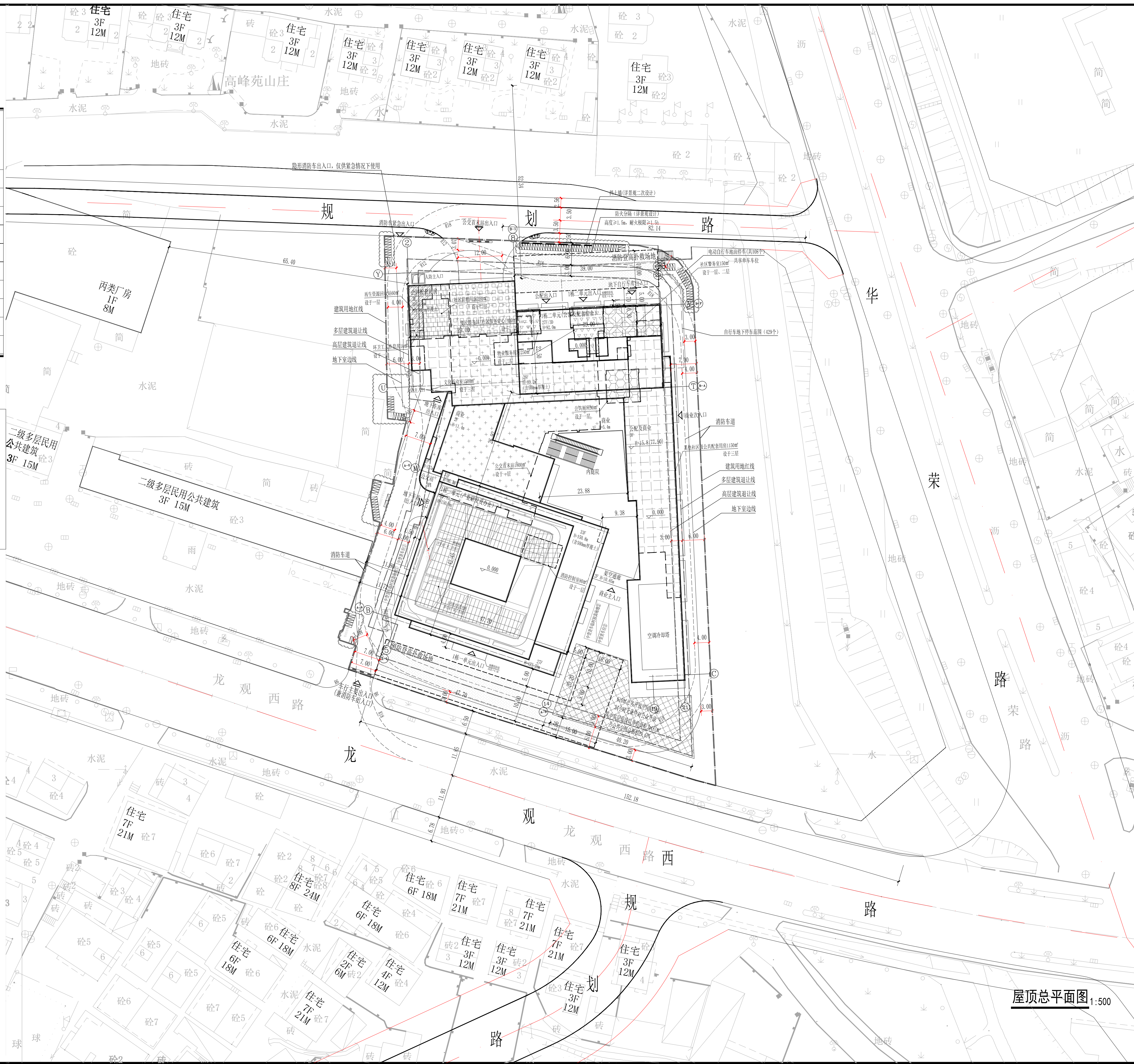
子项编号 ITEM NO.	2
------------------	---

图 名	尾叶并平面图
-----	--------

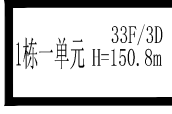
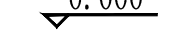
 (Signature)

图号	AW-Z-001 (修2)
图名	

EDITION No.	
日期 DATE	2023.04.28



屋顶总平面图 1:500

1	新建建筑物 1楼~4楼: 栋号 33F/3D: 地上层数/地下层数 H: 屋面高度	
2	地下室外轮廓线	
3	新建市政道路	
4	原有市政道路	
5	室内地坪标高	
6	建筑出入口标记	
7	车行出入口标记	
8	用地红线	
9	多、高层建筑红线	
10	减速带	
11	机动车转弯半径	R6

设计说明:

设计依据:

1. 建设单位提供的场地地形图及用地红线坐标、用地周边市政工程和道路规划向规划图等相关资料;
2. 国家和地方现行的标准及规范; 相关专业技术规范的设计资料;
3. 本项目系统为深圳红柱生态社区, 高层系统为1956黄海高楼层;

图中建筑物均为建筑物原图(构筑)简化平面。

图中标注的尺寸均为建筑物外围尺寸, 用地红线为建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的范围。

图中尺寸、标高、半径标注均以米为单位。

本项目设计符合《深圳市城市总体规划与规划》(2018)、《深圳市建筑设计规则》、《文物保护设计规范》(GB 50763-2012)及消防局的相关规定。

项目分析说明: 本项目为城市更新项目, 通过日照分析, 1栋单元产业配套宿舍符合日照标准, 日照分析达标, 项目周边现状建筑日照符合日照标准。

项目规定建筑密度、容积率指标和建筑高度指标最终以规划局审批的结果为准。

8. 道路开竣工最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

[illegible]

警示及说明:

- 1、不可自行按图纸(含CAD文件)量取尺寸,如有不清楚表述,要与设计院确认,
- 2、施工及监理单位需要复核相关图纸的一致性,确认无误后方可施工,如有不一致,联系设计院解决,