

二级项目支出绩效目标申报表				
项目负责人	邹锡冰		联系电话	0755-23446360
项目编码	0902017-2020-YBXM-0064-01-0001		项目名称	房屋安全与物业行业综合管理
申请单位	02017001 深圳市龙华区住房和建设局		一级预算单位	0902017 深圳市龙华区住房和建设局
主管处室	006 公共事业财务管理科		用款单位	0902017001 深圳市龙华区住房和建设局
实施单位/建设单位	深圳市龙华区住房和建设局		实施期限	02 经常性项目
预算安排方式	01 部门预算项目		项目类型	02 履职类项目
计划开始日期	2021		计划完成日期	2023
项目总金额（元）	8,790,000.00		本年度项目金额（元）	2,930,000.00
是否新增项目	否		资金用途	13001001 城乡社区管理事务
项目概况	1.既有房屋安全管理工作 ①2021年房屋安全管理工作人员外出工作交通和差旅费：进一步提高我局房屋安全管理工作人员的业务水平和能力，了解市住建局颁发的关于房屋安全管理工作方面的最新要求，以及每年不定期前往外省参加市住房建设局组织并委托开展的房屋安全管理培训班学习。 ②房屋安全管理工作宣传经费：开展房屋安全宣传活动，宣讲房屋安全管理工作方面最新的政策、法律法规。			
项目申报依据	1.为了贯彻落实市住建局颁发的房屋安全管理方面的文件要求，宣讲国家出台的房屋安全管理方面最新的政策，提高全区房屋安全管理人员的普法能力。2.加强全区房屋安全管理工作人员队伍建设，提高全区房屋安全管理业务工作水平。1.为了更好落实市、区级房屋安全管理相关工作要求，做好我区房屋质量安全管理及应急处置工作； 2.根据《深圳市房屋安全管理办法》的相关要求，为加强我区管辖范围内老旧房屋及C、D级危险房屋安全巡查，及时观测房屋的结构安全性，保障人民的生命财产安全。为了提高全区			
项目测算标准	2021年房屋安全管理工作委托业务费68万元，【必要性】 1.为了更好落实市、区级房屋安全管理相关工作要求，做好我区房屋质量安全管理及应急处置工作； 2.根据《深圳市房屋安全管理办法》的相关要求，为加强我区管辖范围内老旧房屋及C、D级危险房屋安全巡查，及时观测房屋的结构安全性，保障人民的生命财产安全。 【工作内容】			
年度目标*	通过本项目的实施，及时完成6次年度专家指导、6次年度房屋安全管理业务培训、50份全年房屋检测鉴定报告审查、2次专家咨询、6次物业行业管理培训、全年出动安全检查2000人次、推进城中村物业管理全覆盖工作抽查考核和验收2次、保证老旧房屋及C、D级危险房屋安全巡查率超过95%、合同要求达成率100%、和整改率超过95%、培训人员考核通过率100%、商品房小区培训覆盖率100%、城中村物业管理全覆盖工作抽查和验收率100%、城中村物业管理覆盖率100%，实现房屋安全事故降低率大于0、安全生产隐患复排查率不少于95%的目标。			
长期目标	通过本项目的实施，及时完成6次年度专家指导、6次年度房屋安全管理业务培训、50份全年房屋检测鉴定报告审查、2次专家咨询、6次物业行业管理培训、全年出动安全检查2000人次、推进城中村物业管理全覆盖工作抽查考核和验收2次、保证老旧房屋及C、D级危险房屋安全巡查率超过95%、合同要求达成率100%、和整改率超过95%、培训人员考核通过率100%、商品房小区培训覆盖率100%、城中村物业管理全覆盖工作抽查和验收率100%、城中村物业管理覆盖率100%，实现房屋安全事故降低率大于0、安全生产隐患复排查率不少于95%的目标。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
	数量指标*	年度房屋安全专家指导	6次	根据实际工作需要。
		全年出动安全检查人次	约2000人次	根据实际工作需要。
		年度调解物业纠纷数	全年约1500宗	2018年全区6个街道处理
		商品房小区考核数量	170个以上	根据实际工作需要
		专家咨询数量	2次	工作计划
		举办物业行业管理培训	6次	工作计划
		推进城中村物业管理	1次	工作计划
		表彰城中村小区物业	36个	工作计划
		表彰商品房小区物业	40个	工作计划

产出指标

质量指标*	培训人员考核通过率	100%	工作计划
	老旧房屋及C、D级危	≥95%	工作计划
	合同要求达成率	100%	工作计划
	物业管理区域安全生	≥95%	工作计划
	物业纠纷调处率	≥90%	工作计划
	城中村物业管理覆盖	100%	根据市住房和城乡建设局关于
	商品房小区培训覆盖	100%	工作计划
	城中村物业管理全覆	≥10%	工作计划
时效指标*	年度专家指导及时率	100%	工作计划
	全年房屋检测鉴定报	100%	工作计划
	专家咨询及时率	100%	工作计划
	举办物业行业管理培	100%	工作计划
	全年出动安全检查及	100%	工作计划
	推进城中村物业管理	100%	工作计划
	表彰城中村小区物业	100%	工作计划
	商品房小区考核及时	100%	工作计划
	商品房小区业主满意	100%	工作计划
	表彰商品房小区物业	100%	工作计划
成本指标*	不适用	不适用	不适用
经济效益指标	不适用	不适用	不适用
社会效益指标	房屋安全事故降低率	>0	工作计划
	安全生产事故降低率	>0	工作计划
	物业小区纠纷数量	逐步减少	工作计划
	不适用	不适用	不适用

效益指标	生态效益指标			
	满意度指标*	司法服务对象满意度	95%	问卷调查
		专职人民调解员满意度	95%	问卷调查
	可持续影响			
满意度指标	服务对象满意			
序号	项目阶段实施内容		开始时间	结束时间

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。