

二级项目支出绩效目标申报表

项目负责人	魏滨城	联系电话	0755-23336638	
项目编码	0902017-2020-YBXM-0063-01-0003	项目名称	保障性住房建设管理工作	
申请单位	02017001 深圳市龙华区住房和建设局	一级预算单位	0902017 深圳市龙华区住房和建设局	
主管处室	006 公共事业财务管理科	用款单位	0902017001 深圳市龙华区住房和建设局	
实施单位/建设单位	深圳市龙华区住房和建设局	实施期限	02 经常性项目	
预算安排方式	01 部门预算项目	项目类型	02 履职类项目	
计划开始日期	2021	计划完成日期	2023	
项目总金额（元）	4,654,200.00	本年度项目金额（元）	1,551,400.00	
是否新增项目	否	资金用途	13001001 城乡社区管理事务	
项目概况	一、保障性住房项目方案设计协审：委托第三方专家对2021年将开展伟特工业区、富多肯城市更新项目等10个保障性住房项目方案设计进行审核把关； 二、保障性住房项目符合性验收：委托第三方对2021年1000套保障性住房项目进行符合性验收； 三、保障性住房项目回购价格测算：根据工作流程，项目回购价格测算需委托第三造价咨询机构先行审核。			
项目申报依据	一、保障性住房项目方案设计协审：需要委托第三方专家对保障性住房项目方案设计进行审核把关； 二、保障性住房项目符合性验收：根据保障性住房建设管理工作规程，在保障性住房项目完成竣工验收备案后，由项目单位向我局提请开展符合性验收工作。2021年有1000套保障性住房项目完成竣工验收备案。此项工作量巨大，耗费时间长，按我科目目前的工作状况，难以保证验收人员的投入。			
项目测算标准	一、保障性住房项目方案设计协审（30万）：预计2021年将开展伟特工业区、富多肯城市更新项目等10个保障性住房项目方案设计审查工作，收费按照3万元/一个项目计算，预计费用约30万元（2021年需支付已签合同300000元）； 二、保障性住房项目符合性验收（37.35万）：龙华区保障性住房符合性验房服务合同（新彩苑、龙塘居、观城苑）总额预计295000元，已支付147500，原计划2020年支付第二期5.9万元，因疫情影响，验收进度之后，该笔款项介入至2021年支付。2021年共需支付尾款			
年度目标*	完成2021年保障性住房项目方案审核、符合性验收及回购价格测算初核工作，确保保障性住房建设管理工作达到计划标准。			
长期目标	通过开展本项目，确保保障性住房建设管理工作顺利进行，保障民生工程。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	数量指标*	保障性住房项目方案	10个项目	考察本年度保障性住房项目
		保障性住房项目符合	6个项目	考察本年度保障性住房项目
		保障性住房项目回购	5个项目	考察本年度保障性住房项目
	质量指标*	方案审核通过率	100%	考察保障性住房项目方案
		符合性验收合格率	100%	考察保障性住房项目符合
		回购价格测算初核合	100%	考察保障性住房项目回购
	时效指标*	保障性住房建设管理	100%	考察保障性住房项目方案

	成本指标*	成本控制率	≤100%	考察当年度项目费用是否
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
	社会效益指标	保障保障性住房正常有效保障		考察本项目的实施，是否
	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
	满意度指标*	使用方满意度	≥90%	考察使用方对本项目实施
	可持续影响			
满意度指标	服务对象满意			
序号	项目阶段实施内容		开始时间	结束时间

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。