

二级项目支出绩效目标申报表				
项目负责人	李芬		联系电话	0755-83728021
项目编码	0902017-2020-YBXM-0052-01-0001		项目名称	房地产业管理工作
申请单位	0902017001 深圳市龙华区住房和建设局		一级预算单位	0902017 深圳市龙华区住房和建设局
主管处室	006 公共事业财务管理科		用款单位	0902017001 深圳市龙华区住房和建设局
实施单位/建设单位	深圳市龙华区住房和建设局		实施期限	02 经常性项目
预算安排方式	01 部门预算项目		项目类型	02 履职类项目
计划开始日期	2021		计划完成日期	2023
项目总金额（元）	15,600,000.00		本年度项目金额（元）	5,200,000.00
是否新增项目	否		资金用途	13001001 城乡社区管理事务
项目概况	1. 2021年龙华房地产市场日常巡查及监管（79万） 2. 2021年龙华区房地产网络舆情监控项目（48万） 3. 2021年龙华中介机构日常巡查及监管（45万） 4. 2021年龙华区房地产开发经纪机构安全隐患巡查（29万） 5. 2021年度房地产安全生产宣传及培训工作（34万） 6. 2021年龙华区产业用房租金参考价格（50万）			
项目申报依据	1、龙华区房地产市场日常巡查及监测：《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》、《深圳市人民政府办公厅关于 继续做好房地产市场调控工作的通知》（深府办〔2013〕12号）等相关文件要求，各地区、各有关部门要加强市场监测和研究分析，正确解读市场走势和有关调控政策措施，引导社会舆论，稳定市场预期。通过日常巡查、重点检查及专项联检等多种手段相结合，全面推进龙华区房地产市场专项整治行动，维护房地产市场秩序，保障人民群众合法权益。			
项目测算标准	1. 房地产市场巡查、市场运行数据整理和政策及其他信息收集，小计取费38.04万元；房地产市场巡查监测报告撰写，小计取费37.72万元；项目合计取费75.76万元，2021年项目合同尾款2022年付。 2. 舆情平台个性化搭建：需硕士或中级研究人员2名，学士或其他研究人员2名，15个工作日39000。2. 常规舆情及突发事件巡查需硕士或中级研究人员1名，学士或其他研究人员1名，预计26周，每周两个工作日，共计101400。3. 每周房地产舆情数据整理和信息收集，需			
年度目标*	1. 2020年龙华区房地产市场日常巡查及监测：对辖区内在售商品房项目（约80家）进行全面排查，检查中介机构销售现场，不少于100家；对需要整改的项目进行复查，建立巡查台账，相关材料、照片整理归档，并同时刻录电子档案备份；配合开展案件调查，并做好材料整理归档工作；全年巡查监测总结报告。 2. 协助龙华区住房和建设局开展龙华区范围内已备案315家，备案分支机构357家，不少于100家进行抽查。			
长期目标	1. 2020年龙华区房地产市场日常巡查及监测：对辖区内在售商品房项目（约80家）进行全面排查，检查中介机构销售现场，不少于100家；对需要整改的项目进行复查，建立巡查台账，相关材料、照片整理归档，并同时刻录电子档案备份；配合开展案件调查，并做好材料整理归档工作。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	数量指标*	产业用房租金采集及	100%	考察产业用房租金采集及
		预售项目价格评估数	≥10个	项目需求预估
		现售项目价格评估数	≥1个	项目需求预估
		安全生产宣传街道数	6个	宣传活动街道数量。
	质量指标*	价格评估报告评审通	100%	考察价格评估报告评审通
		提供租赁合同覆盖率	100%	考察提供租赁合同的覆盖
		平台维护验收合格率	100%	考察产业用房租金采集及
	时效指标*	工作完成及时率	100%	考察各项工作是否按进度

	成本指标*	成本控制率	≤100%	考察当年度项目费用是否
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
	社会效益指标	增加保障性住房供应	有所增加	考察本项目的实施是否增
		提高辖区居民和各类	有所提高	考察本项目的实施是否提
		提升居民居住水平	有所提升	考察本项目的实施是否提
	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
	满意度指标*	委托方对服务成果满	≥80%	考察委托方对服务成果的
	可持续影响			
满意度指标	服务对象满意			
序号	项目阶段实施内容		开始时间	结束时间

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。