

二级项目支出绩效目标申报表				
项目负责人	刘慧		联系电话	0755-23336580
项目编码	0902017-2020-YBXM-0051-01-0001		项目名称	保障性住房空置物业管理费
申请单位	02017001 深圳市龙华区住房和建设局		一级预算单位	0902017 深圳市龙华区住房和建设局
主管处室	006 公共事业财务管理科		用款单位	0902017001 深圳市龙华区住房和建设局
实施单位/建设单位			实施期限	02 经常性项目
预算安排方式	01 部门预算项目		项目类型	02 履职类项目
计划开始日期	2021		计划完成日期	2023
项目总金额（元）	4,200,000.00		本年度项目金额（元）	1,400,000.00
是否新增项目	否		资金用途	13001001 城乡社区管理事务
项目概况	支付保障性住房（芷峪澜湾花园（2689.65m²、管理费2.69元/m²，维修资金0.25元/m²）、星河盛世花园（19211.43m²，管理费3.6元/m²，维修资金0.25元/m²）、绿景香颂美庐园（10008.1m²，管理费3.1元/m²，维修资金0.25元/m²）、文澜苑（53033.74m²，管理费2.8元/m²，维修资金0.25元/m²）、祥澜苑（69240.81m²，管理费2.8元/m²，维修资金0.25元/m²）、民兴苑（70231.64m²，管理费2.9元/m²，维修资金0.25元/m²）、保利悦都（11667.5m²，管理费3.33元/m²，维修资金0.25元/m²）、深业泰然观澜玫瑰苑（8671.32m²，管理费			
项目申报依据	1. 芷峪澜湾、星河盛世、绿景香颂根据《回购协议》第七条规定，保障房从移交之日起空置期间物业管理费及专项维修资金由我局支付费用，入住后由租户支付费用。 2. 保利悦都、华盛峰荟名庭、澜汇居、深业泰然玫瑰苑、壹成中心根据《收购协议》第二十条规定，保障房从移交之日起空置期间物业管理费及专项维修资金由我局支付费用，入住后由租户支付费用。 3. 福安雅园、招商锦绣观园根据《收购协议》第十五、十六条规定，保障房从移交之日起空			
项目测算标准	1、龙华区保障性住房（民兴苑、祥澜苑、文澜苑）（前期）物业管理服务合同；芷峪澜湾、星河盛世、绿景香颂回购协议书；按照相关的保障性住房回购协议等文件，住建局承担空置期间的物业管理费。包括：芷峪澜湾花园、星盛世花园、绿景香颂美庐园、文澜苑、祥澜苑、民兴苑、保利悦都、深业泰然玫瑰苑、华盛峰荟、福安雅园、招商锦绣观园、壹成中心、澜汇居、佳华领域广场、尚峻御园、阳基御龙山、新彩苑合计40万元，龙塘居（10万）、观城苑（15万）、汇德大厦（2万）、天玑公馆（10万）华盛龙悦（14万）、深国际万科和			
年度目标*	通过本项目的实施，及时完成保障性住房空置房分配工作，保证保障性住房空置房分配准确率100%，实现保障性住房空置率小于10%和住户满意度超过90%的效益目标。			
长期目标	完成保障性住房空置房分配工作，确保空置房屋能够全部出租。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	数量指标*	空置房分配完成率	100%	考察24个小区空置房分配
		保障性住房小区数量	24个	考察保障性住房小区数量
	质量指标*	分配准确率	100%	考察是否对符合标准的人
	时效指标*	空置房分配完成及时	100%	工作计划

	成本指标*	成本控制率	≤100%	考察当年度项目费用是否
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
	社会效益指标	24个保障性住房小区	≤10%	考察房屋空置情况。
	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
	满意度指标*	受益对象满意度	≥90%	考察受益对象对本项目实
	可持续影响			
满意度指标	服务对象满意			
序号	项目阶段实施内容		开始时间	结束时间

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。