

二级项目支出绩效目标申报表

项目负责人	周佳纯	联系电话	0755-23336675	
项目编码	0902017-2020-YBXM-0053-01-0003	项目名称	住宅事务管理（政府采购）	
申请单位	02017001 深圳市龙华区住房和建设局	一级预算单位	0902017 深圳市龙华区住房和建设局	
主管处室	006 公共事业财务管理科	用款单位	0902017001 深圳市龙华区住房和建设局	
实施单位/建设单位		实施期限	02 经常性项目	
预算安排方式	01 部门预算项目	项目类型	02 履职类项目	
计划开始日期	2021	计划完成日期	2023	
项目总金额（元）	4,110,000.00	本年度项目金额（元）	1,370,000.00	
是否新增项目	否	资金用途	13001001 城乡社区管理事务	
项目概况	一、2020年5月公开招标，因工作延续性2021年拟再次续签合同，需支付2020年尾款13.6884万元，2021年续签合同一期款63.1956万元、二期款60万元，合计2021年需支付136.884万元。			
项目申报依据	根据《深圳市住房发展2020年度实施计划》，2020年我区公共住房开工筹集任务为7000套，供应任务3327套。至目前，已开工筹集公共住房7464套，供应3333套（包括政府产权项目2246套，2019年结转的长租公寓项目313套及2020年新增签约的长租公寓774套），超额完成市下达的年度任务。其中，在长租公寓的筹集与供应方面，2020年市级供应考核口径发生了变化（供应口径由发布通告为准改为签约为准），且根据往年长租公寓惯例，其签约率较低（2019年供应1600套，实际签约300余套）。为完成供应任务，2020年共走访了约16个长租			
项目测算标准	服务主要包括以下方面： （一）开展保障性住房及人才住房相关工作费用约63万元： 1、深入了解各类群体住房需求情况，做好年度保障房及人才住房分配方案设计编制工作，费用共计1万元； 2、完成2021年3000余套住房的供应分配工作，包括租金测算、发布通告、房源下达、资料审核、信息公示、合同签订及备案等，每周费用约0.2万元，全年52周，费用约10万元。			
年度目标*	高效完成（一）保障性住房及人才住房相关工作 （二）高层次人才人才住房保障工作 （三）房补与公积金类相关工作 （四）规模化租赁（长租公寓）相关工作			
长期目标	高效完成（一）保障性住房及人才住房相关工作 （二）高层次人才人才住房保障工作 （三）房补与公积金类相关工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	数量指标*	分配方案及实施方案	2个	考察本年度编写分配方案
		高层次人才文件审查	100%	考察高层次人才文件审查
		长租公寓项目筹集与	100%	考察长租公寓项目筹集与
	质量指标*	高层次人才文件审查	0	考察高层次人才文件审查
		受益对象符合度	100%	考察人才住房及企业补贴
	时效指标*	高层次人才文件审查	100%	考察高层次人才文件审查
		长租公寓项目筹集与	100%	考察长租公寓项目筹集与

	成本指标*	成本控制率	≤100%	考察当年度项目费用是否
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
	社会效益指标	健全区级保障房及人	有效健全	考察本项目的实施是否健
		完善长租公寓租赁及	有效完善	考察本项目的实施是否完
	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
	满意度指标*	受益对象满意度	≥90%	考察受益对象对本项目实
	可持续影响			
满意度指标	服务对象满意			
序号	项目阶段实施内容		开始时间	结束时间

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。