

二级项目支出绩效目标申报表

项目负责人	温冠鸿	联系电话	0755-23336580	
项目编码	0902017-2020-YBXM-0050-01-0001	项目名称	保障性住房定向配租租金	
申请单位	0902017001 深圳市龙华区住房和建设局	一级预算单位	0902017 深圳市龙华区住房和建设局	
主管处室	006 公共事业财务管理科	用款单位	0902017001 深圳市龙华区住房和建设局	
实施单位/建设单位	深圳市龙华区住房和建设局	实施期限	02 经常性项目	
预算安排方式	01 部门预算项目	项目类型	02 履职类项目	
计划开始日期	2021	计划完成日期	2023	
项目总金额（元）	97,020,000.00	本年度项目金额（元）	32,340,000.00	
是否新增项目	否	资金用途	13001001 城乡社区管理事务	
项目概况	<p>一、298套保障性住房租金：根据深圳市公共租赁住房租赁合同（定向配租续签），支付2021年与市局签订的298套（龙悦居、招商澜园）保障性住房租金；</p> <p>二、长租公寓经费：根据2020年第一次区保障性安居工程建设指挥部会议和4月29日第一次区保障性安居工程建设指挥部会议精神，按长租公寓房源租赁合同租金价格的50%面向人才进行配租。根据《深圳市人才住房和公共租赁住房筹集管理办法（试行）》要求，区财政按季度发放租金差额部分的补贴，即租赁合同租金价格的50%。1、2020年新增供应长租公寓项目</p>			
项目申报依据	<p>一、298套保障性住房租金：深圳市公共租赁住房租赁合同（定向配租续签）；</p> <p>二、长租公寓经费：2020年第一次区保障性安居工程建设指挥部会议和4月29日第一次区保障性安居工程建设指挥部会议精神，《深圳市人才住房和公共租赁住房筹集管理办法（试行）》。</p>			
项目测算标准	<p>一、298套保障性住房租金（234万）：根据深圳市公共租赁住房租赁合同（定向配租续签，租赁日期2019年10月20日-2022年10月19日），月租金194843.1元，2021年需支付租金234万；</p> <p>二、长租公寓经费（3000万）：参照各区规模化筹集做法，结合我区2019年规模化租赁经验，按房源租赁合同租金价格的50%面向人才进行配租。根据《深圳市人才住房和公共租赁住房筹集管理办法（试行）》要求，区财政按季度发放租金差额部分的补贴，即租赁合同租金价格的50%。</p>			
年度目标*	通过本项目的实施，顺利租赁并出租房源，保证租金支付的准确率100%和租金支付的及时率100%。			
长期目标	通过本项目的实施，顺利供应保障性住房，对特定群体提供保障性住房，更好地落实保障性住房条款和房价调整的政策性目标，为我区房地产市场平稳健康发展发挥积极作用。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	数量指标*	续签出租房屋数量	298套	考察续签合同中房屋数量
		长租公寓补贴经费完成率	100%	考察根据房源租赁合同租金
	质量指标*	配房准确率	100%	考察是否对符合标准的人
		补贴发放准确率	100%	考察补贴房源租赁资金发
	时效指标*	交房及时率	100%	考察对符合要求的人呀配
		补贴发放及时率	100%	考察补贴房源租赁资金发

	成本指标*	成本控制率	≤100%	考察当年度项目费用是否
效益指标	经济效益指标	不适用	不适用	不适用
	社会效益指标	房屋空置率	≤10%	考察房屋空置情况。
	生态效益指标	不适用	不适用	不适用
	满意度指标*	受益对象满意度	≥90%	考察受益对象对本项目实
	可持续影响			
满意度指标	服务对象满意			
序号	项目阶段实施内容		开始时间	结束时间

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。