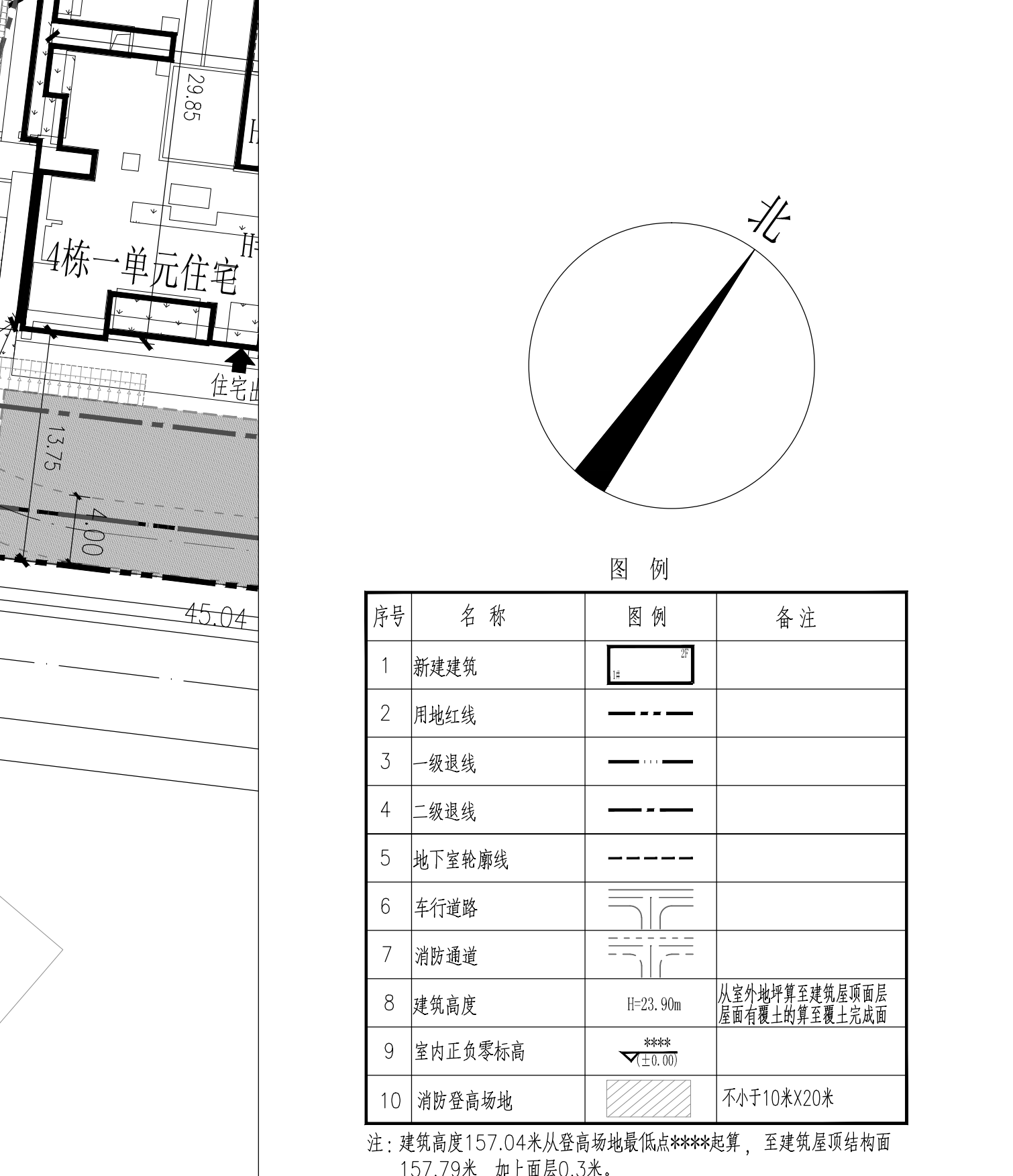


重要声明: 版权所有, 侵权必究。
 此设计图之版权归设计方(深圳)有限公司所有, 非经设计方同意, 不得复制或用于任何目的。
 设计方对因设计失误造成的损失不承担责任, 但设计方对因设计失误造成的损失不承担责任。
 设计方对因设计失误造成的损失不承担责任, 但设计方对因设计失误造成的损失不承担责任。



一、项目概况		用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司, 深圳市大浪胜股份合作公司
项目名称	龙胜尚府	用地位置	龙华区大浪街道, 东接工业西路, 西临龙胜路
宗地号/宗地代码	A833-1144		
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	9036.90m ²	总建筑面积	97554.38m ²
容积率/规定容积率	7.84/7.6	计容积率建筑面积	70810.74m ²
地上规定建筑面积	68400.00m ²	不计容积率建筑面积	26743.64m ²
地上规定建筑面积	2410.74m ²	地上建筑总面积	70810.74m ²
地下规定建筑面积	26743.64m ²	地下建筑总面积	26743.64m ²
最大层数(地上/下)	48/5(含半地下室)	建筑层数	63.09%/15.27%
建筑最高高度	157.04m	机动车停车位(地上/下)	0/365辆(含充电车位110辆)
绿化覆盖率	30.01%	自行车停车位(地上/下)	0/376
绿地面积/折算绿地面积	170.04/2542.00		
其它			
三、本期建筑面积及分配			
计容积率建筑面积70810.74m ²	地上	住宅(含保障房)	57950.00m ²
		商业	1400.00m ²
不计容积率建筑面积26743.64m ²	地下	架空绿化休闲	695.67m ²
		避难间	1715.07m ²
		非机动车库	896.66m ²
		共用停车库	20229.69m ²
		公共设备用房	5617.29m ²
四、本期住宅户型比例			
户数	832户(含保障房574户)	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例
建筑面积	57950.00m ²	832户(含保障房574户)	100.00%
		57950.00m ²	100.00%

一、项目概况		用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司, 深圳市大浪胜股份合作公司
项目名称	龙胜尚府	用地位置	龙华区大浪街道, 东接工业西路, 西临龙胜路
宗地号/宗地代码	A833-1144		
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	9036.90m ²	总建筑面积	97554.38m ²
容积率/规定容积率	7.84/7.6	计容积率建筑面积	70810.74m ²
地上规定建筑面积	68400.00m ²	不计容积率建筑面积	26743.64m ²
地上规定建筑面积	2410.74m ²	地上建筑总面积	70810.74m ²
地下规定建筑面积	26743.64m ²	地下建筑总面积	26743.64m ²
最大层数(地上/下)	48/5(含半地下室)	建筑层数	63.09%/15.27%
建筑最高高度	157.04m	机动车停车位(地上/下)	0/365辆(含充电车位110辆)
绿化覆盖率	30.01%	自行车停车位(地上/下)	0/376
绿地面积/折算绿地面积	170.04/2542.00		
其它			
三、本期建筑面积及分配			
计容积率建筑面积70810.74m ²	地上	住宅(含保障房)	57950.00m ²
		商业	1400.00m ²
不计容积率建筑面积26743.64m ²	地下	架空绿化休闲	695.67m ²
		避难间	1715.07m ²
		非机动车库	896.66m ²
		共用停车库	20229.69m ²
		公共设备用房	5617.29m ²
四、本期住宅户型比例			
户数	832户(含保障房574户)	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例
建筑面积	57950.00m ²	832户(含保障房574户)	100.00%
		57950.00m ²	100.00%

注: 1、本项目住宅户型和套数比例以城市更新单元为单位进行内部平衡。

说明:

- 设计依据:
 - 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件;
 - 建设单位提供的相关设计资料、设计要求;
 - 国家及地方颁布的相关设计规范和标准;
- 本图所绘制的建筑为建筑外立面投影轮廓及地下室轮廓线; 建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮, 外墙皮未包含装饰面层厚度;
- 场地内的绿地、人行广场、花坛、人行出入口台阶及无障碍坡道等均为位置示意, 具体由景观专业统一设计;
- 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米;
- 图中地上非机动车位113辆(含充电桩), 占非机动车总位数的30.79%;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准, (但开设路口以及路口以外的工程规划许可及其相关内容变化的, 应办理变更工程规划许可或施工图修改备案相关手续)。

方案 PKM:	黄楠	强电 ELEC:	李东建
会 总图 SITE:	何宇	弱电 TELE:	李东建
建 建筑 ARCH:	李东建	暖通 MECH:	李东建
架 结构 STRU:	李东建	燃气 GAS:	李东建
给排水 PLUM:	李东建		
日期 DATE:	2023.08	修订内容 DESCRIPTIONS:	版本 REV:

注册章
SEA OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
SEA OF SPECIAL FIRE-PROOF DESIGN

工程设计图用章
SEA OF SPECIAL ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
深圳市协跃房地产开发有限公司
深圳市大浪胜股份合作公司

平面示意
BY PLAN

项目总负责
PROJECT CHIEF: 陆强

工程设计负责
DESIGN CHIEF: 周戈钧, 张茂华

审定
APPROVED BY: 周戈钧

审核
CHECKED BY: 常毅敏

校核
CHECKED BY: 寇梦琪

专业负责
DISCIPLINE CHIEF: 张宁

设计
DESIGNED BY: 张宁

绘图
DRAWN BY: 张宁

工程项目
PROJECT: 龙胜尚府

工程子项目
SUB PROJECT: 总图

图名
DRAWING TITLE: 总平面图

工程号
PROJ. NO.: 20160096

子项代码
SUB. NO.: S

版本号
VERSION: 1.0

阶段
PHASE: 施工图

专业
DISCIPLINE: 总图

图号
FIG. NO.: AW-S-0201(总图)

日期
DATE: 2023.08

比例
SCALE: 1:300

HUAYI
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程规划设计证书号: A244071946
国家甲级工程规划设计证书号: A244071946