

2023 年产业发展监管协议履约核查项目 需求书

一、项目目的

根据《深圳市人民政府关于印发工业及其他产业用地供应管理办法的通知》（深府规〔2019〕4号），《龙华区重点产业项目遴选办法（试行）》（深龙华府〔2017〕12号），《深圳市总部项目遴选及用地供应管理办法》（深府规〔2018〕1号），《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）等相关政策要求，为开展已签订产业监管协议项目履约情况核查等工作，我科室拟申请购买产业监管履约核查协助服务。

二、项目形式

在合同期内为龙华区工业和信息化局提供产业监管现场核查及履约核查协助服务。

三、时间安排

自合同签订之日起，为期一年。

四、项目内容

（一）协助龙华区工业和信息化局定期更新已签订的产业发展监管协议建立履约核查台账，结合核查结果，针对后续需签订的产业发展监管协议提出相关意见；梳理各项目存在的违约情况并向相关企业发提醒函；结合核查结果，针对后续需签

订的产业发展监管协议提出相关意见；

（二）协助龙华区工业和信息化局在产业发展监管协议约定的正式核查节点三个月前提示被核查项目方并督促其准备相关材料；对到达履约核查节点的项目开展约定事项核查工作，出具核查报告；预计不超过项目数量7个，按实际审计报告数量据实结算；

（三）协助龙华区工业和信息化局根据《龙华区关于深化固定资产投资改革推动经济高质量发展的工作方案》第41条，开展近五年拿地企业履约“回头看”行动，核查中发现的未履约行为，研究解决措施，并协助龙华区工业和信息化局形成核查情况的专题报告。

五、报价限额和资质要求

该项目费用总计不超过35万元，需具备会计师事务所执业证书，且近3年具有同类项目审计经验。

六、评分要求

（一）评分规则

采取综合评分标准，平均分最高的报价或投标人为本项目中标人。

（二）评分权重

评分内容	商务能力	技术能力	人员配备	报价
分值	20分	40分	20分	20分

（三）评分标准

1.商务能力

项目			得分依据
商务能力评分 20分	资质 (5分)	具备会计师事务所执业证书，提供资质证明得5分。	提供证明复印件，并加盖公章。
	经验 (10分)	近3年具有同类项目审计经验，每提供一项以往项目经验得5分，提供两项及以上以往项目经验得10分。	须提供相关佐证材料。
	信誉 (5分)	在业界具有良好的诚信和美誉度。	近三年内无行贿犯罪记录、诚信承诺函；信用报告（报告日期需为最近一个月内）

注：不提供证明文件或提供的证明文件不合格者，不得分。

2.技术能力

项目			得分依据
技术能力	方案 (10分)	项目方案（工作措施、工作方法、工作手段、工作流程）	采购评审小组评分

力 评 分 40 分	重难点 分析 (10 分)	项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建 议	采购评审小组 评分
	成果 (15 分)	项目预期效果与项目需求的切合程度	采购评审小组 评分
	服务承 诺 (5分)	项目完成后的服务承诺和违约承诺	采购评审小组 评分

3.人员配备

		项目	得分依据
人 员 配 备 评 分 20 分	服务团 队人数 (5分)	分档评分：3人得3分，4人或以上的得5分。	服务方案
	专业人 员(15 分)	配备项目负责人1名，项目成员2名以上。项目 负责人需具有注册会计师执业证书，2名项目成 员需提供中级会计师执业证书。	配备注册会计 师的人数

4.报价

以本次报价或投标人所报的有效报价中的最低价作为基准报价。投标人报价得分=（基准价/投标人报价）*20分。

（四）采购评审小组构成

采购评审小组为五人及以上的单数，构成如下：

1.龙华区工业和信息化局各科室（中心）代表（在编人员）5人，随机抽签选择。