

深圳市龙华区福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果情况公示表

序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/ 基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	水平投影 面积 (m ²)	权益人名称	证件名称及证号 (自然人身份证号 遮盖8位数处理)	备注
1	JT346	工业厂房	框架	1599.93	5155.75	373.78	陈云仙	440301*****3858	
2					2577.87		陈哲轩	440301*****8238	
3					1420.22	0.00	深圳市大水坑大三股份合作公司	914403007341610570	
4	JT347	工业厂房	框架	831.61	2620.12	484.38	陈云仙	440301*****3858	
5					1310.06		陈哲轩	440301*****8238	
6					721.46	0.00	深圳市大水坑大三股份合作公司	914403007341610570	
7	JT348	宿舍	框架	376.70	1930.10	3.86	陈云仙	440301*****3858	
8					965.05		陈哲轩	440301*****8238	
9					531.95	0.00	深圳市大水坑大三股份合作公司	914403007341610570	
10	JT348-1	-	铝合金架房	8.20	-	8.20	陈云仙、陈哲轩	440301*****3858、 440301*****8238	
11	JT348-2	-	钢架铝通棚	8.19	-	8.19	陈云仙、陈哲轩	440301*****3858、 440301*****8238	
12	FM29	工业	框架	33.81	51.52	0.00	陈思宇	440301*****1943	
13					12.88		深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
14	FM30	工业	混合	102.56	82.05	13.02	陈思宇	440301*****1943	
15					20.51		深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	

深圳市龙华区福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果情况公示表

序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/ 基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	水平投影 面积 (m ²)	权益人名称	证件名称及证号 (自然人身份证号 遮盖8位数处理)	备注
16	FM31	工业	框架	443.50	415.30	6.77	王婵娥	H4****2(6)	
17					351.46	0.00	陈思宇	440301*****1943	
18					191.69	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
19	FM32	工业	框架	250.29	1191.83	46.39	王婵娥	H4****2(6)	
20					297.95	0.00	深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
21	FM33	工业	框架	1571.93	2590.23	513.82	陈思宇	440301*****1943	
22					647.56		深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
23	FM34	宿舍	框架	137.80	112.59	6.17	陈思宇	440301*****1943	
24					326.10		曾启霖	441703*****3373	
25					207.87		曾启弘	441703*****3254	
26					161.64		深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
27	FM35	工业	混合	82.80	66.24	0.00	陈思宇	440301*****1943	
28					16.56		深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
29	FM36	宿舍	框架	104.10	118.24	6.66	曾启弘	441703*****3254	
30					415.43		郑岩松	360702*****0319	
31					133.42		深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	

深圳市龙华区福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果情况公示表

序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/ 基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	水平投影 面积 (m ²)	权益人名称	证件名称及证号 (自然人身份证号 遮盖8位数处理)	备注
32	FM37	工业	混合	4.22	6.75	0.00	陈思宇	440301*****1943	
33					1.69		深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司	91440300769184259U	
34	QK339	工业宿舍	砼	824.14	4308.78	107.07	深圳市松泰实业有限公司	914403*****5326	
35					130.76	0.00	深圳市福民江围股份合作公司	914403007691719684	
36	QK167	工业配套	砼	32.56	18.81	0.00	曾梦韬	432822*****0021	
37					8.54		汤小丰	430502*****1020	
38					5.21		深圳市福民江围股份合作公司	914403007691719684	
39	QK168	工业	砼	6.45	3.73	18.69	曾梦韬	432822*****0021	
40					1.69		汤小丰	430502*****1020	
41					1.03	0.00	深圳市福民江围股份合作公司	914403007691719684	
42	QK169	工业	砼	513.00	940.26	33.24	曾梦韬	432822*****0021	
43					427.13		汤小丰	430502*****1020	
44					260.45	0.00	深圳市福民江围股份合作公司	914403007691719684	
45	QK171	工业	砼	230.67	133.24	0.00	曾梦韬	432822*****0021	
46					60.52		汤小丰	430502*****1020	
47					36.91		深圳市福民江围股份合作公司	914403007691719684	

深圳市龙华区福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果情况公示表

序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/ 基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	水平投影 面积 (m ²)	权益人名称	证件名称及证号 (自然人身份证号 遮盖8位数处理)	备注
48	QK166	-	砖墙铁皮顶	128.02	-	15.95	陈国元	440321*****3714	
49	QK170	-	铁皮棚	41.36	-	19.05	陈国元	440321*****3714	
50	QK120	宿舍	砼	452.35	3297.45	19.62	深圳市同顺达实业发展有限公司	914403*****263W	深房地字第5000310641号
51	QK125	工业	砖墙铁皮顶	79.51	79.51	31.91			
52	QK145	工业	砼	2831.52	11643.44	62.95			
53	QK121	-	铁皮棚	297.59	-	297.59			
54	QK144	-	铁皮房	446.23	-	446.23			
55	QK136	工业	框架	1505.60	4606.49	76.49			深圳市福民江围股份合作公司
56	QK140	宿舍	框架	310.81	1635.63	19.60			
57	QK143	工业	混合	22.24	22.24	17.91			
58	QK162	工业	混合	80.12	80.12	139.95			
59	QK164	工业	混合	28.85	28.85	55.71			
60	QK165	工业	混合	5.82	5.82	63.90			
61	QK126	工业	混合	8.84	8.84	2.62			
62	QK135	-	砖墙铁皮顶	458.41	-	458.41			
63	QK139	-	铁皮棚	90.66	-	90.66			

深圳市龙华区福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果情况公示表

序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/ 基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	水平投影 面积 (m ²)	权益人名称	证件名称及证号 (自然人身份证号 遮盖8位数处理)	备注
64	QK141	-	铁皮棚	87.85	-	87.85			
65	QK142	-	铁皮棚	22.01	-	22.01	深圳市福民江围股份合作公司	914403007691719684	
66	QK163	-	铁皮棚	198.14	-	198.14			
67	FCN-(KD)-D05	-	-	2844.09	-	0.00	邱明旺、邱明利	440921*****0011、 440921*****0018	空地
68				316.01		0.00	深圳市大水坑桔新股份合作公司	914403007716281115	
69	LH-FCN-(KD) 126	-	-	54.02	-	-	深圳市大水坑桔新股份合作公司	914403007716281115	空地

除上述房地产外，一期整备范围深圳市大水坑大三股份合作公司村界范围内其余房地产均属于深圳市大水坑大三股份合作公司

除上述房地产外，一期整备范围深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司村界范围内其余房地产均属于深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司

除上述房地产外，一期整备范围深圳市福民江围股份合作公司村界范围内其余房地产均属于深圳市福民江围股份合作公司

除上述房地产外，一期整备范围深圳市大水坑桔新股份合作公司村界范围内其余房地产均属于深圳市大水坑桔新股份合作公司

上述公示内容为福城南产业片区土地整备利益统筹项目一期范围部分内容（一期仅代表实施范围，不代表回迁顺序）

如有异议，请在 2024年 1 月 8 日 至 2024 年 1 月 22 日期间内，到受理异议单位提出。

受理异议单位：深圳市龙华区福城街道办 办公地点：深圳市龙华区观光路1446号

联系人：颜工 电话：15914350159

公示时间：2024 年 1 月 7 日 公示单位：深圳市龙华区福城街道办事处（盖章） 深圳市大水坑大三股份合作公司（盖章） 深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司（盖章）

深圳市福民江围股份合作公司（盖章）

深圳市大水坑桔新股份合作公司（盖章）