

深圳市龙华区住房和建设局

深圳市龙华区住房和建设局关于 “精密智造大厦”（宗地号：A932—0875） 项目的通告

为维护房地产市场交易秩序，保障广大市民知情权、公平交易权，现将深圳市龙华区“精密智造大厦”项目情况，通告如下：

一、“精密智造大厦”项目宗地号为 A932—0875，土地使用权人为深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司，用地面积 20933.38 平方米，使用年期为 30 年（从 2023 年 1 月 16 日起至 2053 年 1 月 15 日止），土地用途为普通工业用地，房屋用途为厂房、宿舍、商业及食堂。

二、本项目销售应满足深圳市优质产业空间供给试点相关政策要求。

三、该项目出让人和受让人均应严格按照工业楼宇及配套用房使用用途使用房屋，不得通过加建、改建等方式改为住宅、商务公寓等非工业用途。如存在违规改变工业楼宇及配套用房使用用途的，龙华区工业和信息化局会采取暂停工业楼宇受让人资格审核，规划土地监察等相关主管部门会严肃依法查处。

请广大市民增强自我保护意识，如发现涉嫌存在虚假宣传、

违法销售、违规加建以及扩建等行为，应及时向有关政府部门举报。

特此通告。



深圳市龙华区住房和建设局

2024年1月18日