

土地整备利益统筹项目实施方案公告

深圳市龙华区城市更新和土地整备局关于观澜街道黎光社区深莞先进制造业走廊地块土地整备利益统筹项目实施方案的公告

《观澜街道黎光社区深莞先进制造业走廊地块土地整备利益统筹项目实施方案》（以下简称《实施方案》）已经龙华区土地整备工作领导小组2023年第三次会议审议通过，根据《市规划国土委关于印发土地整备项目审批工作规程的通知》（深规土〔2017〕720号）和《市规划国土委关于规范土地整备土地信息核查及现状容积率核算工作的通知》（深规土〔2018〕859号）有关规定，现对《实施方案》相关内容予以公告：

一、项目概况

观澜街道黎光社区深莞先进制造业走廊地块土地整备利益统筹项目位于观澜街道，整备面积95782.06平方米。根据深圳市规划和自然资源局龙华管理局、龙华区规划土地监察局、深圳市不动产登记中心、观澜街道办事处等单位的意见，结合项目实际情况，项目整备范围内未完善征（转）地补偿手续用地面积95782.06平方米，其中整备规划建设用地91812.03平方米，未完善征（转）地补偿手续规划建设用地现状容积率为0.0008555。

《实施方案》已经龙华区土地整备工作领导小组2023年第三次会议审议通过，审定总补偿费用为25,063,926元，具体以实际发生的费用为准；本项目安排留用土地指标，留用土地指标规模具体以留用土地指标批复文件为准。

二、公告地址

1. 深圳市龙华区城市更新和土地整备局
地址：深圳市龙华区富康行政服务办公区8楼
2. 观澜街道办事处
地址：深圳市龙华区桂花社区观光路1199号
3. 项目现场
地址：深圳市龙华区黎光工业路112号
4. 龙华政府在线
网址：<http://www.szlhq.gov.cn/>

三、公告时间

为期30个自然日，自2024年1月29日至2024年2月27日。
特此公告。

深圳市龙华区城市更新和土地整备局
2024年1月29日

区域位置图



土地整备实施范围图

