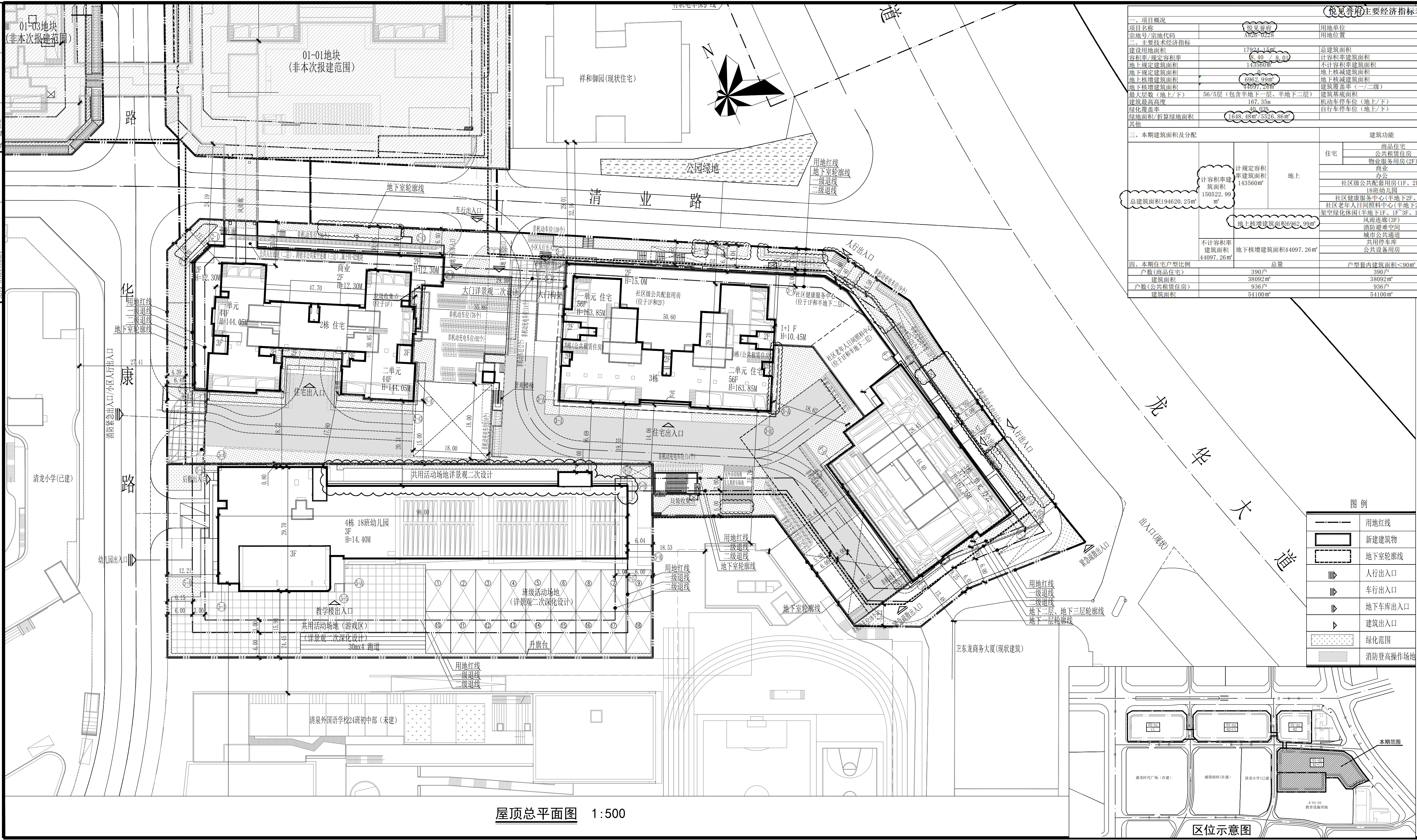


专业	DISCIPLINE	实名 NAME	签名 SIGNATURE	专 业 DISCIPLINE	实名 NAME	签名 SIGNATURE
总图	GENERAL PLAN			给排水 PLUMBING		
建筑	ARCHITECTURE			电 气 ELECTRICAL		
结构	STRUCTURAL			暖通 HVAC		



《悦见·香府》主要经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	悦见·香府		用地单位	深圳市宝筑房地产开发有限公司			
宗地号/宗地代码	A826-0228		用地位置	龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧			
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	17924.15㎡		总建筑面积	194620.25㎡			
容积率/建筑容积率	6.40 / 8.0		计容积率建筑面积	150522.99㎡			
地上规定建筑面积	143560㎡		不计容积率建筑面积	41097.26㎡			
地下规定建筑面积	0		地上核减建筑面积	0㎡			
地上核增建筑面积	6962.99㎡		地下核减建筑面积	0㎡			
地下核增建筑面积	41097.26㎡		建筑覆盖率（一/二级）	39.61%/17.34%			
最大层数（地上/下）	56/5层（包含半地下一层、半地下二层）		建筑基底面积	7099.76㎡			
建筑最高高度	167.35m		机动车停车位（地上/下）	0/892辆（其中包含无障碍车位18辆，充电桩车位268辆）			
绿化覆盖率	40.93%		自行车停车位（地上/下）	712/0辆（其中包含非机动车充电桩车位214辆）			
绿地面积/折算绿地面积	1848.48㎡/5326.89㎡						
其他							
三、本期建筑面积及分配							
计容积率建筑面积 150522.99㎡ 总建筑面积194620.25㎡ 地上核增建筑面积6962.99㎡ 不计容积率建筑面积 44097.26㎡ 地下核增建筑面积44097.26㎡			建筑功能		建筑面积㎡		
			住宅	规定	核减	合计	
				商品住宅	38092	0	92510
				公共租赁住房	54100	0	
				物业服务用房(2F)	318	0	
				商业	1860	0	
			办公	39700	0	39700	
			社区级公共配套用房(1F、2F)	1860	0	1860	
			18班幼儿园	5800	0	5800	
			社区健康服务中心(半地下2F、1F)	1080	0	1080	
			社区老年人日间照料中心(半地下2F、1F)	750	0	750	
			架空绿化休闲(半地下1F、1F 3F、16F、37F)	3011.25	0	3011.25	
			风雨连廊(3F)	76.8	0	76.8	
			消防避难空间	3745.77	0	3745.77	
			城市公共通道	129.67	0	129.67	
			共用停车库	37580.56	0	37580.56	
			公共设备用房	6516.7	0	6516.7	
四、本期住宅户型比例			总量	户型套内建筑面积≤90㎡		占总量比例	
户数(商品住宅)	390户		390户	100%			
建筑面积	38092㎡		38092㎡	100%			
户数(公共租赁住房)	936户		936户	100%			
建筑面积	54100㎡		54100㎡	100%			

说明:

 筑道设计 ZHU DAO DESIGN		
深圳市筑道建筑工程设计有限公司 SHENZHEN ZHU DAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD		
工程 设计 证书 编号：A244009574 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A244009574		
序号 I/R	内容摘要 DESCRIPTION	日期 DATE
0	首次出图	2022.05
1	设计修改	2023.03
2	设计修改	2024.01
注册师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP		
工程 设计 出图 专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP		
设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL		
项目 经理 PROJECT MANAGER		
主创建筑师 PRJ DESIGNER		
审 定 APPROVED BY		
审 核 REVIEWED BY		
专业 负责 DISCIPLINE PRINCIPLE		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DRAWN BY		
建设单位 CLIENT		
深圳市宝玺珺房地产开发有限公司		
项目名称 PROJECT NAME		
悦见誉府		
子项名称 SUBTITLE NAME		
总图		
图 名 DRAWING TITLE		
屋顶总平面图		
设计号 PROJECT NO.	20-ZDQH-06	
子项号 SUBTITLE NO.	版 次 EDITION NO.	V1.2
设计阶段 DESIGN PHASE	专 业 DISCIPLINE	建筑
图 号 SHEET NO.	图 幅 SHEET SIZE	A2*0.50
比 例 SCALE	日 期 DATE	2024.01