

附件1

龙华区2024年重大建设项目计划

(排名不分先后)

| 项目名称 | 建设单位 |
|--|--------|
| 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程 项目一期 | 市建筑工务署 |
| 深圳市创新创业无障碍服务中心 | 市建筑工务署 |
| 深圳市人民医院龙华分院扩建工程 | 市建筑工务署 |
| 深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用 房建设工程 | 市建筑工务署 |
| 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设 | 市建筑工务署 |
| 龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校 (格致中学民治学校) | 区建筑工务署 |
| 松和小学改扩建 | 区建筑工务署 |
| 龙华文化艺术中心升级改造 | 区建筑工务署 |
| 栢恒保障房配套学校 | 区建筑工务署 |
| 观澜中心小学扩建工程 | 区建筑工务署 |
| 建大学校 | 区建筑工务署 |
| 观澜桂花小学改扩建工程 | 区建筑工务署 |
| 观兴南路（龙澜大道-观澜大道）工程 | 区建筑工务署 |

| 项目名称 | 建设单位 |
|------------------------|--------|
| 泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道） | 区建筑工务署 |
| 澜盛一路（鹭湖大道-澜盛三路）新建工程 | 区建筑工务署 |
| 福龙路（简上段）内涝点整治工程 | 区建筑工务署 |
| 观澜体育中心 | 区建筑工务署 |
| 地铁4号线红山站至深圳北站区段声屏障增设工程 | 区建筑工务署 |
| 区妇幼保健院 | 区建筑工务署 |
| 人民路学校 | 区建筑工务署 |
| 鹏城技师学院龙华校区 | 区建筑工务署 |
| 民治小学改扩建 | 区建筑工务署 |
| 观澜第二小学改扩建 | 区建筑工务署 |
| 龙澜学校改扩建工程 | 区建筑工务署 |
| 樟坑径片区法定图则 06-23地块规划学校 | 区建筑工务署 |
| 英泰工业中心城市更新单元规划学校 | 区建筑工务署 |
| 龙华学校 | 区建筑工务署 |
| 龙为小学 | 区建筑工务署 |
| 福龙学校 | 区建筑工务署 |

| 项目名称 | 建设单位 |
|------------------|--------|
| 民治学校 | 区建筑工务署 |
| 大浪上下横朗城市更新单元规划学校 | 区建筑工务署 |
| 深圳市龙华区外国语学校福城校区 | 区建筑工务署 |
| 龙华区第三实验学校 | 区建筑工务署 |
| 新围学校 | 区建筑工务署 |
| 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 区建筑工务署 |
| 振能学校老校区改扩建工程 | 区建筑工务署 |
| 档案馆建设项目 | 区建筑工务署 |
| 区中医院 | 区建筑工务署 |
| 区社会福利综合服务中心 | 区建筑工务署 |
| 区颐养院 | 区建筑工务署 |
| 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 区建筑工务署 |
| 科技馆 | 区建筑工务署 |
| 大浪文化艺术中心 | 区建筑工务署 |
| 观澜公共文化中心 | 区建筑工务署 |
| 大浪体育中心 | 区建筑工务署 |

| 项目名称 | 建设单位 |
|---|--------|
| 观湖文化艺术体育场馆 | 区建筑工务署 |
| 清湖文化产业园二期建设工程 | 区建筑工务署 |
| 深圳北站超核绿芯项目 | 区建筑工务署 |
| 新田停车场 | 区建筑工务署 |
| 观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程 | 区建筑工务署 |
| 华达路改扩建工程（一期） | 区建筑工务署 |
| 富澜路（观澜大道-安元大道）工程 | 区建筑工务署 |
| 观兴东路道路工程 | 区建筑工务署 |
| 章阁工业园区配套道路工程 | 区建筑工务署 |
| 宝君路（环观南路-君新路）市政工程 | 区建筑工务署 |
| 龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程 | 区建筑工务署 |
| 樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程 | 区建筑工务署 |
| 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程 | 区建筑工务署 |
| 观平路改造工程 | 区建筑工务署 |
| 浪景路工程 | 区建筑工务署 |
| 桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程 | 区建筑工务署 |

| 项目名称 | 建设单位 |
|-------------------------------------|--------|
| 景悦路南北连接工程 | 区建筑工务署 |
| 观澜大道改造工程 | 区建筑工务署 |
| 横坑水库溢洪道改造工程 | 区建筑工务署 |
| 龙华交警大队部营房建设项目 | 区建筑工务署 |
| 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目 | 区建筑工务署 |
| 鹅颈水库至茜坑水库反供工程 | 区建筑工务署 |
| 民悦公园建设工程 | 区水务局 |
| 樟坑径河碧道建设工程 | 区水务局 |
| 黎光综合水质净化工程 | 区水务局 |
| 龙华河碧道建设工程 | 区水务局 |
| 2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程 (第三期) | 区水务局 |
| 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程 (2022-2023年) | 区水务局 |
| 观澜河干流碧道建设工程 | 区水务局 |
| 龙华区管网提质增效工程(二期) | 区水务局 |
| 明浪路配套管网工程 | 区水务局 |
| 牛湖水碧道建设工程 | 区水务局 |

| 项目名称 | 建设单位 |
|------------------------------|----------|
| 章阁综合水质净化工程 | 区水务局 |
| 玉龙滨水城市公园 | 区城管局 |
| 鹭湖滨水公园 | 区城管局 |
| 龙华文化广场及周边景观提升工程 | 区城管局 |
| 龙华公园提升工程 | 区城管局 |
| 智慧医疗“114工程”双活数据中心及区域医疗扩充建设项目 | 区卫生健康局 |
| 区中心医院2023年医疗设备购置项目 | 区卫生健康局 |
| 区人民医院2023年医疗设备购置项目 | 区卫生健康局 |
| 区人民医院新外科大楼医疗设备购置项目 | 区卫生健康局 |
| 龙华区基层数字治理项目 | 平安建设中心 |
| 雪亮工程（二期） | 市公安局龙华分局 |
| 龙华区应急指挥中心 | 区应急管理局 |
| 福花路（观兴西路-观兴东路）工程 | 福城街道办 |
| 福花路（观兴东路-泗黎南路）工程 | 福城街道办 |
| 轨道交通22号线一期工程 | 市地铁集团 |
| 轨道25号线一期工程 | 市地铁集团 |

| 项目名称 | 建设单位 |
|---------------------------------|----------------|
| 轨道27号线一期工程 | 市地铁集团 |
| 龙华高峰水厂人才住房项目 | 深圳市龙华人才安居有限公司 |
| 龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房 | 深圳市龙华人才安居有限公司 |
| 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03等地块 | 深圳市龙华人才安居有限公司 |
| 石凹第二工业区升级改造项目 | 深圳市观澜经济发展有限公司 |
| 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目 | 深圳市观澜经济发展有限公司 |
| 鑫岭楼项目 （电子科大配建宿舍） | 深圳市捷利成联合投资有限公司 |
| 联润大厦项目 | 深圳市捷利成联合投资有限公司 |
| 深圳市龙华区A806-0401宗地16-09商业地块 | 深圳市润北房地产有限公司 |
| 龙华区A806-0401宗地20-04地块（北站超核住宅地块） | 深圳市润北房地产有限公司 |
| 英泰工业中心城市更新项目（三期） | 深圳市新英泰实业有限公司 |
| 英泰工业中心城市更新项目一期、二期 | 深圳市新英泰实业有限公司 |
| 观城第一期城市更新单元实施一期 | 深圳市嘉创投资有限公司 |
| 观城第一期小二期 | 深圳市嘉创投资有限公司 |
| 蚌岭片区城市更新单元项目（一期） | 深圳市荣耀房地产开发有限公司 |
| 蚌岭片区城市更新单元项目二期 | 深圳市荣耀房地产开发有限公司 |

| 项目名称 | 建设单位 |
|---|------------------|
| 卓越赤岭头一片区项目 | 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司 |
| 赤岭头二片区城市更新单元 | 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司 |
| 大布巷城市更新腾挪移交 06-04-01地块 (A925-1146宗地) | 深圳星乔地产有限公司 |
| 福城南产业片区 12-16等宗地项目 | 深圳市新龙福投资发展有限公司 |
| 冠彰电器厂 | 伟禄置业(深圳)有限公司 |
| 天悦云玺台 | 深圳市桂花股份公司 |
| 深圳升鹏房地产有限公司黎光产业片区土地 整备利益统筹项目 | 深圳升鹏房地产有限公司 |
| 龙华区大浪赖屋山(横朗)土地整备利益统 筹项目 02地块 | 深圳卓越瑞弘城市更新有限公司 |
| 深圳市安居微棠龙华区城中村保障性住房规 模化品质化改造提升项目 | 深圳市安居微棠开发建设有限公司 |
| 深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目 | 深圳市兴超房地产开发有限公司 |
| 龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元一 期 | 深圳金广房地产有限公司 |
| 龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新项 目 | 深圳市锦泰长基房地产开发有限公司 |
| 龙华设计总部大厦 | 深圳市华西工程设计建设有限公司 |
| 衡亿安厂区建设项目 | 深圳市衡亿安科技有限公司 |
| 和平工业园城市更新项目 | 龙华投资控股(集团)有限公司 |
| 科伟达工业园城市更新项目 | 深圳市华科伟达实业有限公司 |

| 项目名称 | 建设单位 |
|--------------------------|------------------------------------|
| 中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目（一期） | 中石油深圳新能源研究院有限公司 |
| 新型显示背光模组研发及总部中心项目 | 深圳市宝明科技股份有限公司 |
| 医疗器械创新产业基地 | 深圳市安保医疗科技股份有限公司、深圳高性能医疗器械国家研究院有限公司 |
| 金嘉誉城科技园 | 发得顺有限公司 |
| 动物医疗高端仪器制造基地重点产业项目 | 深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司 |
| 集成电路检测装备研发及生产基地项目 | 深圳中科飞测科技股份有限公司 |
| 缙熙园 | 深圳市信城龙安房地产有限公司 |
| 中洲黄金台 | 深圳市黄金台项目开发有限公司 |
| 深业颐樾府（A818-0478地块） | 深圳市深业华居地产有限公司 |
| 臻著雅居（A818-0479地块） | 深圳联臻房地产开发有限公司 |
| 星河开市客环球商业中心（二期） | 星河实业（深圳）有限公司 |
| 超核紫芸府 | 深圳市润朝房地产有限公司 |
| 华馨雅苑 | 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 |
| 龙胜车辆段上盖物业项目 | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 龙誉花园 | 深圳市保卓房地产开发有限公司 |
| 滢水湾 | 深圳市鹏宝东物业发展有限公司 |

| 项目名称 | 建设单位 |
|-------------------------------------|------------------|
| 雍云府 | 深圳市招兴置业有限公司 |
| 天曜府 | 深圳市龙华东二股份合作公司 |
| 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目 (深北家园) | 深圳市广深铁路房地产开发有限公司 |
| 中海珑悦理家园 | 深圳市中海启宏房地产开发有限公司 |
| 浪口村改造城市更新单元项目 | 深圳市爱义房地产开发有限公司 |
| 恒地尊悦项目 | 深圳市民治房地产开发有限公司 |
| 深圳市龙华区龙华街道水斗新围山嘴头工业 区(第二期)城市更新项目 | 深圳市汇珠实业有限公司 |
| 彬峰桂工业园城市更新项目 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 |
| 龙华商业中心城市更新单元南一片区 | 深圳市亿年投资有限公司 |
| 龙华商业中心城市更新单元南二片区项目 | 深圳市鸿龙达投资有限公司 |
| 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 | 深圳市佰亨置业有限公司 |
| 油松片区城市更新单元 | 深圳市正基房地产开发有限公司 |
| 杰美康工业区城市更新单元 | 杰美康电子(深圳)有限公司 |
| 潭罗村片区城市更新单元 | 深圳市星广源房地产开发有限公司 |
| 龙华商业中心城市更新北片区 | 深圳市鸿耀泰实业有限公司 |
| 钰尚机械工业区城市更新项目 | 深圳市和泰置业发展有限公司 |

| 项目名称 | 建设单位 |
|------------------------|------------------------------|
| 龙胜旧村片区更新单元 | 深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司 |
| 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目（一期） | 深圳市新景发投资有限公司 |
| 龙华能源生态园 | 深圳市龙华深能环保有限公司 |
| 龙华茜坑水厂改扩建工程 | 深圳市深水龙华水务有限公司 |
| 宝华和平工业园项目 | 深圳市龙华投资控股（集团）有限公司 |
| 新先通（A912-0433） | 深圳新先通投资有限公司 |
| 维斯顿多媒体（观澜）工业园 | 深圳市维斯顿多媒体有限公司 |
| 观湖北产业片区 03-07等宗地项目 | 深圳市新龙观投资发展有限公司 |
| 建泰城市更新项目 | 深圳市和居置业有限公司 |
| 共联富基创新园 | 深圳市共联富基投资有限公司 |
| 深圳北站 A811-0347 地块 | 深业置地有限公司 |
| 骏星国际物流中心 | 骏星国际物流（深圳）有限公司 |
| 万众城时尚创意园 | 深圳市万众城科技有限公司 |
| 潮盛建硕科技都 | 深圳市丰盛硕科技有限公司 |
| 凯立方广场 | 世纪丽城（深圳）实业有限公司 |
| 源兆丰厂区 | 深圳市茂丰源实业有限公司 |

| 项目名称 | 建设单位 |
|-----------------------------|------------------|
| 龙华区大浪时尚酒店 | 深圳市龙华建设发展有限公司 |
| 特发信息智造技术产业园 | 深圳市特发信息股份有限公司 |
| 新型电子元器件研发制造基地 | 深圳顺络电子股份有限公司 |
| 鸿富锦通信终端工业园厂房 16、17 | 鸿富锦精密工业（深圳）有限公司 |
| 湾区激光谷大厦项目 | 深圳市杰普特光电股份有限公司 |
| 科达利总部大厦 | 深圳市科达利实业股份有限公司 |
| 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间 试点项目 | 深圳市特区建工集团有限公司 |
| 三一云都产业园 | 深圳市三一科技有限公司 |
| 5G云数据传输交互中心 | 深圳市伍毅网络科技有限公司 |
| 深圳能源-西门子能源合作产业园 | 深圳龙华深能科技投资有限公司 |
| 光电智能产业园 | 深圳市中光电发展集团有限公司 |
| 隆利科技广场项目 | 深圳市隆利科技股份有限公司 |
| 中安元宇宙产业都 | 深圳市万达裕实业发展有限公司 |
| 观山智谷产业园 | 深圳市沃特沃德信息有限公司 |
| 烯格微高密度存储芯片封测项目 | 深圳烯格微电子有限公司 |
| 博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目 | 深圳博纳精密给药系统股份有限公司 |

| 项目名称 | 建设单位 |
|-----------------------|-------------------|
| 稳健医疗产业大厦 | 稳健医疗用品股份有限公司 |
| 迈瑞医疗供应链科技园 | 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司 |
| 深圳市医疗器械精密制造重大公共服务平台项目 | 深圳市国创汇康医疗器械科技有限公司 |