

附件1

龙华区2024年重大建设项目计划

(排名不分先后)

项目名称	建设单位
电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期	市建筑工务署
深圳市创新创业无障碍服务中心	市建筑工务署
深圳市人民医院龙华分院扩建工程	市建筑工务署
深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	市建筑工务署
深圳市龙华区人民法院审判法庭建设	市建筑工务署
龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校（格致中学民治学校）	区建筑工务署
松和小学改扩建	区建筑工务署
龙华文化艺术中心升级改造	区建筑工务署
栢恒保障房配套学校	区建筑工务署
观澜中心小学扩建工程	区建筑工务署
建大学校	区建筑工务署
观澜桂花小学改扩建工程	区建筑工务署
观兴南路（龙澜大道-观澜大道）工程	区建筑工务署

项目名称	建设单位
泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）	区建筑工务署
澜盛一路（鹭湖大道-澜盛三路）新建工程	区建筑工务署
福龙路（简上段）内涝点整治工程	区建筑工务署
观澜体育中心	区建筑工务署
地铁4号线红山站至深圳北站区段声屏障增设工程	区建筑工务署
区妇幼保健院	区建筑工务署
人民路学校	区建筑工务署
鹏城技师学院龙华校区	区建筑工务署
民治小学改扩建	区建筑工务署
观澜第二小学改扩建	区建筑工务署
龙澜学校改扩建工程	区建筑工务署
樟坑径片区法定图则 06-23地块规划学校	区建筑工务署
英泰工业中心城市更新单元规划学校	区建筑工务署
龙华学校	区建筑工务署
龙为小学	区建筑工务署
福龙学校	区建筑工务署

项目名称	建设单位
民治学校	区建筑工务署
大浪上下横朗城市更新单元规划学校	区建筑工务署
深圳市龙华区外国语学校福城校区	区建筑工务署
龙华区第三实验学校	区建筑工务署
新围学校	区建筑工务署
华东师范大学附属深圳龙华学校	区建筑工务署
振能学校老校区改扩建工程	区建筑工务署
档案馆建设项目	区建筑工务署
区中医院	区建筑工务署
区社会福利综合服务中心	区建筑工务署
区颐养院	区建筑工务署
区图书馆、群艺馆、大剧院	区建筑工务署
科技馆	区建筑工务署
大浪文化艺术中心	区建筑工务署
观澜公共文化中心	区建筑工务署
大浪体育中心	区建筑工务署

项目名称	建设单位
观湖文化艺术体育场馆	区建筑工务署
清湖文化产业园二期建设工程	区建筑工务署
深圳北站超核绿芯项目	区建筑工务署
新田停车场	区建筑工务署
观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程	区建筑工务署
华达路改扩建工程（一期）	区建筑工务署
富澜路（观澜大道-安元大道）工程	区建筑工务署
观兴东路道路工程	区建筑工务署
章阁工业园区配套道路工程	区建筑工务署
宝君路（环观南路-君新路）市政工程	区建筑工务署
龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	区建筑工务署
樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	区建筑工务署
观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	区建筑工务署
观平路改造工程	区建筑工务署
浪景路工程	区建筑工务署
桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	区建筑工务署

项目名称	建设单位
景悦路南北连接工程	区建筑工务署
观澜大道改造工程	区建筑工务署
横坑水库溢洪道改造工程	区建筑工务署
龙华交警大队部营房建设项目	区建筑工务署
龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	区建筑工务署
鹅颈水库至茜坑水库反供工程	区建筑工务署
民悦公园建设工程	区水务局
樟坑径河碧道建设工程	区水务局
黎光综合水质净化工程	区水务局
龙华河碧道建设工程	区水务局
2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程 (第三期)	区水务局
龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程 (2022-2023年)	区水务局
观澜河干流碧道建设工程	区水务局
龙华区管网提质增效工程(二期)	区水务局
明浪路配套管网工程	区水务局
牛湖水碧道建设工程	区水务局

项目名称	建设单位
章阁综合水质净化工程	区水务局
玉龙滨水城市公园	区城管局
鹭湖滨水公园	区城管局
龙华文化广场及周边景观提升工程	区城管局
龙华公园提升工程	区城管局
智慧医疗“114工程”双活数据中心及区域医疗扩充建设项目	区卫生健康局
区中心医院2023年医疗设备购置项目	区卫生健康局
区人民医院2023年医疗设备购置项目	区卫生健康局
区人民医院新外科大楼医疗设备购置项目	区卫生健康局
龙华区基层数字治理项目	平安建设中心
雪亮工程（二期）	市公安局龙华分局
龙华区应急指挥中心	区应急管理局
福花路（观兴西路-观兴东路）工程	福城街道办
福花路（观兴东路-泗黎南路）工程	福城街道办
轨道交通22号线一期工程	市地铁集团
轨道25号线一期工程	市地铁集团

项目名称	建设单位
轨道27号线一期工程	市地铁集团
龙华高峰水厂人才住房项目	深圳市龙华人才安居有限公司
龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房	深圳市龙华人才安居有限公司
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03等地块	深圳市龙华人才安居有限公司
石凹第二工业区升级改造项目	深圳市观澜经济发展有限公司
龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目	深圳市观澜经济发展有限公司
鑫岭楼项目 （电子科大配建宿舍）	深圳市捷利成联合投资有限公司
联润大厦项目	深圳市捷利成联合投资有限公司
深圳市龙华区A806-0401宗地16-09商业地块	深圳市润北房地产有限公司
龙华区A806-0401宗地20-04地块（北站超核住宅地块）	深圳市润北房地产有限公司
英泰工业中心城市更新项目（三期）	深圳市新英泰实业有限公司
英泰工业中心城市更新项目一期、二期	深圳市新英泰实业有限公司
观城第一期城市更新单元实施一期	深圳市嘉创投资有限公司
观城第一期小二期	深圳市嘉创投资有限公司
蚌岭片区城市更新单元项目（一期）	深圳市荣耀房地产开发有限公司
蚌岭片区城市更新单元项目二期	深圳市荣耀房地产开发有限公司

项目名称	建设单位
卓越赤岭头一片区项目	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司
赤岭头二片区城市更新单元	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司
大布巷城市更新腾挪移交 06-04-01地块 (A925-1146宗地)	深圳星乔地产有限公司
福城南产业片区 12-16等宗地项目	深圳市新龙福投资发展有限公司
冠彰电器厂	伟禄置业(深圳)有限公司
天悦云玺台	深圳市桂花股份公司
深圳升鹏房地产有限公司黎光产业片区土地 整备利益统筹项目	深圳升鹏房地产有限公司
龙华区大浪赖屋山(横朗)土地整备利益统 筹项目 02地块	深圳卓越瑞弘城市更新有限公司
深圳市安居微棠龙华区城中村保障性住房规 模化品质化改造提升项目	深圳市安居微棠开发建设有限公司
深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目	深圳市兴超房地产开发有限公司
龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元一 期	深圳金广房地产有限公司
龙华区观澜街道君子布君新片区城市更新项 目	深圳市锦泰长基房地产开发有限公司
龙华设计总部大厦	深圳市华西工程设计建设有限公司
衡亿安厂区建设项目	深圳市衡亿安科技有限公司
和平工业园城市更新项目	龙华投资控股(集团)有限公司
科伟达工业园城市更新项目	深圳市华科伟达实业有限公司

项目名称	建设单位
中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目（一期）	中石油深圳新能源研究院有限公司
新型显示背光模组研发及总部中心项目	深圳市宝明科技股份有限公司
医疗器械创新产业基地	深圳市安保医疗科技股份有限公司、深圳高性能医疗器械国家研究院有限公司
金嘉誉城科技园	发得顺有限公司
动物医疗高端仪器制造基地重点产业项目	深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司
集成电路检测装备研发及生产基地项目	深圳中科飞测科技股份有限公司
缙熙园	深圳市信城龙安房地产有限公司
中洲黄金台	深圳市黄金台项目开发有限公司
深业颐樾府（A818-0478地块）	深圳市深业华居地产有限公司
臻著雅居（A818-0479地块）	深圳联臻房地产开发有限公司
星河开市客环球商业中心（二期）	星河实业（深圳）有限公司
超核紫芸府	深圳市润朝房地产有限公司
华馨雅苑	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
龙胜车辆段上盖物业项目	深圳市地铁集团有限公司
龙誉花园	深圳市保卓房地产开发有限公司
滢水湾	深圳市鹏宝东物业发展有限公司

项目名称	建设单位
雍云府	深圳市招兴置业有限公司
天曜府	深圳市龙华东二股份合作公司
广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目 (深北家园)	深圳市广深铁路房地产开发有限公司
中海珑悦理家园	深圳市中海启宏房地产开发有限公司
浪口村改造城市更新单元项目	深圳市爱义房地产开发有限公司
恒地尊悦项目	深圳市民治房地产开发有限公司
深圳市龙华区龙华街道水斗新围山嘴头工业 区(第二期)城市更新项目	深圳市汇珠实业有限公司
彬峰桂工业园城市更新项目	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司
龙华商业中心城市更新单元南一片区	深圳市亿年投资有限公司
龙华商业中心城市更新单元南二片区项目	深圳市鸿龙达投资有限公司
龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目	深圳市佰亨置业有限公司
油松片区城市更新单元	深圳市正基房地产开发有限公司
杰美康工业区城市更新单元	杰美康电子(深圳)有限公司
潭罗村片区城市更新单元	深圳市星广源房地产开发有限公司
龙华商业中心城市更新北片区	深圳市鸿耀泰实业有限公司
钰尚机械工业区城市更新项目	深圳市和泰置业发展有限公司

项目名称	建设单位
龙胜旧村片区更新单元	深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司
龙华区福城街道田背工业区城市更新项目（一期）	深圳市新景发投资有限公司
龙华能源生态园	深圳市龙华深能环保有限公司
龙华茜坑水厂改扩建工程	深圳市深水龙华水务有限公司
宝华和平工业园项目	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司
新先通（A912-0433）	深圳新先通投资有限公司
维斯顿多媒体（观澜）工业园	深圳市维斯顿多媒体有限公司
观湖北产业片区 03-07等宗地项目	深圳市新龙观投资发展有限公司
建泰城市更新项目	深圳市和居置业有限公司
共联富基创新园	深圳市共联富基投资有限公司
深圳北站 A811-0347 地块	深业置地有限公司
骏星国际物流中心	骏星国际物流（深圳）有限公司
万众城时尚创意园	深圳市万众城科技有限公司
潮盛建硕科技都	深圳市丰盛硕科技有限公司
凯立方广场	世纪丽城（深圳）实业有限公司
源兆丰厂区	深圳市茂丰源实业有限公司

项目名称	建设单位
龙华区大浪时尚酒店	深圳市龙华建设发展有限公司
特发信息智造技术产业园	深圳市特发信息股份有限公司
新型电子元器件研发制造基地	深圳顺络电子股份有限公司
鸿富锦通信终端工业园厂房 16、17	鸿富锦精密工业（深圳）有限公司
湾区激光谷大厦项目	深圳市杰普特光电股份有限公司
科达利总部大厦	深圳市科达利实业股份有限公司
特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间 试点项目	深圳市特区建工集团有限公司
三一云都产业园	深圳市三一科技有限公司
5G云数据传输交互中心	深圳市伍毅网络科技有限公司
深圳能源-西门子能源合作产业园	深圳龙华深能科技投资有限公司
光电智能产业园	深圳市中光电发展集团有限公司
隆利科技广场项目	深圳市隆利科技股份有限公司
中安元宇宙产业都	深圳市万达裕实业发展有限公司
观山智谷产业园	深圳市沃特沃德信息有限公司
烯格微高密度存储芯片封测项目	深圳烯格微电子有限公司
博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目	深圳博纳精密给药系统股份有限公司

项目名称	建设单位
稳健医疗产业大厦	稳健医疗用品股份有限公司
迈瑞医疗供应链科技园	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司
深圳市医疗器械精密制造重大公共服务平台项目	深圳市国创汇康医疗器械科技有限公司