

统一社会信用代码：12440300MB2C43056G

事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称 深圳市龙华区观澜街道市政管理服务中心



填报日期：2024年03月21日

《事业单位法人证书》登载事项			
单位名称	深圳市龙华区观澜街道市政管理服务中心		
宗旨和业务范围	宗旨：贯彻执行上级部门有关市政管理、动植物防疫检疫等方面的方针、政策和法律法规，结合街道实际制定具体计划和措施并组织实施。 业务范围：参与辖区动物计划免疫、强制免疫工作；负责市政设施、公共场所设施维护和管理；负责园林景观化的建设、养护和管理；负责接管范围内的路灯管理；负责公用厕所的规划、建设和管理工作；负责环境卫生的清扫和垃圾处理、垃圾分类和减量工作，负责辖区市容环境提升建设工作。		
住所	深圳市龙华区观澜街道观光路1305号行政服务大厅B栋2楼		
法定代表人	朱纯江		
经费来源	财政核拨		
开办资金	10万元		
举办单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
上一年度是否按规定申请了变更登记	是 ☐	否 ☒	
上一年度单位章程是否进行修改	是 ☐	否 ☒	
单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案	是 ☒	否 ☐	
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）	是 ☐	否 ☒	
本单位网站名称和网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告	是 ☒	否 ☐	
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	2422.06114	3076.193813	

人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数	
	19	18	38	
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址			是□	否✓
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 主要地址：深圳市龙华区观澜街道观光路1305号行政服务大厅B栋2楼				
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是□ 否✓			
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是□ 否✓			
上一年度单位是否有接受处罚的情况	是□ 否✓			
上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列入失信被执行人情况	是□ 否✓			

上一年度单位是否 办理过信访投诉事 项	是✓ 否□	受理数 471件 已办结数 471件 未办结数 0件
上一年度单位是否 有接受诉讼的情况	是□ 否✓	
上一年度单位是否 有接受捐赠或资助 的情况	是□ 否✓	

开展业务活动情况	一、2023年度重点工作完成情况 市政中心涉及街道2023年重点工作任务1项：力争陂新村街角公园年底完工；涉及2023年区民生实事2项：大富社区陂新村街角公园配套设施工程、观澜街道2023年社区共建花园项目，以上项目均完成年度任务。全年完成大富社区陂新村街角公园配套设施工程、牛湖地铁站D出口街角地块绿化提升工程、观澜平安路消防站旁闲置荒地提升工程、龙华高级中学宿舍楼屋顶绿化、2023年共建花园建设工作等区绩效考核—绿化提升考核项目工作；完成72个历史遗留项目结决算工作。 二、2023年工作成绩及主要举措 2023年，市政中心推进“城市管家”服务机制进一步完善，推动观澜辖区市容环境再上新台阶，城市品质稳步提升，2023年度市容环境综合指数测评成绩为A等次。观澜市容环境综合指数测评各季度市、区排名情况为，一季度全市第26名、全区第1名；二季度全市第39名、全区第2名；三季度全市第30名、全区第1名；四季度全市第37名、全区第4名。 （一）优化“城市管家”，城市管理服务再升阶。完善街道“城市管家”考核，督促“城市管家”提升服务质量监管水平，严格督促中航物业公司严格按合同要求开展垃圾清扫清运、绿化管养、路灯管养等环卫服务业务。多次会同城管科前往中航物业公司调研、指导“城市管家”项目工作，深入了解工作中存在的困难和需要支持的重要事项，共同研究“城市管家”的工作任务和目标；不定期组织中航物业及管养单位召开工作协调会议，部署节点重点工作任务；每月对“城市管家”项目进行严格考核评分，并做好考核事项分析报告，确保“城市管家”工作得到实质性推进；多次开展节假日和防暑降温慰问活动，鼓励干劲，助力“城市管家”提质增效,高标准完成各项服务任务。 （二）加速市容改造，推动城市面貌提档升级。结合市、区要求，坚持适地适绿、因地制宜，科学选择绿化树种，通过在城中村、重点开发片区等区域留白增绿、见缝插绿、补植添绿等多种渠道增加城市绿量，完成观澜街道奋斗者广场建设工程（香梅公园）等改造提升项目，全年提升改造绿化面积3400平方米、新增绿化面积6000平米，为辖区居民提供了更好的休憩活动场地。持续推进2023年市政设施日常零散维护维修工程、观澜湖垃圾转运站建设工程、怡心路垃圾转运站建设工程、怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程、观澜辖区垃圾转运站提升改造工程，进一步夯实辖区环卫基础设施水平，为2023年市容环境综合指数测评提升做出贡献。 （三）加强环卫整治，街区市容水平明显改善。一是落实“周调度、月评价、季通报”工作机制,由街道领导组织召开月度分析会、现场分析部署会，分析调度指数现状，深?剖析市容环境治理难点痛点,及时解决整治过程中遇到的问题,确保工作高效有序推进。二是持续常态化、全方位、地毯式的环境卫生排查整治，开展“周五清洁日”和每月大冲洗行动,清除卫生死角，累计组织环卫企业出动1050人，清洗道路12.74万公里，护栏1.86万公里，路标0.235万个、公交站牌1.83万个/次；对辖区91个城中村进行全方位、无死角的清洗保洁，擦洗垃圾桶、果皮箱9.01万个，清理各类积水污存4.77万处，清理卫生死角11.16
----------	---

开展业务活动情况	万处，清理生活垃圾6.99万吨，清理乱张贴广告10.89万张、乱涂写2.38万平方米、小广告牌23562余块，消毒中转站13座。三是结合“城市管家”项目，对辖区老旧垃圾桶、垃圾转运站、公共厕所、环卫驿站等各项环卫设施做旧改提升，完成市容环境硬件提升221宗。 （四）强化绿植管养，城市绿化美化逐步提升。一是严格执行绿地养护标准和道路绿化养护标准，将保洁、修剪和树型管理、施肥、补植、病虫害防治等落实到位，全年做好观澜辖区18座公园绿化管养维护。二是加强日常及暴雨、台风后树木绿化清理力度，避免次生灾害发生，每日对本标段范围内存在安全隐患的行道树进行修剪，累计修剪行道树1088棵，有效提高道路绿化景观。三是加大巡查，对黄土裸露进行复绿，累计完成了道路和公园的黄土裸露覆绿工作面积达12540平方。 （五）深化精细服务，为民办事显见成效。一是强化路灯维护工作，增强夜间路灯照明，累计开展各社区路灯线路巡查661次，夜间巡查303次，更换故障路灯857盏，线路故障维修267条,切实提高了路灯照明的覆盖率，使路灯设施完好率达98%以上，保障居民夜间出行照明。二是持续深化动植物监督检查，对山水田园动物园及辖区散养户开展消毒灭源防控宣传活动，开展经营性动物场所消毒45次，消毒灭原面积合计约5万㎡，联合各社区工作站、居委会开展犬类狂犬病免疫注射行动及宣传活动30场次，共计免疫犬类650头，切实做到“一犬不落”。每月开展农资打假行动，加强和规范农资产品生产经营行为，累计出动110人次检查辖区农资店，未出现销售假冒伪劣农资产品的情况。三是科学应对群众诉求，精准高效处理好群众投诉，做到及时受理，及时督办,及时答复。
报告中其他需要说明的情况	无

举办单位是否对本年度报告书进行审查	经举办单位审查，可以向社会公示。 审查时间（举办单位公章）：2024年03月21日 		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	陈文聪	0755-29050309	guanlanbzs@163.com

以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审查后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。