

统一社会信用代码：12440300MB2C430801

事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称 深圳市龙华区观澜街道建设工程事务中
心 (深圳市龙华区观澜街道土地整备中
心)

填报日期：2024年03月21日

《事业单位法人证书》登载事项

单位名称	深圳市龙华区观澜街道建设工程事务中心（深圳市龙华区观澜街道土地整备中心）		
宗旨和业务范围	宗旨：贯彻落实有关建工、水务、土地整备政策和决策部署，制定计划措施并组织实施。业务范围：参与土地整备、房屋征收等计划、规划编制。承接被委托的事务性工作。负责选定协作单位、拟定方案、签订补偿协议、资料归档、文书办理等工作。协助做好地质灾害、土地监察等工作。负责组织实施街道城市基础、公共基础设施项目，承担工程组织管理和施工组织工作。负责街道河长办日常管理工作，协助辖区水务设施、排水设施运行和维护管理。		
住所	深圳市龙华区观澜街道观光路1199号综合楼6楼		
法定代表人	韦楚来		
经费来源	财政核拨		
开办资金	10万元		
举办单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
上一年度是否按规定申请了变更登记	是 ☐	否 ☒	
上一年度单位章程是否进行修改	是 ☐	否 ☒	
单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案	是 ☒	否 ☐	
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）	是 ☐	否 ☒	
本单位网站名称和网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告	是 ☒	否 ☐	
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元） 28693.707766	年末数（万元） 95558.260421	

人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数	
	19	20	73	
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址			是√	否□
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）：				
主要地址 . 深圳市龙华区观澜街道观光路1199号综合楼6楼				
其他地址 1 . 深圳市龙华区观澜街道大富社区工作站				
其他地址 2 . 深圳市龙华区观澜街道黎光产业片区指挥部				
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是□ 否√			
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是□ 否√			
上一年度单位是否有接受处罚的情况	是□ 否√			
上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列入失信被执行人情况	是□ 否√			

上一年度单位是否 办理过信访投诉事 项	是 ☒ 否 ☐	受理数 631件 已办结数 631件 未办结数 0件
上一年度单位是否 有接受诉讼的情况	是 ☐ 否 ☒	
上一年度单位是否 有接受捐赠或资助 的情况	是 ☐ 否 ☒	

开展业务活动情况

一、工作成效

(一) 一批项目工程顺利完工。区委任务令〔2022〕1号项目观澜街道城中村(住宅区)燃气“瓶改管”建设工程,《深圳市龙华区“瓶改管”攻坚行动方案》项目观澜街道“瓶改管”查漏补缺工程,区民生实事项目君子布路(君新工业路-龙兴路)建设工程,2022年边坡考核任务项目大布巷新村西侧边坡地质灾害治理工程、观澜街道桂花新村十三巷2号后挡墙治理工程、观澜街道桂花桥11号西侧边坡治理工程以及23年政府投资项目等13个工程顺利完工。

(二) 2023年度建设工程中心(含水务中心)全年预算296.4万元,实际完成支付为386.55万元,完成为130.41%,超额完成全年任务。

(三) 环境提升及环卫设施类建设项目。主要是完成了垃圾分类投放点二期工程、君子布社区凌屋工业区卓豪厂对面边坡生态景观提升工程,极大地改善了其周边的居住和生活环境。

(四) 其他项目工程有序推进。高质量完成了牛湖党群中心装修改造项目,改善了社区的办公条件。观禧花园西北侧临时路口建设工程、利亚德后山登山径建设工程、观澜黎光工业区公交总站搬迁配套设施建设工程也高效率完成了建设任务。

(五) 安全生产工作扎实有效。完善制度,加强巡查,坚决整改安全隐患,安全生产工作平稳有序,实现了全年安全“零事故”。

(六) “双算”和转固有力推进。2023年度新增完成结算编制13项、结算审核14项,决算审核24项、竣工财务决算批复4项,基本达到应结算尽结算、应决算尽决算。按照应转尽转的原则,2023年度完成转固项目112个,比去年有大幅度的提升,有力地促进了项目的后续管理。

(七) 河流水质。按照市、区水污染治理工作部署,落实属地责任,观澜河干流企坪国考断面稳定达到地表水Ⅲ类标准,5条支流水质达到地表水Ⅳ类标准,根据市生态环境局“一周一测”监测结果,辖区优良河长占比为51%,超过49.1%考核要求。

(八) 加强与区水务局、龙华排水有限公司沟通联系,大力开展存量管网老化破损、混接漏接等问题排查和更新改造,加快完善辖区排水管网。截止目前排水管网提质增效、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目分别完成形象进度分别为63%、89.75%。

(九) 开展河道老旧挡墙、积水风险点、缺陷管网专项整治,提升水安全保障能力。一是老旧挡墙整治。全年需立项整治河道老旧挡墙1245米,截止目前已整治970米,正在整治275米。二是积水风险点整治。年内对接龙华区水务局、龙华排水有限公司组织专门力量分类整治积水风险点6处,目前均已完成。三是管网缺陷修复。会同龙华排水公司开展3、4级管网结构性缺陷排查及修复整治218处。

(十) (4) 持续开展供水管网建设。协助区水务局大布巷新村6个小区优质饮用水入户、观澜湖高尔夫花园8个小区二次供水设施提标改造施工建设,截止目前分别完成形象进度为77.55%、37.25%。

(十一) 推进小区排水管网源头分流。2023年市、区下达47个污水零直排小

开展业务活动情况

区创建工作，截止目前已按期完成创建并通过市、区验收。

二、下一步工作

（一）提高工作协调能力。政府投资项目建设，涉及面广、情况复杂，面对报建、违建拆除、阻碍施工、劳资纠纷、安全隐患排查等诸多问题，按照全域思维和法制思维模式，对内加强同街道城建、执法、城管、市政、维稳等部门和社区工作站、股份公司的沟通与协调；对外积极加强与住建局、质安站、水务等区级部门对接，提高主动协调和化解矛盾的能力，争取各方面的支持和配合，齐心协力消除工作障碍和不可控因素，平稳有序地推动政府投资项目工程的建设。

（二）继续强化安全生产。持续强化隐患排查治理工作，确保隐患闭环管理，筑牢安全生产防线；督促在建项目落实开展“班前安全教育、班中安全检查、班后安全小结”工作，提高各参建单位质量、安全、文明施工管理意识和水平；继续推行“双休日无盲区”安全检查，以全国第24个安全生产月为契机，推动建立安全生产辨识评估及隐患排查治理双重预防工作机制，筑牢安全防线。

（三）做好项目结算审计。对已经完工的项目，要及时督促各组项目负责人认真做好项目结算编制，审计部积极做好街道立项400万以上项目结算审核和决算审计工作。

（四）持续推进河流水质稳步提升。继续保障观澜河国考企坪断面稳定达到地表水Ⅲ类及5条支流达到地表水Ⅳ类。协助区水务局推进河流水质全面提升，力争年底前辖区优良河长占比达到60%以上。

（五）推进观澜河流域生态走廊建设。全力配合区水务局推进观澜河干流碧道建设工程（一标段）、观澜河干流碧道建设工程（二标段）、牛湖水碧道建设工程、君子布河（龙华段）碧道建设工程。

（六）推动落实防洪排涝工程。协助区水务局开展龙华区防洪排涝工程建设，其中防洪方面：新建大布巷水、樟坑径河2处回水堤，共计2.7千米；排涝方面：通过支流河道治理、雨水行泄通道、雨水管网提标等措施治理辖区泗黎路库坑天桥段等5处积水风险点。同时，开展26个已整治积水风险点“回头看”，避免发生重复积水

（七）完善辖区污水管网系统。配合区水务局推进污水管网系统完善工程建设，新建观澜厂进厂干管及新建高尔夫大道、桂香路、桂蚌路、裕新路污水管2.23千米。

（八）加快落实供水保障。配合区水务局、龙华水务公司完成新澜雅苑、庙一新村（统建楼）、香榭郦景等3个小区二次供水改造和观湖园、庙一新村2个小区优质饮用水入户工程。

（九）深化排水户分类管理制度。组织龙华排水有限公司持续动态开展普查登记和日常监管，做到排水户底数清楚、排水规范，排水户办理许可（备案）率稳定维持在95%以上。

（十）扎实推进污水零直排区创建工作。会同龙华排水有限公司继续推进污水零直排区创建工作，助力年底前全区污水零直排小区数量累计占实有小区数量

开展业务活动情况	(十一) 持续开展12类涉水面源排查整治。加大日常巡查力度,完善“巡查发现+督促整改”管理链条,会同各职能部门和社区工作站主动发现问题和解决问题,同时做好辖区面源整治及规范销号工作。确保面源排查全覆盖、问题整改无死角。 (十二) 2023年累计完成征收永建面积18.84万 m², 完成率115.87%; 完成项目个数6个, 已完成桂花小学、观澜二小扩建、宝君路、观澜派出所、桂荣路、君子布路6个项目, 完成率100%; 完成拆除面积18.02万 m², 完成率为100.67%; 入库土地11.94公顷, 完成率为116.49%。		
报告中其他需要说明的情况	无		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	经举办单位审查, 可以向社会公示。 审查时间 (举办单位公章): 2024年03月19日		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	李艳春	28196596	854489001@QQ.COM

以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审查后自行提供, 并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。

