

统一社会信用代码：12440300MB2C161704

事业单位法人年度报告书

(2023 年度)

单位名称 深圳市龙华区福城街道建设工程事务中
心 (深圳市龙华区福城街道土地整备中
心)

填报日期：2024年03月21日

《事业单位法人证书》登载事项

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--|
| 单位名称 | 深圳市龙华区福城街道建设工程事务中心（深圳市龙华区福城街道土地整备中心） | | |
| 宗旨和业务范围 | 宗旨：贯彻执行上级关于建筑工务、水务、土地整备工作的方针政策，为辖区发展建设服务。 业务范围：负责辖区土地整备、房屋征收、储备土地管理等计划和有关规划编制；负责辖区公共基础设施建设项目的组织管理工作，提供建设工程服务；负责辖区河长办日常工作，协助做好水务设施维护管理；协助做好地质灾害、地面坍塌和危险边坡防治工作；协助有关部门做好项目补偿范围内的规划土地监察工作；完成街道党工委、办事处交办的其他任务。 | | |
| 住所 | 深圳市龙华区福城街道1354号3号办公楼3楼 | | |
| 法定代表人 | 陈仲建 | | |
| 经费来源 | 财政核拨 | | |
| 开办资金 | 50万元 | | |
| 举办单位 | 深圳市龙华区福城街道办事处 | | |
| 上一年度是否按规定申请了变更登记 | 是 | 否 | |
| 上一年度单位章程是否进行修改 | 是 | 否 | |
| 单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案 | 是 | 否 | |
| 是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外） | 是 | 否 | |
| 本单位网站名称和网址 | 无 | | |
| 是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告 | 是 | 否 | |
| 资产损益情况 | 净资产合计（所有者权益合计） | | |
| | 年初数（万元） | 年末数（万元） | |
| | 56741.287048 | 96019.602669 | |

| | | | | |
|--|-----|---------|---------|---|
| 人员编制情况 | 编制数 | 实有在编人员数 | 实有在职人员数 | |
| | 20 | 20 | 64 | |
| 上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址 | | | 是 | 否 |
| 开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 主要地址 . <u>深圳市龙华区福城街道1354号3号办公楼3楼</u> | | | | |
| 上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价 | 是否 | | | |
| 上一年度单位是否有接受奖励的情况 | 是否 | | | |
| 上一年度单位是否有接受处罚的情况 | 是否 | | | |
| 上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列入失信被执行人的情况 | 是否 | | | |

| | | |
|---------------------|----|--|
| 上一年度单位是否办理过信访投诉事项 | 是否 | |
| 上一年度单位是否有接受诉讼的情况 | 是否 | |
| 上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况 | 是否 | |

开展业务活动情况

在街道党工委、办事处的领导下，锐意进取，深入践行一线工作法，全面完成区委任务令、民生实事、重点工作等考核任务。汇报如下：

工程管理工作：辖区共计34307户居民用上管道燃气，验收、移交、碰口通气等总体建设进度位于全区前列，区住建局对福城街道积极推进“瓶改管”建设工作成效发来鼓励函。提前完成2023年民生实事任务7项；完成“四个一批”道路建设大会战项目考核任务9项；完成重点楼盘配套道路建设任务3项、配套重点企业进驻场平工程1项；完成辖区学校配套道路建设任务2项；完成市政府及区政府督办专项固投任务项目3项；完成主题教育考核2项；推进新开工及续建道路工程共12项，总长度5.923公里。新增道路通车里程2.258公里，辖区路网通行能力得以进一步提升，人车混行、机非混行交通安全隐患得到有效改善。完成公共服务配套设施建设16项，极大缓解了辖区企业、居民用电问题，消除了安全隐患，增进居民群众的满足感、幸福感。加大固定资产投资计划内项目的推进进度，完成固投2.29亿元，超额完成了全年的街道级固定资产投资任务（1.78亿）。2023年中心共计完成政府投资项目支出共3.44亿元，其中专项债支出2亿元；一般公共预算基建支出1.17亿元；小型工程全年支出约0.27亿元。专项债及一般公共预算支出执行率双100%。

水务管理工作：全力开展河长制湖长制工作，巩固提升水环境质量。街道河长全年应巡72次，实际巡河共81次，完成率113%，社区河长全年应巡572次，实际巡河共617次，完成率108%，全面共发现问题217个，整改完成217个，整改率100%。全力协助区水务局做好辖区内水户监管、面源污染管控，及时协调处理影响河湖水质达标的各类问题，落实辖区责任，辖区河流中茜坑水水质达Ⅲ类，大水坑水、丹坑水等5条支流水质平均值达到Ⅲ类标准。汛期，主动联合龙华排水公司出动巡查和应急处置人员4101次，巡查和应急车辆948次，实施工程处置积水点10余处，开展防洪排涝调研工作16次。切实保护群众生命财产安全，提升城市积水内涝防治。我中心配合龙华排水公司完成管道内窥检测长度约140.35km，其中结构性缺陷整治20处，共长80米，功能性缺陷整治145处，共长4312米；开展地质雷达道路长78.89 km，排查隐患61处，处理地面坍塌问题6处。全面消除地面坍塌安全隐患，保障出行安全

土地整备工作：围绕重点产业片区整备、历史征拆遗留问题，精准发力，攻坚克难，推进土地整备和征地拆迁工作取得新突破。全年需征收补偿11.70万平方米，已完成征收补偿13.19万平方米，完成率112.8%，完成量全区第二。全年需拆除建筑物9.99万平方米，已完成拆除建筑物10.67万平方米，完成率106.81%，完成量全区第三。全年需土地入库70.45公顷，已完成土地入库50.07公顷，完成率71.07%，完成率全区排名第三，完成量全区第一。完成福城狮径土地整备利益统筹项目、福城桔新土地整备利益统筹项目等项目的征收补偿工作，共计完成征收补偿13.56万平方米，完成率高达111.79%；完成福城桔新土地整备利益统筹项目288栋建筑的补偿协议签订工作，签约率高达99%，涉及永久性建筑面积96265.40平方米，水平投影面积8938.88平方米，同时，我们全年组织开展廉政教育会5次，以“身边人、身边事”做案例教材，用生动的案例警示教育土地整备工作人员务必严守工作纪律，通过多举措

| | | | |
|-------------------|---|----------|-------------------|
| 开展业务活动情况 | 强化廉政建设，全力打造一支敢担当、有作为、作风清廉的土地整备队伍。 | | |
| 报告中其他需要说明的情况 | 无 | | |
| 举办单位是否对本年度报告书进行审查 | <p>经举办单位审查，可以向社会公示。</p> <p>审查时间（举办单位公章）：2024年03月21日</p> | | |
| 报告联系人 | 姓名 | 办公电话 | 电子邮箱 |
| | 杜丽梅 | 23770759 | 1443689753@qq.com |

以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审核后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。