

# 龙华区 2024 年旧工业区整治提升资助类工程造价审核项目采购需求书

## 一、项目目的

为拓展龙华区产业发展空间，推进旧工业区整治提升，根据《深圳市龙华区推动制造业高质量发展若干措施》和《旧工业区整治提升资助类操作指引》相关规定，对申报该项目的园区进行工程造价审核。

## 二、项目形式

由中标服务机构，结合我局实际，通过审阅项目相关资料、结合现场审核等方式提供工程造价审核服务。

## 三、时间安排

计划 5 月底之前完成 3 个园区工程造价审核，并按要求出具工程造价结算审核报告书。

## 四、项目内容

按照《深圳市龙华区推动制造业高质量发展若干措施》和《旧工业区整治提升资助类操作指引》相关规定，核查项目改造的工程量、按照深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台网站发布的当年造价信息及我局的要求核算项目改造金额，并对现场审核工作进行拍照、录像等记录，形成电子档案。

## 五、报价限额

结合我局工作实际，根据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格>的通

知》（深价协〔2019〕013号）核算标准，项目总经费不超过30万元。

六、资质要求

（一）在中国境内依法注册且具备承接工程造价咨询业务的独立法人或其他组织（提供营业执照、事业法人证书、社会团体法人登记证书等扫描件）；

（二）具有良好商业信誉，具有履行合同所必须的能力。

七、评分要求

（一）评分规则

采取综合评分标准，平均分最高的报价或投标人为本项目中标人。

（二）评分权重

|      |      |      |      |     |
|------|------|------|------|-----|
| 评分内容 | 商务能力 | 技术能力 | 人员配备 | 报价  |
| 分值   | 20分  | 40分  | 20分  | 20分 |

（三）评分标准

1.商务能力

| 项目                   |                 |                                                                | 得分依据           |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| 商务能力<br><br>评分<br>20 | 资质<br><br>(5分)  | 在中国境内依法注册且具备承接工程造价咨询业务的独立法人或其他组织(提供营业执照、事业法人证书、社会团体法人登记证书等扫描件) | 提供证明复印件，并加盖公章。 |
|                      | 经验<br><br>(10分) | 获得同类工程造价审核业务资格数量进行横向比较,承接一笔同类项目评审经验得2分，最高10分。                  | 须提供相关佐证材料。     |

|   |            |                     |                       |
|---|------------|---------------------|-----------------------|
| 分 | 信誉<br>(5分) | 在业界具有良好的诚信和美誉度，得5分。 | 近三年内无行贿犯罪记录、无不良记录承诺函。 |
|---|------------|---------------------|-----------------------|

注：不提供证明文件或提供的证明文件不合格者，不得分。

## 2.技术能力（40分）

| 项目            |                |                                                 | 得分依据     |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------|----------|
| 技术能力评分<br>40分 | 方案<br>(10分)    | 服务方案包含工作措施、工作方法、工作手段、工作流程四项内容，根据方案优劣程度打0-10分。   | 采购评审小组评分 |
|               | 重难点分析<br>(10分) | 针对项目实施过程中可能遇到的重难点问题进行分析，并提出解决方案，根据方案优劣情况打0-10分。 | 采购评审小组评分 |
|               | 成果<br>(15分)    | 根据项目预期效果与项目需求的切合程度打0-15分。                       | 采购评审小组评分 |
|               | 服务承诺<br>(5分)   | 签订诚信承诺书得5分，不签订承诺书不得分。                           | 采购评审小组评分 |

## 3.人员配备（20分）

造价审核小组需配备项目负责人1名，项目成员2名。项目负责人需具有造价工程师资质且有5年以上工作经验、项目成员具有1年以上工作经验得基础分10分；小组成员每多1人加1分，每多1年工作经验加2分，最多加10分。

## 4.报价（20分）

以本次供应商所报的有效报价中的最低价作为基准报价。供应商报价得分=（基准价/投标人报价）\*20分。

#### **（四）采购评审小组构成**

采购评审小组为5人，由龙华区工业和信息化局各科室（中心）代表（在编人员）5人，随机抽签选择。

### **八、投标材料说明**

#### **（一）公开资料（1份）**

- 1.资质文件（营业执照、执业证书、法人身份证）；
- 2.经营范围（信用网页截图）；
- 3.注册供应商信息（深圳市政府采购中心网页截图）；
- 4.商业信誉（信用中国网页截图）；
- 5.诚信承诺函；
- 6.报价文件。

#### **（二）非公开资料（需进行匿名及密封处理5份）**

- 1.服务方案（包括但不限于该次服务项目安排时间表、投入工作人员人数及资历、办公设备维护安排表、相关后续服务等）；

- 2.工作经验证明材料（近三年承接过同类服务项目等）。

#### **（三）完整的归档资料（密封处理2份）**

内容包括公开资料和非公开资料，不需要进行匿名处理。

**（请注意以上资料密封袋密封后需加盖单位公章）**

### **九、投标文件递交时间及方式**

- （一）投标文件递交截止时间：2024年04月07日下午

18:00，逾期未提交视为自动放弃；

（二）所有投标文件递交至深圳市龙华区龙华街道龙华大道 2281 号清湖行政服务中心国鸿大厦 2 栋 103A；

（三）投标人如果有特殊情况需撤标的，请以书面形式通知深圳市龙华区工业和信息化局。