

深圳市龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新项目二期物业权利人核实结果公示表（第二批）

序号	物业编号	权利人	权利人证件类型	权利人证件号	用途（住宅/非住宅）	所在宗地编号/房屋登记字号	备注
1	01-19-1	石晓艳	身份证	石晓艳身份证51232919*****2	非住宅	—	—
2	01-19-2					—	—
3	01-20-2#	卢汉祖、卢汉业	身份证	卢汉祖身份证44030619*****5 卢汉业身份证44030619*****1	非住宅	—	该户房屋位于该栋的01、02、03层
	01-20-3#	陈凤清	身份证	陈凤清身份证44030619*****1	非住宅	—	该户房屋位于该栋的01、02、03、04层
	01-20-5#	李敏鸿	身份证	李敏鸿身份证44052719*****X	非住宅	—	该户房屋位于该栋的04层
	01-20-1#	张君华、张云带、张日阳、张媛婷	身份证	张君华身份证44030119*****4 张云带身份证44032119*****4 张日阳身份证44030619*****3 张媛婷身份证44030619*****5	非住宅	—	该户房屋位于该栋的04层、屋面层
4	01-21-5#				非住宅		该户房屋位于该栋的03层、04层
	01-21-1#	陈晓琳、陈铭堃	身份证	陈晓琳身份证44030619*****6 陈铭堃身份证44030620*****2	非住宅	—	该户房屋位于该栋的01、02层
	01-21-2#	陈晓明	身份证	陈晓明身份证44032119*****1	非住宅	—	该户房屋位于该栋的01层
	01-21-3#	陈思明	身份证	陈思明身份证44030619*****X	非住宅	—	该户房屋位于该栋的01、02层
	01-21-4#	张巧辉、张仁东、张宇坤、张宇浩、张宇雯	身份证	张巧辉身份证44052619*****4 张仁东身份证44522219*****5 张宇坤身份证44522219*****4 张宇浩身份证44522219*****7 张宇雯身份证44522219*****2	非住宅	—	该户房屋位于该栋的01、02、03层
	01-21-7#				非住宅	—	该户房屋位于该栋的03、04层
	01-21-6#	张君华	身份证	张君华身份证44030119*****4	非住宅	—	该户房屋位于该栋的04、屋面层
	01-22-1	叶国涛	身份证	叶国涛身份证44030620*****9	非住宅	—	该户房屋位于该栋第01层101

深圳市龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新项目二期物业权利人核实结果公示表（第二批）

序号	物业编号	权利人	权利人证件类型	权利人证件号	用途（住宅/非住宅）	所在宗地编号/房屋登记字号	备注
5	01-22-2	胡建国	身份证	胡建国身份证36010319*****1	非住宅	—	该户房屋位于该栋第01层102，第03层304，第04层401
	01-22-3	邓梓越	身份证	邓梓越身份证43048220*****8	非住宅	—	该户房屋位于该栋第01层103
	01-22-4	邓梓优	身份证	邓梓优身份证43048220*****4	住宅	—	该户房屋位于该栋第02层201
	01-22-5	马仕军	身份证	马仕军身份证13022219*****X	非住宅	—	该户房屋位于该栋第02层202、屋面层
	01-22-6	翁楚钿	身份证	翁楚钿身份证44052019*****0	住宅	—	该户房屋位于该栋第02层203
	01-22-7	张庆	身份证	张庆身份证51102719*****2	住宅	—	该户房屋位于该栋第02层204
	01-22-8	李小庆	身份证	李小庆身份证36242519*****7	住宅	—	该户房屋位于该栋第03层301
	01-22-9	李海涛	身份证	李海涛身份证42010619*****9	住宅	—	该户房屋位于该栋第03层302
	01-22-10	马淑英	身份证	马淑英身份证13023019*****8	住宅	—	该户房屋位于该栋第03层303
	01-22-11	林洁斌	身份证	林洁斌身份证44522119*****5	住宅	—	该户房屋位于该栋第01层104、105、第05层501
	01-22-12	应项	身份证	应项身份证23080419*****1	住宅	—	该户房屋位于该栋第05层502
	01-22-14	李敏鸿	身份证	李敏鸿身份证44052719*****X	住宅	—	该户房屋位于该栋第01层
6	1-35	深圳市龙华潭罗股份合作公司	统一社会信用代码	统一社会信用代码 91440300*****4	非住宅	—	该户房屋位于该栋第03-05层； 该栋物业测绘面积5284.68㎡，其中潭罗股份公司3387.91㎡，该栋个人物业涉及23间商铺（测绘编号分别为1-35-1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23），涉及个人总物业面积1846.08㎡

深圳市龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新项目二期物业权利人核实结果公示表（第二批）

序号	物业编号	权利人	权利人证件类型	权利人证件号	用途（住宅/非住宅）	所在宗地编号/房屋登记字号	备注
7	19-01	深圳市龙华潭罗股份合作公司	统一社会信用代码	统一社会信用代码 91440300*****4	非住宅	—	该房屋位于谭罗新村谭罗市场部分一层及二层；该栋总测绘物业面积3958.28㎡，其中潭罗股份公司集体物业面积3110.51㎡，该栋个人物业涉及52间商铺（测绘编号分别为19-01-1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、32、38、39、40、42、43、44、45、50、54、55、56、57、63、64、66、67、68、69、70、70（楼梯间）、71），涉及个人总物业面积877.05㎡。
	19-01-1 19-01-2 19-01-3 19-01-32	叶泽成、叶小尖、戴桂满	身份证	叶小尖身份证44032119*****1 叶泽城身份证44030620*****0 戴桂满身份证44032119*****6	非住宅	—	该房屋位于谭罗新村谭罗市场1、2、3、32号商铺
	19-01-10	叶柳燕	身份证	叶柳燕44030119*****6		—	该房屋位于谭罗新村谭罗市场10号铺
	19-01-16	叶瑞波	身份证	叶瑞波44030119*****9		—	该房屋位于谭罗新村谭罗市场16号铺
	19-01-17	叶敏辉、叶嘉楷、叶嘉煊	身份证	叶敏辉身份证44030619*****3 叶嘉楷身份证44030620*****X 叶嘉煊身份证44030620*****3		—	该房屋位于谭罗新村谭罗市场17号铺
	19-01-18 19-01-19	陈娟琴	身份证	陈娟琴身份证44052419*****4		—	该房屋位于谭罗新村谭罗市场18、19号铺
8	26-01	叶瑞波	身份证	叶瑞波身份证44030119*****9	住宅	宗地号：A840-0290	测绘面积为730.9㎡，产权证载面积为714.36㎡，差额面积16.54㎡。
9	34-01-1	肖莉	身份证	肖莉身份证22021119*****0	非住宅	—	—
10	35-01-1				非住宅	—	—
11	36-01-1				非住宅	—	—
12	37-01-1				非住宅	—	—
13	35-01	卢清华	身份证	卢清华身份证44032119*****8	商住	宗地号：A840-0326	证载人由郑德银已变更为卢清华，测绘面积为514.47㎡，产权证载面积为526.67㎡，差额面积12.2㎡。
14	41-01	叶远和	身份证	叶远和身份证44032119*****8	住宅	宗地号：A840-0313	测绘面积为865.70㎡，产权证载面积为853.60㎡，差额面积12.1㎡。
15	42-01	邓玉嫦、王冠强	身份证	邓玉嫦身份证44252619*****2 王冠强身份证 44252619*****3	住宅	宗地号：A840-0465	测绘面积为773㎡，产权证载面积为724.27 m²，差额面积48.73㎡。
16	44-01	唐秀珍 唐秀英 徐少斌	身份证	唐秀珍身份证44252619*****0 唐秀英身份证44252619*****8 徐少斌身份证44142419*****8	住宅	宗地号：A840-0302	测绘面积为759.79㎡，产权证载面积为704.68 m²，差额面积55.11㎡。

深圳市龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新项目二期物业权利人核实结果公示表（第二批）

序号	物业编号	权利人	权利人证件类型	权利人证件号	用途（住宅/非住宅）	所在宗地编号/房屋登记字号	备注
17	46-01	DENG MAO JUAN(邓茂娟)	身份证	美国护照5372****4 原中国国籍身份证44030*****6	住宅	宗地号：A840-0470	测绘面积为770.22㎡，产权证载面积为732.61㎡，差额面积37.61㎡。
18	49-01-1	朱健文	身份证	朱健文身份证44030619*****0	住宅	—	—
19	51-01	叶锦怡	身份证	叶锦怡香港身份证号码S39****(A)	住宅	—	该户房屋位于该栋第10层
	51-01	叶丽金、陈家明、叶彤	身份证	叶丽金香港身份证号码 R28****（6） 陈家明香港身份证号码 R7****(0) 叶彤 44030620*****6		—	该户房屋位于该栋第8-9、17层
	51-01	叶远强、谢瑞芳、叶锦辉、叶梓贤	身份证	叶远强身份证44030719*****5 谢瑞芳身份证44030719*****4 叶锦辉身份证44030719*****1 叶梓贤身份证44030620*****3		宗地号：A840-0314	该户房屋位于该栋第01、02-04层 测绘面积为1292.78㎡，产权证载面积为605.04㎡，证载人为叶远强，差额面积687.74㎡。
	51-01	谢昕彤	身份证	谢昕彤身份证36012219*****3		—	该户房屋位于该栋第17层
	51-01-4	李敏鸿	身份证	李敏鸿身份证44052719*****X		—	该户房屋位于该栋第11-16层
20	52-06-1	叶翠婷、叶国涛	身份证	叶翠婷身份证44030619*****8 叶国涛身份证44030620*****9	住宅	—	该户房屋位于该栋01至07层及屋面层
	52-06-2	谢秋红	身份证	谢秋红身份证36222319*****6		—	该户房屋位于该栋08层
	52-06-3	甘丽娟	身份证	甘丽娟身份证51022619*****4		—	该户房屋位于该栋08层
	52-06-4	林巧英	身份证	林巧英身份证44522419*****9		—	该户房屋位于该栋09层
	52-06-5	潘艳玲	身份证	潘艳玲身份证42242219*****4		—	该户房屋位于该栋09、10层
	52-06-6	龚平珍	身份证	龚平珍身份证44030619*****2		—	该户房屋位于该栋10层
	52-06-7	叶伟荣、叶伟珍、叶伟云	身份证	叶伟荣身份证44030119*****0 叶伟珍身份证44032119*****X 叶伟云身份证44032119*****8		—	该户房屋位于该栋11至14层
21	52-07	戴桂满	身份证	戴桂满身份证 44032119*****6	住宅	—	—
22	52-10	深圳市龙华潭罗股份合作公司	统一社会信用代码	统一社会信用代码 91440300*****4	住宅	—	—

深圳市龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新项目二期物业权利人核实结果公示表（第二批）

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	用途（住宅/非住宅）	所在宗地编号/房屋登记字号	备注
23	52-11-14	陈廷云	身份证	陈廷云身份证51070219*****3	非住宅	—	—
24	52-11-6	廖国英	身份证	廖国英身份证44032119*****2	非住宅	—	—
25	52-12	叶柳娟、戴桂满	身份证	戴桂满身份证 44032119*****6 叶柳娟身份证44032119*****8	非住宅	—	—
	52-12-1	叶泽成、叶小尖、戴桂满	身份证	叶小尖身份证44032119*****1 叶泽城身份证44030620*****0 戴桂满身份证44032119*****6		—	—
	52-12-2	叶柳燕	身份证	叶柳燕身份证44030119*****6		—	—
	52-12-3	曾冠铭	身份证	曾冠铭身份证44030119*****3		—	该户房屋位于测绘编号52-12-2第5层（屋面层）
26	52-13	彭少墙、彭志发、彭依福、彭志京	身份证	彭少墙身份证44052619*****7 彭志发身份证44522219*****2 彭依福身份证44522219*****7 彭志京身份证44522219*****9	住宅	—	—
27	52-14	黄秀兰、林伟成、林伟权	身份证	黄秀兰身份证44052419*****8 林伟成身份证44030619*****0 林伟权身份证44162119*****5	住宅	—	—
		胡利芬	身份证	胡利芬身份证51072319*****8		—	该房屋位于潭罗新二村36号101
		赵成伟	身份证	赵成伟身份证51072319*****1		—	该房屋位于潭罗新二村36号102
		陈东	身份证	陈东身份证34112219*****9		—	该房屋位于潭罗新二村36号201
		吴楠	身份证	吴楠身份证34112219*****1		—	该房屋位于潭罗新二村36号202
		何碧云	身份证	何碧云身份证36042519*****6		—	该房屋位于潭罗新二村36号301

深圳市龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新项目二期物业权利人核实结果公示表（第二批）

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	用途（住宅/非住宅）	所在宗地编号/房屋登记字号	备注
28	52-15	袁德艳	身份证	袁德艳身份证51072319*****2	住宅	—	该房屋位于潭罗新二村36号302
		邓石凤	身份证	邓石凤身份证44188119*****4		—	该房屋位于潭罗新二村36号401
		李伟	身份证	李伟身份证43028119*****9		—	该房屋位于潭罗新二村36号402
		杨全胜	身份证	杨全胜身份证42102319*****5		—	该房屋位于潭罗新二村36号501
		李文华	身份证	李文华身份证42010319*****9		—	该房屋位于潭罗新二村36号502
		龚平	身份证	龚平身份证42112619*****0		—	该房屋位于潭罗新二村36号601
		徐驰	身份证	徐驰身份证34118219*****2		—	该房屋位于潭罗新二村36号602
29	52-16	庄如钮、庄彩云、庄钦维、庄建华、庄钦宝、庄钦张	身份证	庄如钮身份证44522219*****8 庄彩云身份证44522219*****5 庄钦维身份证44522219*****0 庄建华身份证44522219*****2 庄钦宝身份证44522219*****2 庄钦张身份证44522219*****1	住宅	—	—
30	52-18	许比福	身份证	许比福身份证35058319*****2	住宅	—	—
31	52-18-1	邓梓优、邓梓越	身份证	邓梓优身份证43048220*****4 邓梓越身份证43048220*****8	非住宅	—	—
32	52-18-2	陈智敏	身份证	陈智敏身份证44080219*****5	非住宅	—	—
33	52-18-3	何乐棋	身份证	何乐棋身份证44030620*****3	非住宅	—	—
34	52-28-1	陈智敏	身份证	陈智敏身份证44080219*****5	非住宅	—	—
35	52-19	彭湘尧 司徒惠贞 司徒坚达 司徒美伴	身份证	彭湘尧身份证43042620*****8 司徒惠贞身份证 R52****（8） 司徒坚达身份证44071119*****5 司徒美伴身份证44071119*****0	住宅	—	—
36	52-20	温素兰、李星璇	身份证	温素兰身份证44030119*****9 李星璇身份证44030119*****2	住宅	—	该户房屋位于该栋房屋的01层及03至07层
		钟慈娇	身份证	钟慈娇身份证44252219*****8		—	该户房屋位于该栋房屋的02层

深圳市龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新项目二期物业权利人核实结果公示表（第二批）

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	用途（住宅/非住宅）	所在宗地编号/房屋登记字号	备注
37	52-21	叶仕雄、古美贤、叶永盛、古佩琳	身份证	叶仕雄身份证44030619*****7 古美贤身份证44252119*****2 叶永盛身份证44030619*****9 古佩琳身份证44130320*****4	住宅	—	—
38	52-22	谭羨、谭珠婷、谭军娣、谭愿贞、谭到仙	身份证	谭羨身份证44162119*****2 谭珠婷身份证44030619*****0 谭军娣身份证44030619*****8 谭愿贞身份证44030619*****0 谭到仙身份证44172319*****9	住宅	—	—
39	52-23	陈健聪、张碧华	身份证	陈健聪身份证44190019*****3 张碧华身份证44010619*****0	住宅	—	—
40	52-24	杨文玉	身份证	杨文玉身份证44052719*****9	住宅	—	该户房屋位于该栋01层101、02层201、03层301、04层401、05层501、06层601
		杨素英	身份证	杨素英身份证35052119*****4		—	该户房屋位于该栋01层102、02层202、03层302、04层402、05层502、06层602
		廖建杰 廖丽斯 廖梓杰 王雨华	身份证	廖建杰身份证44152319*****3 廖丽斯身份证44152320*****1 廖梓杰身份证44152320*****4 王雨华身份证42232519*****5		—	该户房屋位于该栋01层103及楼梯、02层203、03层303、04层403、05层503、06层603及屋面梯间
41	52-25	叶敏辉、叶嘉楷、叶嘉煊	身份证	叶敏辉身份证44030619*****3 叶嘉楷身份证44030620*****X 叶嘉煊身份证44030620*****3	住宅	—	—
42	52-26	曾伟春 马庆君	身份证	曾伟春身份证44142419*****4 马庆君身份证44522419*****7	住宅	—	—
43	52-27	李爽磊 李佩腾	身份证	李爽磊身份证44030719*****9 李佩腾身份证44030719*****0	住宅	—	—
44	52-28	叶伟良、叶永盛	身份证	叶伟良身份证44030619*****8 叶永盛身份证44030619*****9	非住宅	—	—

深圳市龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新项目二期物业权利人核实结果公示表（第二批）

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	用途（住宅/非住宅）	所在宗地编号/房屋登记字号	备注
45	52-29	邓均嫦 张桦	身份证	邓均嫦身份证44052619*****7 张桦身份证44030619*****9	住宅	—	该户房屋位于该栋01层、02层、03-06层、07层（铁皮棚）
	52-29-1	曹波	身份证	曹波身份证43012119*****X	住宅	—	该户房屋位于该栋07层
46	52-30	杨超 杨洁 杨景 杨莹	身份证	杨超身份证44522219*****8 杨洁身份证44030719*****4 杨景身份证44522219*****8 杨莹身份证44522219*****8	住宅	—	—
47	52-31	陈燕妮 杨烽 杨朗 杨琦 杨轩 杨志利	身份证	陈燕妮身份证44052619*****1 杨烽身份证44522220*****1 杨朗身份证44030719*****7 杨琦身份证44522219*****1 杨轩身份证44522219*****7 杨志利身份证44052619*****9	住宅	—	—
48	52-32-1	魏东玲	身份证	魏东玲身份证22010319*****4	非住宅	—	—
49	52-32-2				非住宅	—	—
50	52-32	陈文芳	身份证	陈文芳身份证44032119*****8	住宅	—	—
51	52-33	邓梓越	身份证	邓梓越身份证43048220*****8	非住宅	—	该户房屋位于该栋第6层
	52-33	何秀琼、叶俊杰	身份证	何秀琼身份证44030119*****8 叶俊杰身份证44030619*****8		—	该户房屋位于该栋第1至4层
	52-33	黄会兰	身份证	黄会兰身份证43282619*****5		—	该户房屋位于该栋第7层
	52-33	翁楚钿	身份证	翁楚钿身份证44052019*****0		—	该户房屋位于该栋第7层
	52-33	严延龄	身份证	严延龄身份证44030119*****6		—	该户房屋位于该栋第6层
	52-33	杨叔蓉	身份证	杨叔蓉身份证51022619*****0		—	该户房屋位于该栋第7层

深圳市龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新项目二期物业权利人核实结果公示表（第二批）

序号	物业编号	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	用途（住宅/非住宅）	所在宗地编号/房屋登记字号	备注
	52-33	叶成浩	身份证	叶成浩身份证44030620*****9		—	该户房屋位于该栋第5层及第6层部分
52	52-34	叶敏军	身份证	叶敏军身份证44032119*****6	住宅	—	该户房屋位于该栋第7层702
	52-34	叶嘉楷、叶嘉煊	身份证	叶嘉楷身份证44030620*****X 叶嘉煊身份证44030620*****3		—	该户房屋位于该栋01层101、02层201、03层301、04层401、05层501、06层601、07层701
53	52-35	张逸权、陈琪英、张丽华、张秀华、张碧华、张向华、张献华	身份证	张逸权身份证44250119*****0 陈琪英身份证 44250119*****6 张丽华身份证44250119*****6 张秀华身份证44250119*****4 张碧华身份证 44010619*****0 张向华身份证 44120219*****7 张献华身份证 44030119*****9	住宅	—	—
54	52-36	黄彩霞、冼智豪、冼乐怡	身份证	黄彩霞身份证44012719*****0 冼智豪身份证44182719*****8 冼乐怡身份证44182719*****X	住宅	—	—
55	52-37	叶嘉豪、叶雅欣	身份证	叶嘉豪身份证44030620*****0 叶雅欣身份证44030620*****8	住宅	—	该户拥有该栋房屋一半面积，基底面积平分
		叶敏辉、雷承姣、雷承婷、贾春	身份证	叶敏辉身份证44030619*****3 雷承姣身份证41152619*****2 雷承婷身份证41152619*****5 贾春身份证41152619*****9		—	该户拥有该栋房屋一半面积，基底面积平分
56	52-38-2	黄诚 黄鸿	身份证	黄诚身份证44030119*****8 黄鸿身份证44030319*****4	住宅	—	该户房屋位于该栋101、楼梯1、梯间1、201、301、401-1
	52-38-2	黄志超 刘佑蕉	身份证	黄志超身份证44052619*****7 刘佑蕉身份证44030119*****9	住宅	—	该户房屋位于该栋401-2、501
	52-38-2	林艳丽 林俊偉	身份证	林艳丽香港身份证V07****（6） 林俊偉香港身份证V04****（7）	住宅	—	该户房屋位于该栋102、楼梯2、202、302、402、502、梯间2
57	54-01	深圳市龙华潭罗股份合作公司	统一社会信用代码	统一社会信用代码 91440300*****4	非住宅	—	该户房屋位于潭罗新二村1-7的配电房
如有疑议，请在2024年4月1日至2024年4月15日期间内，到受理疑议单位提出。 受理疑议单位： 深圳市龙华区大浪街道办事处 办公地点：深圳市龙华区大浪街道商会大厦308室 联系人：廖工 电 话：0755-27659354,13923737083 公示时间：2024年4月1日 公示单位：深圳市龙华区大浪街道办事处							