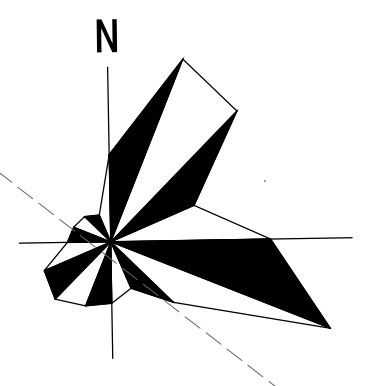
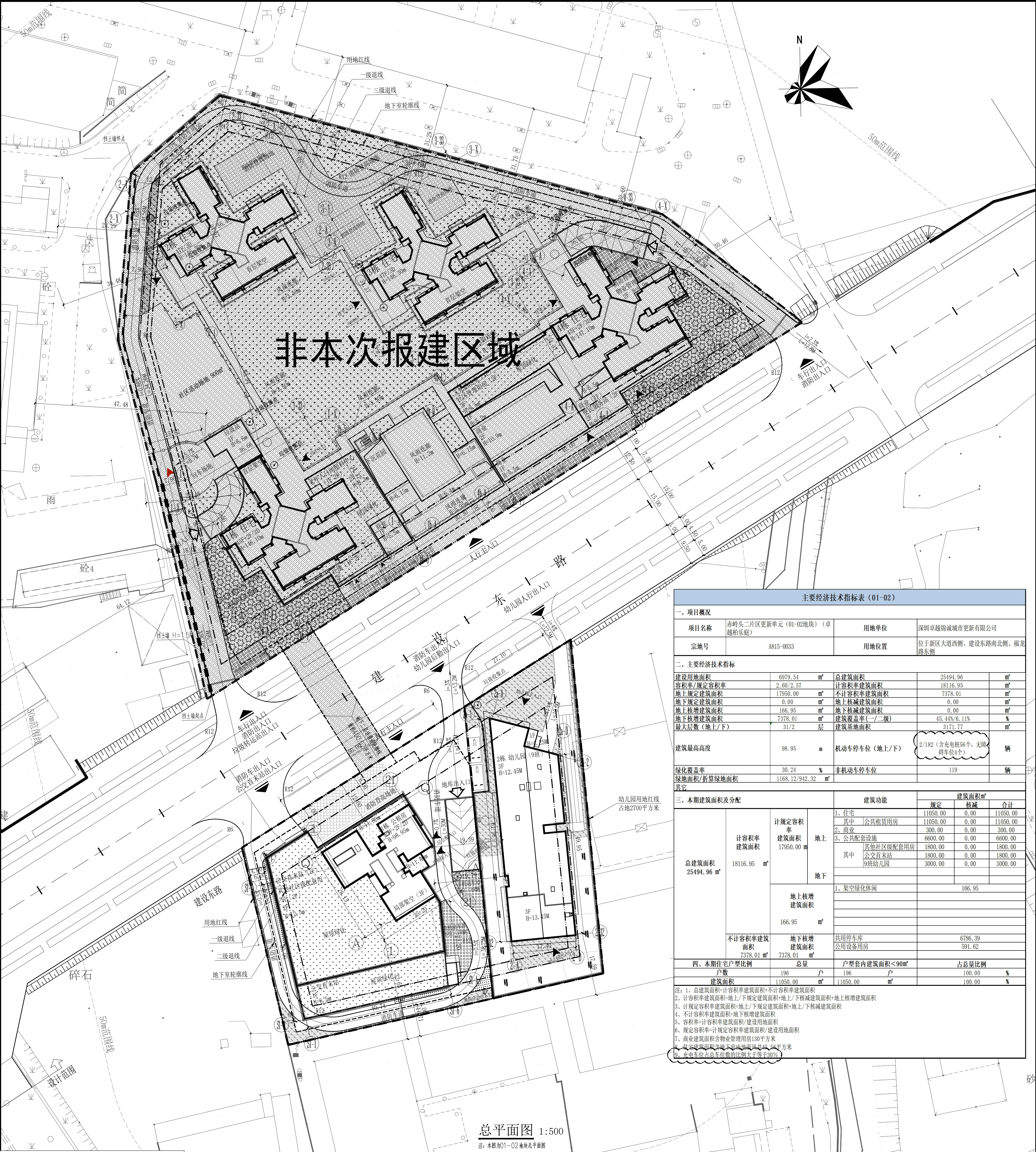


# 非本次报建区域



主要经济技术指标表 (01-02)						
<b>一、项目概况</b>						
项目名称	赤岭头二片区更新单元(01-02地块)(卓越柏乐庭)	用地单位	深圳卓越锦城城市更新有限公司			
宗地号	A815-0033	用地位置	位于新区大道西侧、建设路南北侧、福龙路东侧			
<b>二、主要经济技术指标</b>						
建设用地面积	6979.54 m <sup>2</sup>	总建筑面积	25494.96 m <sup>2</sup>			
容积率/规定容积率	2.60/2.57	计容积率建筑面积	18116.95 m <sup>2</sup>			
地上规定建筑面积	17950.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	7378.01 m <sup>2</sup>			
地上核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>			
地上核增建筑面积	166.95 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>			
地下核增建筑面积	7378.01 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	45.44%/6.11%			
最大层数(地上/下)	31/2 层	建筑基地面积	3171.77 m <sup>2</sup>			
建筑最高高度	98.95 m	机动车停车位(地上/下)	2/182 (含充电桩56个, 无障碍车位4个)			
绿化覆盖率	30.24 %	非机动车停车位	119 辆			
绿地面积/折算绿地面积	1168.12/942.32 m <sup>2</sup>					
<b>三、本期建筑内容及分配</b>						
总建筑面积 25494.96 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 18116.95 m <sup>2</sup>	地上 17950.00 m <sup>2</sup>	建筑功能			
			规定	核减	合计	
			1、住宅	11050.00	0.00	11050.00
			其中 公共租赁住房	11050.00	0.00	11050.00
			2、商业	300.00	0.00	300.00
			3、公共配套设施	6600.00	0.00	6600.00
			其中 其他社区级配套用房	1800.00	0.00	1800.00
			公文首末站	1800.00	0.00	1800.00
			9班幼儿园	3000.00	0.00	3000.00
		地上核增 建筑面积 166.95 m <sup>2</sup>	1、架空绿化休闲		166.95	
		不计容积率 建筑面积 7378.01 m <sup>2</sup>	共用停车库		6786.39	
			公用设备用房		591.62	
<b>四、本期住宅户型比例</b>				户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例
	户数	196	户数	196	100.00	%
	建筑面积	11050.00 m <sup>2</sup>	建筑面积	11050.00 m <sup>2</sup>	100.00	%
注: 1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2、计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积 3、规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积 4、不计容积率建筑面积=地上核增建筑面积+地下核增建筑面积 5、容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积 6、规定容积率=规定容积率建筑面积/建设用地面积 7、商业建筑面积含物业管理用房130平方米 8、住宅建筑面积含地下室出租面积56平方米 9、公共停车位占总量比例大于等于30%						

总平面图 1:500  
注: 本图为01-02地块总平面图

- 说明:
1. 本图依据建设单位提供的该地块控制电子文件、地块界址坐标、地块电子地图、建筑边界、出入口设置及规划设计条件。
  2. 本图中采用大地2000坐标系, 1985国家高程基准。
  3. 本工程设计标高±0.00相对于绝对标高, 本图各单体标注。
  4. 本图中所注尺寸、标高、高程均以米为单位。
  5. 本图中F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数。
  6. 本图所标注建筑及间距尺寸为建筑外墙基层面层尺寸。
  7. 本工程消防车转弯半径为12米, 车行转弯半径不小于6米。
  8. 建筑定位坐标点以建筑轴线交点标注。
  9. 地下车库基地出入口应设置减速带、道闸等安全设施。
  10. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2014版)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定。
  11. 公文首末站、其他社区级配套用房及幼儿园(9班)建成后按移交政府。
  12. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
  13. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
  14. 幼儿园生活用房与周边建筑间距≥18米。

图例	
市政道路	消防登高操作场地
设计建筑物平面轮廓	公共开放空间
用地红线	围墙
消防登高面	住宅入口
地下室轮廓线	车行人出入口
设计室外地坪标高	地库出入口
±0.00 标高	地面绿化
R12 转弯半径	架空绿化休闲
等高线	屋顶绿化
幼儿园停车位	非机动车停车位

<p>深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 Shenzhen Heping Construction &amp; Engineering Design Co., Ltd. 电话: 0755-26664243 传真: 0755-26628273 地址: 深圳市福田区华强北路1001号A1401P43 09 4319595</p>	<p>项目名称: 卓越柏乐庭</p> <p>项目地点: 卓越柏乐庭</p>	<p>设计: 蔡伟峰</p> <p>校对: 魏武</p> <p>专业审核人: 魏武</p> <p>设计审核人: 蔡伟峰</p> <p>项目负责人: 蔡伟峰</p>	<p>图名: 总平面图</p> <p>图号: JS-2-01</p> <p>比例: 1:500</p> <p>图例: 总平面图</p>	<p>设计日期: 2021-07-14</p> <p>版次: A-1</p>	<p>注册章(建筑)</p> <p>注册章(结构)</p> <p>注册章(设备、电气)</p>	<p>专业: 建筑</p> <p>姓名: 蔡伟峰</p> <p>日期: 2021-07-14</p>
	<p>深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司</p>	<p>深圳市卓越锦城城市更新有限公司</p>	<p>蔡伟峰</p> <p>魏武</p> <p>蔡伟峰</p> <p>蔡伟峰</p>	<p>总平面图</p>	<p>2021-07-14</p>	<p>注册章(建筑)</p> <p>注册章(结构)</p> <p>注册章(设备、电气)</p>