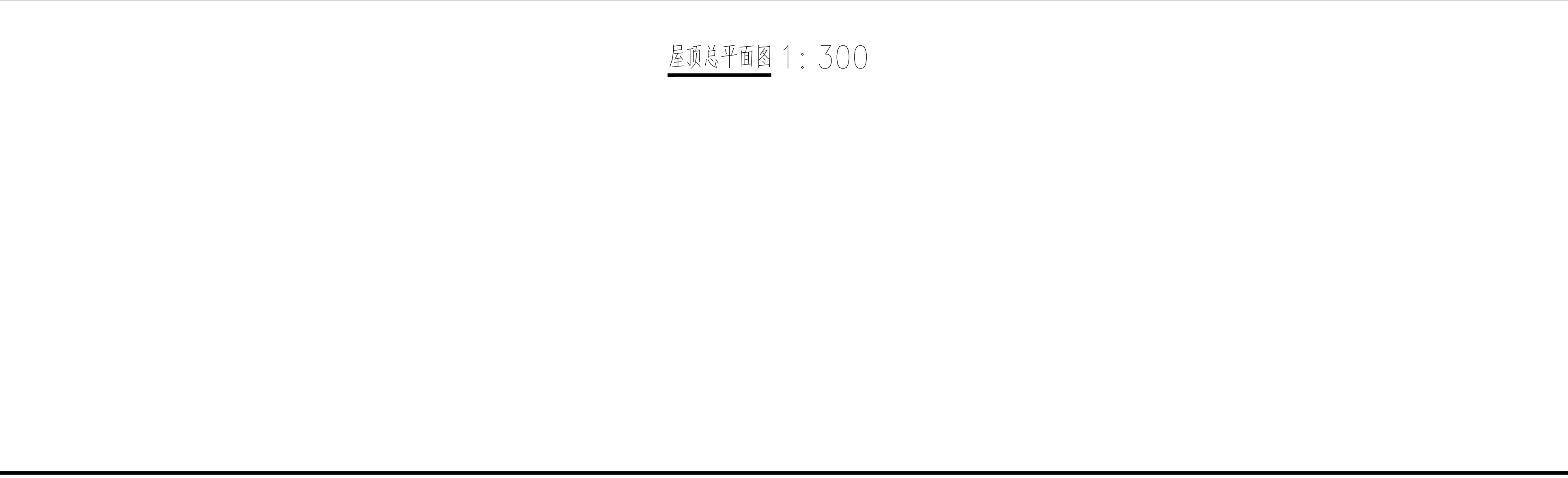
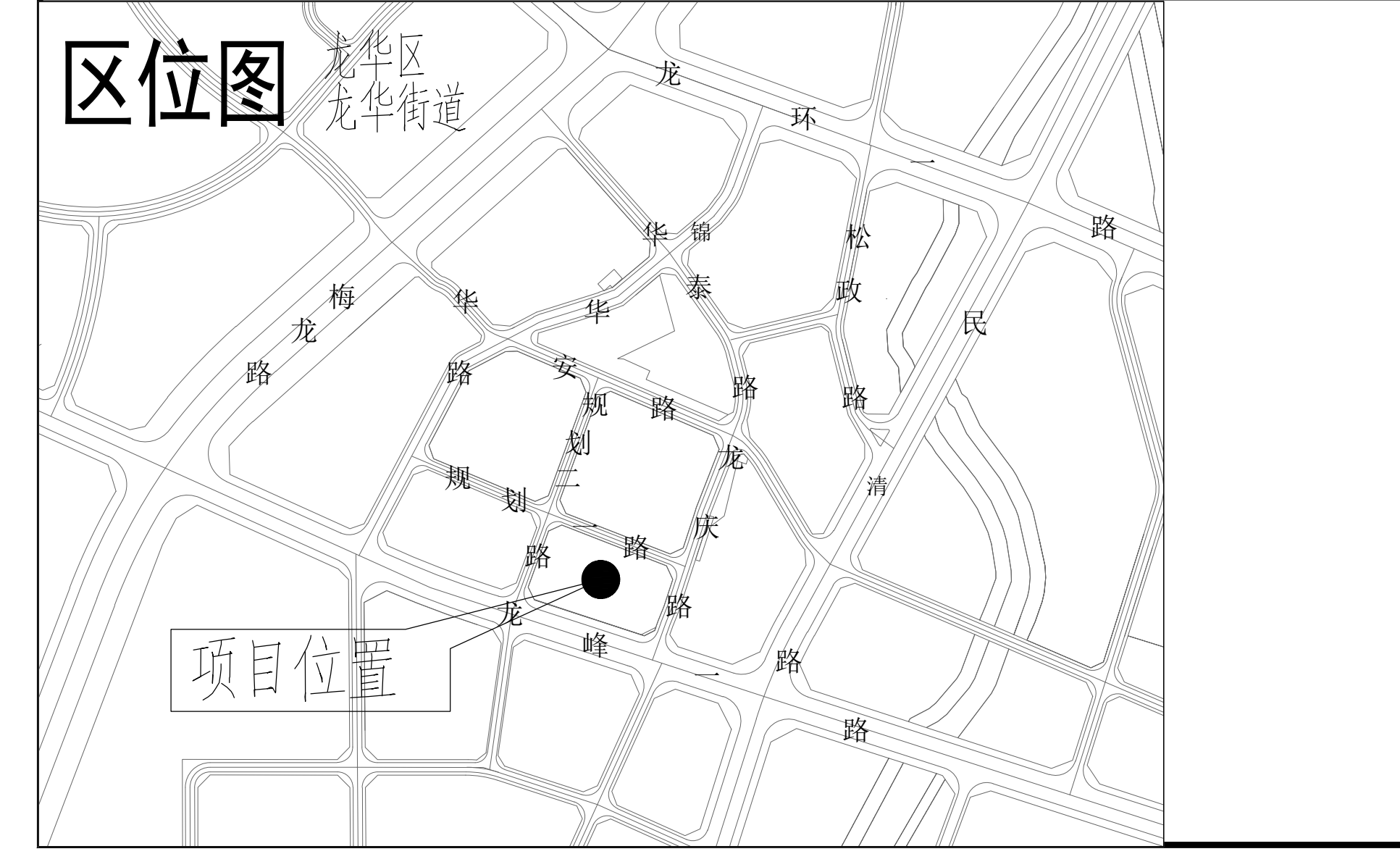


主要经济技术指标表(01-03)

一、项目概况		项目名称		油松卓越和悦新都	用地单位	深圳市正基房地产开发有限公司
		项目编号		A822-0425	用地位置	龙华区龙华街道龙庆大道与工业路交汇处
二、主要经济技术指标						
建设用地上限	9444.75	㎡	总建筑面积	145683.79	㎡	
容积率/建筑密度	11.28/10.67		不计容积率建筑面积	106567.21	㎡	
地上总建筑面积	100700.00	㎡	不计容积率建筑面积	39116.58	㎡	
地下总建筑面积	0.00	㎡	地上总建筑面积	100700.00	㎡	
地上新增建筑面积	5867.21	㎡	地下总建筑面积	0.00	㎡	
地下新增建筑面积	39116.58	㎡	地上新增建筑面积	5867.21	㎡	
建筑覆盖率(一/二/三)	65/25/67	%	地下新增建筑面积	39116.58	㎡	
建筑覆盖率(地上/下)	40/5(含地下)	%	建筑覆盖率(一/二/三)	65/25/67	%	
建筑层数	183.80	m	建筑覆盖率(地上/下)	40/5(含地下)	%	
绿地率	30.38	%	建筑层数	183.80	m	
绿地面积/计算绿地面积	1021.06/1847.98	㎡	绿地率	30.38	%	
其他						
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积	145683.79㎡	地上	总建筑面积	100700.00㎡	合计	100700.00
			地上新增建筑面积	5867.21㎡	地上新增建筑面积	5867.21
总建筑面积	145683.79㎡	地下	总建筑面积	39116.58㎡	合计	39116.58
			地下新增建筑面积	39116.58㎡	地下新增建筑面积	39116.58
注：1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2. 计容积率建筑面积=地上/下总建筑面积+地上/下地下新增建筑面积 3. 计容积率建筑面积=地上/下总建筑面积+地上/下地下新增建筑面积 4. 不计容积率建筑面积=地下新增建筑面积 5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积 6. 建筑层数=计容积率建筑面积/建设用地面积 7. 建筑层数包含地上/下各层数 8. 人防建筑面积10㎡						



注册章(设备、电气)	注册章(结构)	注册章(建筑)	工程设计出图专用章
板次	修1	日期	2024-03
项目代号	ZK02002	阶段	施工图
图号	J5-2-02	比例	1:300
设计	姜习文	校对	武岭
专业负责人	姜习文	专业审核人	杨广恒
设计审核人	杨广恒	项目审核人	姜习文
项目审核人	姜习文		

平面示意图

建设单位：深圳市正基房地产开发有限公司

项目名称：油松卓越和悦新都

子项目名称：屋顶总平面图

图名：屋顶总平面图

说明

1. 本图根据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供地籍图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标按2000国家大地坐标系，高程按1956年黄海高程系。
3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高4.30米。
4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5. 场地机动车出入口与市政道路衔接，根据市政道路及规划要求进行设计，若存在现状与设计不符的情况，施工时按实际情况调整，相关大坑与设计方联系修复事宜。
6. 本项目建筑为玻璃幕墙，做法按11ZJ010。
7. 图中室外绿化、花坛、水池、广场、台、非机动车停车位等均另详图，具体详图另议。
8. 防雷防静电设计、建筑电气、暖通及给排水系统均另详图。
9. 本项目设计符合《深圳市建筑防火设计标准》(2014版)、《深圳市建筑防火设计标准》(2014版)、《深圳市建筑防火设计标准》(2014版)、《深圳市建筑防火设计标准》(2014版)。
10. 图中所有标注均符合规范，具体内容详见《深圳市建筑防火设计标准》GB50763-2012及相关规范。
11. 图中所有标注均符合规范，具体内容详见《深圳市建筑防火设计标准》GB50763-2012及相关规范。
12. 本项目建筑防火设计，按《深圳市建筑防火设计标准》GB50763-2012及相关规范。
13. 本项目建筑防火设计，按《深圳市建筑防火设计标准》GB50763-2012及相关规范。

深圳市协鹏建筑与工程有限公司
Shenzhen Gepoint Architects & Engineers Co., Ltd.