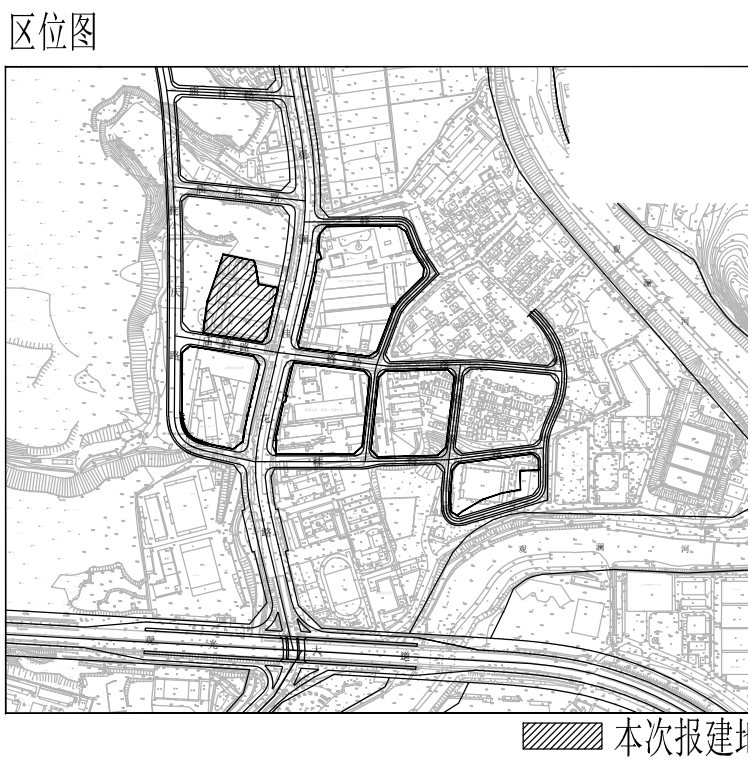


The site plan illustrates the layout of the 'Guanglan' project, a multi-story building complex. The plan includes various functional areas and infrastructure elements:

- Building Layout:** The main building is a large, irregularly shaped structure with multiple floors. It includes a central courtyard area labeled '厂房 (西二米)' (Factory Building (West 2m)). Other labeled areas include '屋顶机房' (Roof Machine Room), '公共架空连廊顶盖' (Public Overhead Corridor Cover), and '一层公共连廊' (First Floor Public Corridor).
- Parking and Transportation:** The plan shows several parking areas, including '非机动车充电桩车位, 单层, 共10辆' (Non-motor vehicle charging station, single floor, total 10 vehicles) and '非机动车充电桩车位, 单层, 共4辆' (Non-motor vehicle charging station, single floor, total 4 vehicles). It also features a '垃圾收集点' (Garbage collection point) and a '消防车道' (Fire lane).
- Infrastructure and Surroundings:** The project is situated near '庆桂路' (Qinggui Road) and '庙岭路' (Miaoling Road). It includes a '地下室范围线' (Basement boundary line), '高层建筑控制线' (High-rise building control line), and '多层建筑控制线' (Multi-story building control line). The plan also shows '空地' (Empty land) and '公共人行道' (Public pedestrian path).
- Other Features:** The plan includes a '人行出入口' (Pedestrian entrance/exit), '车行出入口' (Vehicle entrance/exit), and '紧急消防出入口' (Emergency fire exit). It also shows a '地下室范围线' (Basement boundary line) and '建筑控制线' (Building control line).

The plan is detailed with various lines and dimensions, indicating the precise layout and boundaries of the project. A north arrow is located in the upper right corner of the plan.



主要技术指标申报表						
一、项目概况						
项目名称		潮湖时代智道大厦		用地单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司	
宗地号		A933-0779		用地位置	龙华区观澜街道桂花路西面庙岭路西北侧	
二、主要技术经济指标						
建设用地面积 (m²)		7916.93		总建筑面积 (m²)	76819.53	
容积率/规定容积率		8.14/8		计容积率建筑面积 (m²)	64413.13	
地上规定建筑面积 (m²)		63420		不计容积率建筑面积 (m²)	12405.95	
地下规定建筑面积 (m²)		0		地上核增建筑面积 (m²)	0	
地上核增建筑面积 (m²)		993.58		地下核增建筑面积 (m²)	0	
地下核增建筑面积 (m²)		12405.95		建筑覆盖率(—/—级)	43.54% / 37.67%	
最大层数(地上/下)		21层/2层		建筑基底面积 (m²)	3446.91	
建筑最高高度 (m)		96.7(海拔高度133.90)		机动车停车位(地上/下)	10/371个	
绿化覆盖率		30.02%		非机动车停车位(地上/下)	318个/0	
绿地面积/折算绿地面积 (m²)		866.7/1510				
其它		1.总机动车位数为381辆, 其中充电车位115辆, 占比30%, 机械车位236辆, 占比61.94%, 无牌照车位8辆, 占比2.1%; 微型车10辆, 占比2.6%.2.非机动车318辆, 其中充电桩非机动车停车位96辆, 占比30.2%.				
三、本期建筑面积及分配				建筑面积m²		
				核减		
				合计		
总建筑面积 76819.53m²	计容积率建筑面积 64413.58m²	计规定容积率建筑面积 63420m²	地上	厂房 (含物业服务用房157m²)		
		架空生态休闲 (1F)				
	地上核增建筑面积 993.58m²	地下核增建筑面积 12405.95m²	架空停车场 (1F)			
			城市公共通道 (2F)			
			共用停车库			
			公用设备用房			
四、本期住宅户型比例				总量		
户数		/ 户		/ 户		/ %
建筑面积		/ m²		/ m²		/ %

[illegible]

审 定 APPROVED BY	冯春	
审 核 EXAMINED BY	冯春	
项目负责 CAPTAIN	易丽雅	
专业负责 CHIEF ENGR.	钟凌云	
校 对 CHECKED BY	钟凌云	
设 计 DESIGNED BY	宋翠玲	
方案式设计 SCHEMATIC DESIGN		
制 图 DRAWN BY		
	印刷处	签 署 SIGNATURE
	PRINT	

建设单位 CLIENT	深圳市卡耀房地产开发有限公司		
建设地点 SITE	龙华区观澜街道桂花路西面，庙岭路西北侧		
工程名称 PROJECT	澜湖时代智造大厦		
子项/单元名称 SUBPROJECT UNIT	总图		
图 名 TITLE	屋顶总平面图		
合同号 CONTRACT No.	4001911		
版 次 EDITION No.	V1.0	日 期 DATE	2024.4
图 别 DRAWING TYPE	建总施	图 号 DRAWING No.	AZ-01

说 明：

- 1、本工程坐标系为2000国家大地坐标系；高程系统为1956黄海高程系统。
- 2、本图标注以米为单位。
- 3、绿化设计详见景观专业图纸；
- 4、图中建筑定位为轴线交点定位。
- 5、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

屋顶总平面图 1:400