主要技术经济指标

一、项目概况			
项目名称	塘城壹号花园	用地单位	深圳市馨乔实业有限公司
宗地号/宗地代码	宗地号A816-0072	用地位置	东接布龙路，西临民塘路，北临规划支路，南临青龙东街

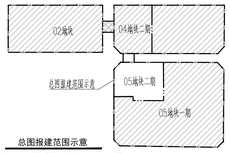
二、主要技术经济指标			
建设用地面积(㎡)	16947.55	总建筑面积(㎡)	272960.49
容积率/规定容积率	12.02/11.54	计容积率建筑面积(㎡)	206310.24
地上规定建筑面积(㎡)	185700	不计容积率建筑面积(㎡)	66650.25
地下规定建筑面积(㎡)	0000	地上核减建筑面积(㎡)	0
地上核减建筑面积(㎡)	10010.24	地下核减建筑面积(㎡)	0
地下核减建筑面积(㎡)	66650.25	建筑覆盖率（一/二级）	30.30% / 20.77%
最大层数(地上/下)	39/4	建筑基底面积	8478.26
建筑最高高度（m）	199.9	机动车停车位（地上/下/充电/无障碍/微型/机械/子母）	2067 （其中充电桩车位435辆，无障碍车位29辆，微型车位，35个子母0.7米微型车位，机械车位，双层车位，三层车位，四层车位，五层车位）
绿化覆盖率	30.05%	自行车停车位(地上/下)	0/687
绿地面积/折算绿地面积	701.45/4391.3		

三、本地块建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(㎡) 规定	核减	合计
总建筑面积(㎡) 272960.49	计容积率建筑面积(㎡) 206310.24	计规定容积率建筑面积(㎡) 185500	地上	办公	72000	0	72000
				住宅（含酒店式公寓、住宅、人才公租房及保障房）	100010	0	100010
				商业	13190	0	13190
				12班幼儿园	3900	0	3900
			地下	地下商业	9800	0	9800
		地上核减建筑面积(㎡) 10010.24		楼梯	509.89		
				架空绿化休闲	3750.93		
				城市公共通道	845.96		
				消防避难空间	5429.92		
				机电设施	473.54		
	不计容积率建筑面积(㎡) 66650.25	地下核减建筑面积(㎡) 66650.25		共用停车库	66650.25		
				公共设备用房	0.00		
四、本地块住宅户型比例		总量(户)		户型表内建筑面积<90㎡		占总量比例	
户数		1038		1038		100%	
建筑面积		100010		100010		100%	

二期建筑面积分配表

二期建筑面积及分配（4栋）				建筑功能	建筑面积(㎡) 规定	核减	合计
总建筑面积(㎡) 0000.00	计容积率建筑面积(㎡) 0000.00	计规定容积率建筑面积(㎡) 0000	地上	办公	72000	0	72000
				商业	0000	0	0000
		地上核减建筑面积(㎡) 0000.00		楼梯	102.98		
				架空绿化休闲	1111.27		
				城市公共通道	491.91		
				消防避难空间	1388.06		
	不计容积率建筑面积(㎡) 0000.00	地下核减建筑面积(㎡) 0000.00		共用停车库	130.83		
				公共设备用房	0.00		
本期住宅户型比例		总量(户)		户型表内建筑面积<90㎡		占总量比例	
户数		0		0		0.00%	
合计户数占总量比例		0		0		0.00%	

注：本次报审范围为塘城壹号花园05地块二期

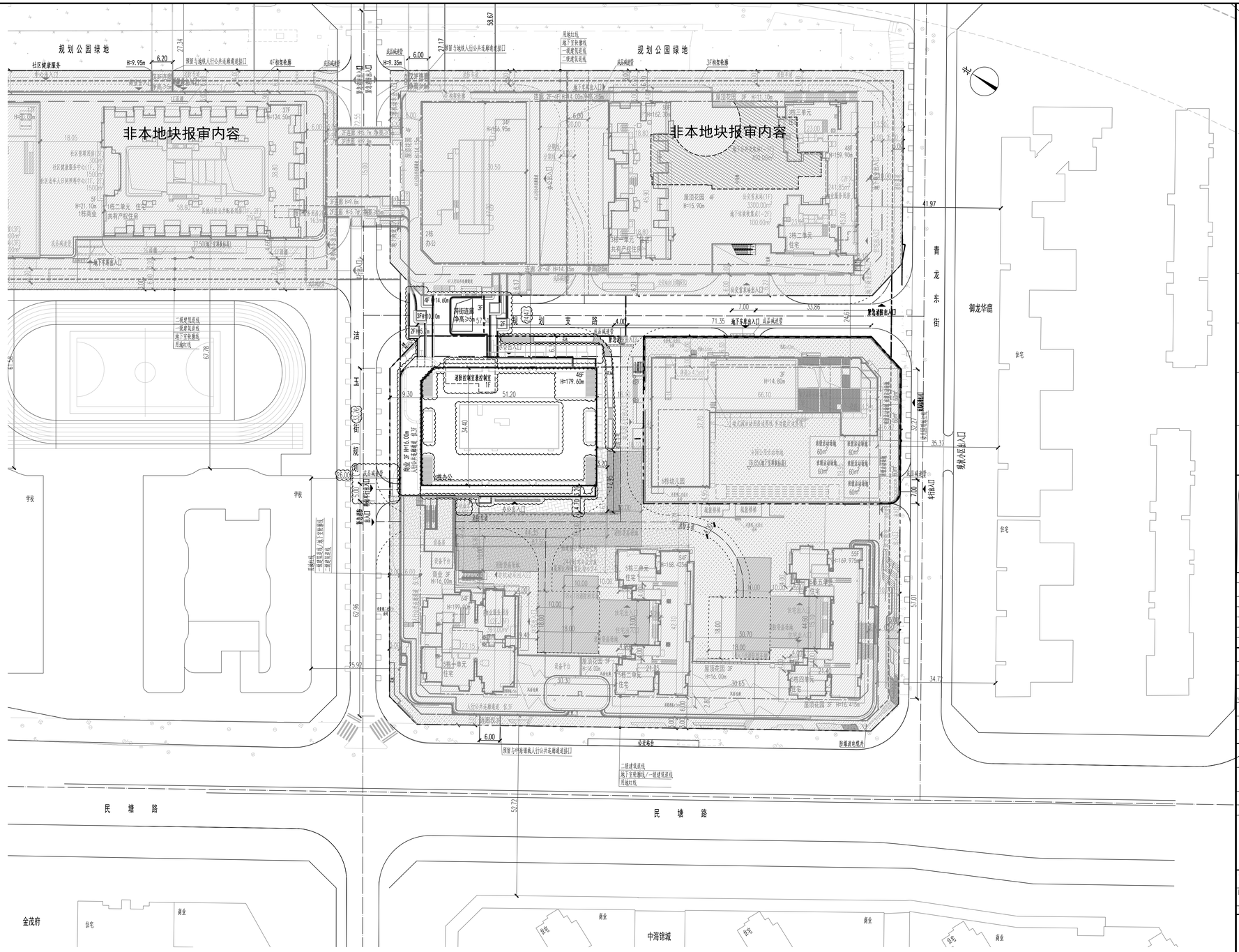


总图报建范围示意

注：1. 本次报建范围为A栋办公楼、04和05地块之间公共界线范围和地下空间（按用地合同出让范围）
2. 三个地块的项目命名以实际申请的命名为准.

图 例

	分期线		非本次报建范围
	新建建筑		现状建筑
	用地红线		一级建筑退线
	二级建筑退线		地下室轮廓线
	机动车道		公共开放空间
H=12.6m	建筑高度		


规划公园绿地
社区健康服务
非本地块报审内容
非本地块报审内容
规划支路
青龙东街
御龙华庭
民塘路
学校
金茂府
中海锦城
住宅
商业
消防通道
净高≥5m
消防控制室兼控制室
H=179.60m
6栋幼儿园
5栋办公
5栋二单元
住宅
屋顶花园
H=16.00m
H=15.90m
H=14.60m
H=14.80m
H=14.70m
H=14.75m
H=14.90m
H=14.00m
H=14.40m
H=14.20m
H=14.30m
H=14.50m
H=14.60