

土地整备利益统筹项目实施方案公告

深圳市龙华区城市更新和土地整备局关于 龙华能源生态园土地整备利益统筹项目 实施方案的公告

《龙华能源生态园土地整备利益统筹项目实施方案》（以下简称《实施方案》）已经深圳市龙华区土地整备工作领导小组会议审议通过，根据《市规划国土委关于印发土地整备项目审批工作规程的通知》（深规土〔2017〕720号）和《市规划国土委关于规范土地整备土地信息核查及现状容积率核算工作的通知》（深规土〔2018〕859号）有关规定，现对《实施方案》相关内容予以公告：

一、项目概况

龙华能源生态园土地整备利益统筹项目位于龙华区大浪街道石凹社区浪荣路段，东北临明浪路、西北临龙大高速，整备面积325883.62平方米。根据市规划和自然资源局龙华管理局、大浪街道办事处等单位核查意见，结合项目实际情况，项目范围内未完善征（转）地补偿手续整备规划建设用地为272374.13平方米，未完善征（转）地补偿手续规划建设用地现状容积率为0。

《实施方案》已经龙华区土地整备工作领导小组会议审议通过，本项目补偿费用从大浪时尚小镇地块土地整备项目一期（犁头山受纳场地块）及大浪时尚小镇地块土地整备项目二期中列支；留用土地指标为54474.83平方米（全部为利益共享用地指标），留用土地指标的具体使用按相关规定执行。

二、公告地址

1. 深圳市龙华区城市更新和土地整备局

地址：深圳市龙华区富康行政服务办公区8楼

2. 深圳市龙华区大浪街道办事处

地址：深圳市龙华区大浪街道大浪南路548号

3. 项目现场

地址：深圳市龙华区大浪街道石凹社区浪荣路段

4. 龙华政府在线

网址：<https://www.szlhq.gov.cn/>

三、公告时间

为期30个自然日，自2024年5月23日至2024年6月21日。

特此公告。

深圳市龙华区城市更新和土地整备局
2024年5月23日

土地整备实施范围图

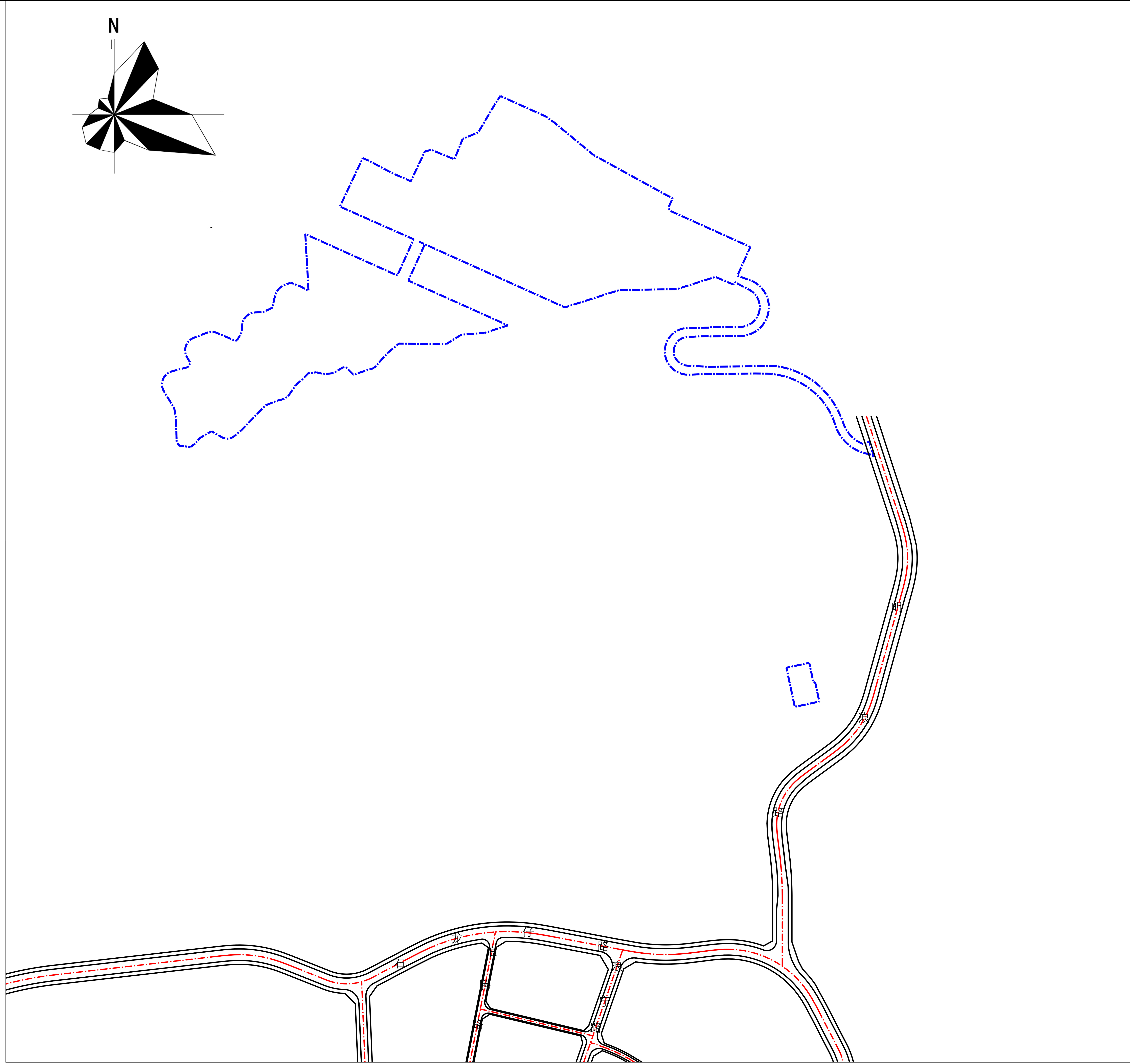


图 例



土地整备实施范围