

土地整备利益统筹项目实施方案公告

深圳市龙华区城市更新和土地整备局关于樟坑径 直升机场土地整备利益统筹项目 实施方案的公告

《樟坑径直升机场土地整备利益统筹项目实施方案》（以下简称《实施方案》）已经龙华区土地整备工作领导小组会议审议通过，根据《市规划国土委关于印发土地整备项目审批工作规程的通知》（深规土〔2017〕720号）和《市规划国土委关于规范土地整备土地信息核查及现状容积率核算工作的通知》（深规土〔2018〕859号）有关规定，现对《实施方案》相关内容予以公告：

一、项目概况

樟坑径直升机场土地整备利益统筹项目位于观湖街道，整备面积374666.02平方米。根据市规划和自然资源局龙华管理局、龙华区规划土地监察局、观湖街道办事处等单位核查意见，结合项目实际情况，项目整备范围内未完善征（转）地补偿手续规划建设用地面积155384.22平方米，未完善征（转）地补偿手续规划建设用地现状容积率为0.00062。

《实施方案》已经龙华区土地整备工作领导小组会议审议通过，审定总补偿费用为35,426,848元，具体以实际发生的费用为准；核算项目留用土地指标共46644.345平方米（已上浮50%，全部为利益共享用地指标），留用土地指标仅限与城市更新项目统筹使用。

二、公告地址

1. 深圳市龙华区城市更新和土地整备局

地址：深圳市龙华区富康行政服务办公区8楼

2. 深圳市龙华区观湖街道办事处

地址：深圳市龙华区观澜大道174号

3. 项目现场

地址：深圳市龙华区樟溪社区白鸽湖路1038号

4. 龙华政府在线

网址：<https://www.szlhq.gov.cn>

三、公告时间

为期30个自然日，自2024年5月23日至2024年6月21日。

特此公告。

深圳市龙华区城市更新和土地整备局

2024年5月23日

土地整备实施范围图

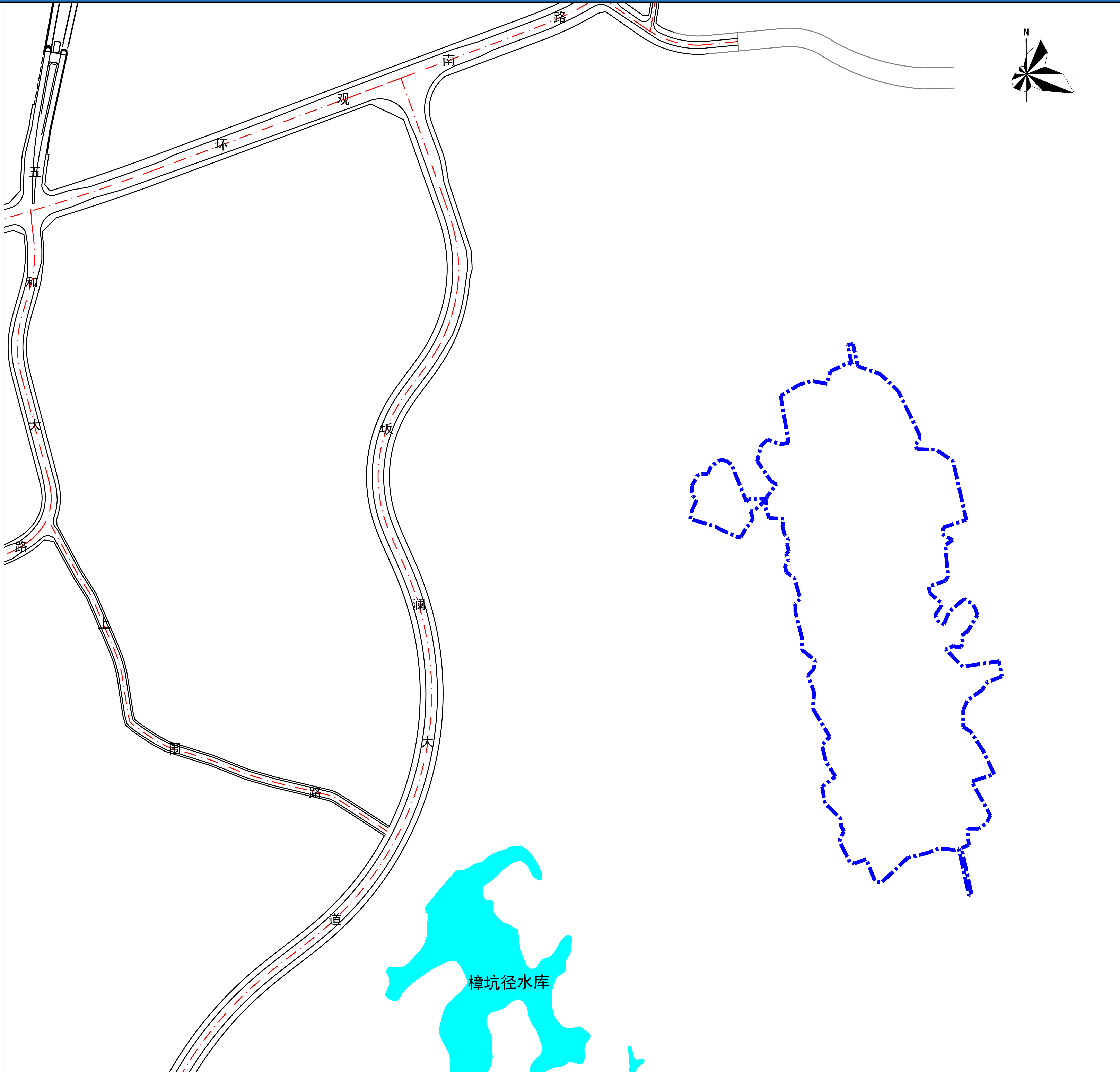
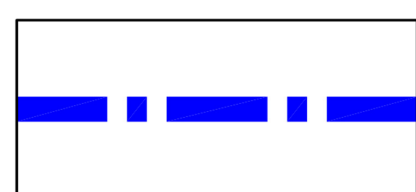


图 例



土地整备实施范围