



- 1 根据项目设计任务书、方案及设计内容、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
- 2 图中尺寸、标高、高程、道路转弯半径均以米为单位。
- 3 图中建筑轮廓均为建筑层外轮廓线,地下建筑轮廓线为地下室外墙轮廓线。
- 4 图中所注尺寸均为建筑外墙、围墙石线、各类栏杆等间距。
- 5 图中F表示建筑高度上层数,1表示建筑高度度。
- 6 图中室外绿化、花池、广场等均需示意,具体详见景观设计。
- 7 设地机动车出入口、地下车库出入口需设置交通安全设施,需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术规范,具体详见公司深化设计。
- 8 图中挡土墙、围墙等结构物必须标注不得超出红线位置线。
- 9 图中桥面高差大于0.7m处时,需设置防护栏杆、桥型安全设施,具体详见专业图纸。
- 10 道路开口必须以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 11 雨雪突出一级建筑退线部分,净高 $\geq 4.5$ 米,突出高度大于3米,满足相关规范要求。
- 12 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规划》、《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定。
- 13 日照分析结论:根据日照软件计算,住宅均满足大日照小时日照要求。
- 14 社区公共配套设施13班幼儿园、邮政所、公交末站、文化礼堂、社区儿童游乐场地、社区养老服务设施、物业产权属于龙华区政府,由深圳市龙华区政府中心代表龙华区政府实行分级、分类管理。
- 15 本项目建筑设计规划、种植景观设计和建筑规划最终以测绘结果为准。
- 16 非机动车充电桩建设规划:第一期工程规划至二期(暂)整区充电桩建设。

| 图 例                                                                                   |        |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 用地红线   |  非本期设计范围  |
|  | 一级建筑线  |  现状建筑     |
|  | 二级建筑线  |  新建建筑     |
|  | 地下室轮廓线 |  规划建筑     |
|  | 机动车道   |  社区体育活动场地 |
|  | 围墙     |  社区儿童游戏场地 |
| H=15.00m                                                                              | 建筑高度   |  架空公共连廊   |
|                                                                                       |        |  公共人行通道   |

|       |                     |       |                               |
|-------|---------------------|-------|-------------------------------|
| 注册专用章 | STAMP OF REGISTERED | 出图专用章 | STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN |
|       |                     |       |                               |