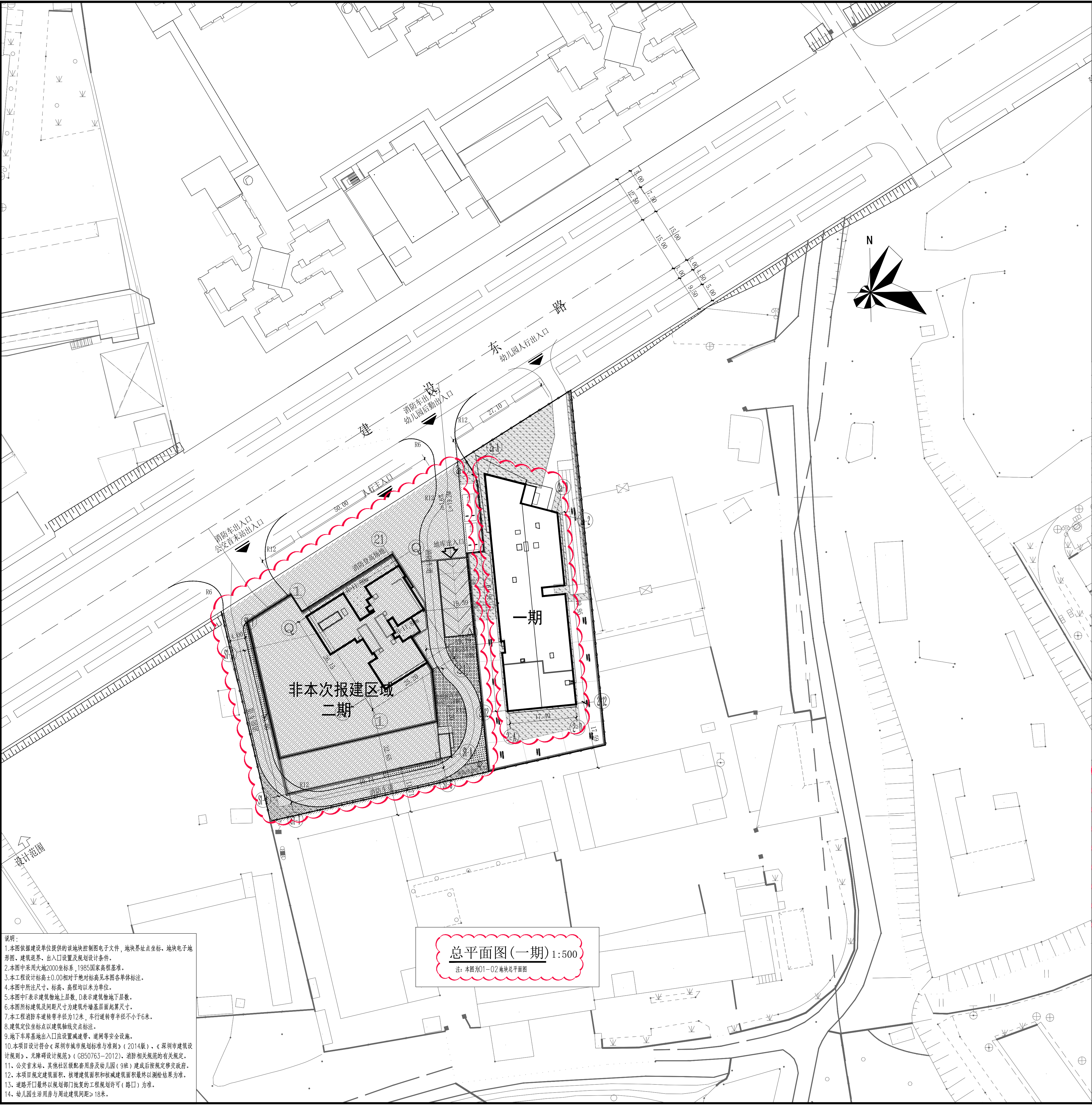
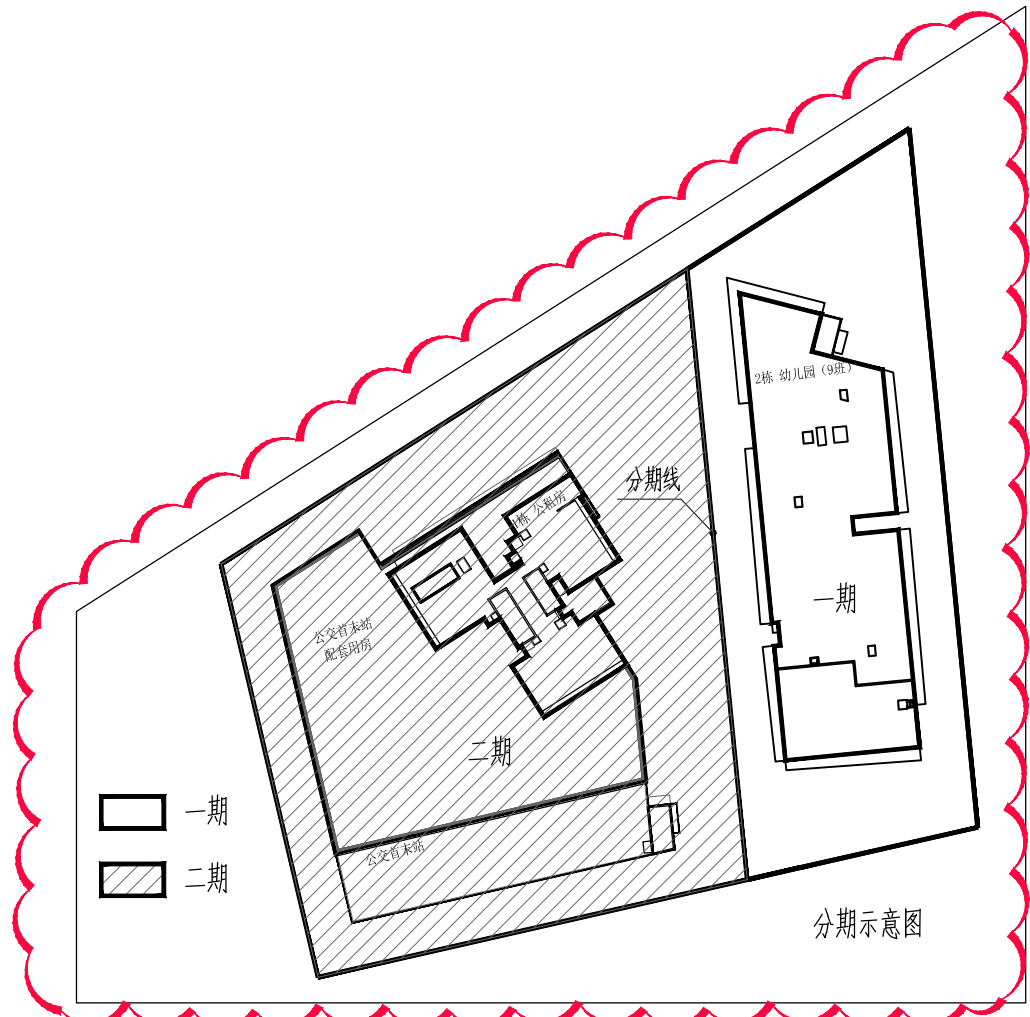




说明:

1. 本图依据建设单位提供的该地块控制图电子文件、地块界址点坐标、地块电子地形图、建筑退界、出入口设置及规划设计条件。
2. 本图中采用大地2000坐标系, 1985国家高程基准。
3. 本工程设标高±0.00相对于绝对标高见本图各单体标注。
4. 本图中所注尺寸、标高、高程均以米为单位。
5. 本图中F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数。
6. 本图所标建筑及间距尺寸为建筑外墙基层面起算尺寸。
7. 本工程消防车转弯半径为12米, 车行道转弯半径不小于6米。
8. 建筑定位坐标点以建筑轴网点标注。
9. 地下车库基地出入口设置减速带、道闸等安全设施。
10. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2014版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的有关规定。
11. 公交首末站、其他社区级配套用房及幼儿园(9班)建成后按规定移交政府。
12. 本项目规定建筑面积、新增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
13. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
14. 幼儿园生活用房与周边建筑间距≥18米。

总平面图(一期) 1:500
注: 本图为01-02地块总平面图



主要经济技术指标表 (01-02)															
一、项目概况															
项目名称		赤岭头二片区更新单元 (01-02地块) (卓越柏乐庭)			用地单位		深圳卓越锦诚城市更新有限公司								
宗地号		A815-0033			用地位置		位于新区大道西侧、建设东路北侧、福龙路东侧								
二、主要经济技术指标															
建设用地面积		6979.54		㎡		总建筑面积		25494.96							
容积率/规定容积率		2.60/2.57				计容积率建筑面积		18116.95							
地上规定建筑面积		17950.00		㎡		不计容积率建筑面积		7378.01							
地下规定建筑面积		0.00		㎡		地上核减建筑面积		0.00							
地上核增建筑面积		166.95		㎡		地下核减建筑面积		0.00							
地下核增建筑面积		7378.01		㎡		建筑覆盖率(一/二/三期)		45.44%/6.11%							
最大层数(地上/下)		31/2		层		建筑基地面积		3171.77							
建筑最高高度		98.95		m		机动车停车位(地上/下)		2/182 (含充电桩56个, 无障碍车位4个)							
绿化覆盖率		30.24		%		非机动车停车位		119							
绿地面积/折算绿地面积		1168.12/942.32		㎡		其它									
其它															
三、本项目建筑面积及分配															
建筑功能						建筑面积㎡									
						规定		核减		合计					
计容积率建筑面积 18116.95 ㎡						1. 住宅									
						其中 公共租赁住房									
						2. 商业									
						3. 公共配套设施									
						其中 其他社区级配套用房									
						公文类用房									
						幼儿园									
						1. 架空绿化休闲									
						地上核增 建筑面积						166.95			
不计容积率建筑面积 7378.01 ㎡						共用停车库									
						公用设备用房									
总建筑面积 25494.96 ㎡						总建筑面积 18116.95 ㎡									
总建筑面积 25494.96 ㎡						总建筑面积 18116.95 ㎡									
四、本期住宅户型比例															
户数						196		户							
建筑面积						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡						11050.00		㎡							
总建筑面积 25494.96 ㎡															

图例			
	市政道路		消防登高操作场地
	设计建筑物平面轮廓		公共开放空间
	用地红线		围墙
	消防登高面		住宅入户
	地下室轮廓线		车行出入口
	设计室外地坪标高		地库入口
	设计±0.00标高		地面绿化
	转弯半径		架空绿化休闲
	等高线		屋顶绿化
	幼儿园停车位		非机动车停车位

会签栏			
专业	实名	签名	日期
总图			
建筑			
结构	潘兴斌	潘兴斌	
给排水	吴奕成	吴奕成	
电气	余斌	余斌	
暖通	刘高廷	刘高廷	
燃气			
环境			
注册章 (设备、电气)			
注册章 (结构)			
注册章 (建筑)			
工程设计出图专用章			
版次 A 日期 2024-06			
平面示意			
建设单位 深圳卓越锦诚城市更新有限公司			
项目名称 卓越柏乐庭一期			
子项名称 通用图			
图名 总平面图			
项目代号	ZX202003	阶段	施工图
图号	JS-Z-01	比例	1:500
设计	蔡伟锦	校对	武玲
专业负责人	欧正茂	专业审核人	杨万恒
设计审定人	杨万恒	项目负责人	杨万恒
深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司			
国家甲级工程设计证书号:A144019643 电话: 0755-26661443 传真: 0755-26562873 Shenzhen Genpoint Architects & Engineers Co., Ltd 00. 631983902			