

龙华区福城街道桔新土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果情况公示表（第五批）

序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/基底面积（㎡）	建筑面积	水平投影	权益人名称	证件名称及证号（自然人身份证号遮盖8位数处理）	房产证号	宗地号	备注
1	C02	非住宅	砖墙铁皮顶房	15.08	——	15.08	张师凤	360123*****0021			
2	C03	住宅	砖瓦房	94.94	94.94	——	张师凤	360123*****0021			
3	C04	非住宅	破房	4.93	——	4.93	张师凤	360123*****0021			
4	C06	住宅	砖瓦房	82.17	82.17	——	谢春明	440321*****3715			
							谢志辉	440306*****3515			
							谢小兰	440301*****3628			
							谢靖澄	S6****6（4）			
5	C07	非住宅	砖墙铁皮顶房	14.74	——	14.74	谢鸿章	440321*****3730			
6	C08	住宅	砖瓦房	135.85	135.85	——	陈俊仔	441521*****137X			
							谢春明	440321*****3715			
							谢尚霖	S8****4（1）			
7	C10	住宅	砖瓦房	2.20	0.63	1.57	谢福如	440321*****3725			
8	C18	住宅	砖混房	163.65	404.74	114.55	谢伟云	440306*****3544			
							谢伟成	440321*****3712			
							钟木样	440306*****511X			
							谢颖杰	440306*****5111			
							龙军华 阳娟	430523*****1516 430523*****1147			
9	C28	住宅	砖瓦房	41.54	41.54	——	林海雄	441425*****3596			
10	C37	住宅	砖瓦房	129.29	129.29	——	谢斌山	440301*****1917			
							谢殿儿	440301*****3813			
							谢殿君	440301*****3818			
11	C42	非住宅	砖瓦房	1.47	——	1.47	张国辉	430624*****7311			
12	C43	住宅	砖瓦房	17.93	17.93	——	张国辉	430624*****7311			
13	C44	住宅	砖瓦房	104.33	104.33	——	孙春	440301*****4426			
							孔宪娇	440825*****302X			
14	C46	住宅	砖瓦房	77.05	77.05	——	黄启恒	440306*****0210			
15	C47	非住宅	砖墙铁皮顶房	19.34	——	19.34	张国辉	430624*****7311			
16	C49	住宅	砖瓦房	25.49	25.49	——	谢秋儿	440306*****5129			
17	C50	非住宅	砖墙铁皮顶房	4.25	——	4.25	张国辉	430624*****7311			
18	C56	住宅	砖瓦房	12.45	12.45	——	曾彩琼	441322*****0024			
							孙春	440301*****4426			
19	C57	住宅	砖瓦房	13.55	13.55	5.29	梁妙贞	440402*****9007			
							孙春	440301*****4426			
20	C58	住宅	砖瓦房	72.93	72.93	——	谢圣琦	440306*****5116			
							吴亚伍	440306*****5128			
							谢小兰	440301*****3628			
21	C59	住宅	砖瓦房	11.92	11.92	——	谢小兰	440301*****3628			
22	C60	非住宅	砖墙铁皮顶房	50.88	——	50.88	关复雁	440902*****1261			
23	C61	非住宅	铁皮棚		——	7.68	陈俊仔	441521*****137X			
24	C67	非住宅	砖墙铁皮顶房	12.37	——	12.37	关复雁	440902*****1261			

龙华区福城街道桔新土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果情况公示表（第五批）

序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/基底面积（㎡）	建筑面积	水平投影	权益人名称	证件名称及证号（自然人身份证证号遮盖8位数处理）	房产证号	宗地号	备注
25	C68	住宅	框架房	89.76	750.64	——	魏婉清	360123*****0024			
							谢文清	440306*****3511			
							谢文京	440306*****3533			
							付子健	500234*****3892			
							付子烜	500234*****393X			
							付威	500234*****389X			
							林海雄	441425*****3596			
							郑惠琳	430481*****008X			
							潘嘉俊	330382*****1735			
							潘茜茹	362226*****2460			
26	C70	住宅	框架房	198.38	1581.24	——	谢碧青	440321*****3718	深房地字第500****966号	A922-0**8	
							谢志仁	440306*****355X			
							刘诗仪	440301*****562X			
							林海雄	441425*****3596			
							李仪	440222*****0326			
27	C71	住宅	框架房	111.42	262.57	——	刘素珍	440321*****3748			
							谢秋彩	440306*****3609			
							谢春艳	440306*****3527			
28	C77	住宅	砖混房	109.34	351.83	4.61	谢强	440321*****3715	深房地字第500****713号	A922-0**3	
29	C78	非住宅	砖墙铁皮顶房	34.92	——	34.92	谢丽霞	440306*****5120			
30	C80	非住宅	砖墙铁皮顶房	8.2	——	8.2	谢日平	440321*****3712			
31	C81	住宅	框架房	157.15	886.51	8.31	谢日明	440321*****3718	粤（2023）深圳市不动产权第06****8号	A922-0**4	
32	C82	住宅	框架房	102.83	256.97	——	谢日平	440321*****3712	深房地字第500****260号	A922-0**4	
33	C83	非住宅	铁皮棚	——	——	54.23	谢日平	440321*****3712			
34	C84	非住宅	砖墙铁皮顶房	7.76	——	7.76	谢日平	440321*****3712			
35	C85	非住宅	铁皮棚		——	17.69	谢日平	440321*****3712			
36	C91	住宅	砖瓦房	43.84	43.84	18.3	罗彩凤	440321*****0425			
37	C92	住宅	砖瓦房	17.39	17.39	——	罗彩凤	440321*****0425			
38	C94	住宅	砖混房	69	138	——	谢马年	440301*****2116	深房地字第500****526号	A922-0**5	
39	C95	住宅	砖混房	85.06	140.95	25.17	谢马年	440301*****2116			
40	C96	非住宅	砖墙铁皮顶房	31.83	——	31.83	谢殿儿	440301*****3813			
41	C97	住宅	砖瓦房	81.05	81.05	——	谢殿儿	440301*****3813			
							谢殿君	440301*****3818			
42	C98	住宅	砖瓦房	217.36	217.36	54.75	谢圣琦	440306*****5116			
							吴亚伍	440306*****5128			
							关复雁	440902*****1261			
43	C110	住宅	砖瓦房	70.65	70.65	——	关复雁	440902*****1261			
44	C115	住宅	砖瓦房	34.78	34.78	——	关复雁	440902*****1261			
45	C116	住宅	砖瓦房	41.29	33.57	7.72	关复雁	440902*****1261			
46	C119	住宅	砖瓦房	30.31	30.31	——	谢学理	440301*****7513			
							孙春	440301*****4426			
47	C121	住宅	框架房	90.02	896.42		林海雄	441425*****3596			
48	C123	住宅	框架房	131.92	1019.35	——	李镜玉	442523*****612X			
49	C136	非住宅	砖墙铁皮顶房	2.14	——	2.14	谢雪琪	440306*****5128			
50	C137	住宅	砖瓦房	47.15	47.15	12.06	谢雪琪	440306*****5128			

龙华区福城街道桔新土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果情况公示表（第五批）

序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/基底面积（㎡）	建筑面积	水平投影	权益人名称	证件名称及证号（自然人身份证号遮盖8位数处理）	房产证号	宗地号	备注
51	C138	非住宅	铁皮棚	——	——	9.12	谢雪琪	440306*****5128			
52	C139	住宅	砖瓦房	32.16	32.16	——	张国辉	430624*****7311			
53	C140	非住宅	砖墙铁皮顶房	32.22	——	32.22	李镜玉	442523*****612X			
54	C141	非住宅	砖墙铁皮顶房	4.65	——	4.65	李镜玉	442523*****612X			
55	C142	住宅	砖瓦房	37.17	37.17	——	谢伟朋	440321*****3718			
56	C143	住宅	砖瓦房	44.25	37.17	7.08	陈景曙	440582*****2013			
57	C148	住宅	砖混房	91.43	91.43	——	李新星	440181*****5166			
							林海雄	441425*****3596			
58	C149	住宅	砖混房	57.34	108.59	——	谢伟朋	440321*****3718			
59	C160	住宅	砖瓦房	70.15	70.15	——	谢雪琪	440306*****5128			
60	C161	住宅	砖瓦房	58.26	58.26	——	李镜玉	442523*****612X			
61	C162	住宅	砖瓦房	56.84	56.84		谢百助	441423*****3016			
62	C167	住宅	砖瓦房	132.71	132.71	——	唐金良	430423*****7011			
63	C171	住宅	砖瓦房	103.9	103.9	——	刘双江	440301*****2915			项目红线范围内建筑面积37.89㎡、红线范围外建筑面积66.01㎡
64	C174	住宅	砖瓦房	29.61	24.18	14.94	谢秋儿	440306*****5129			
65	C176	住宅	框架房	105.03	645.03	——	谢碧华	440321*****3716			
66	C178	住宅	砖瓦房	147.89	147.89	——	谢碧华 谢日友	440321*****3716 440321*****3723			项目红线范围内建筑面积147.60㎡，红线范围外建筑面积0.29㎡
67	C178-1	住宅	砖瓦房	50.59	50.59	——	谢碧华	440321*****3716			项目红线范围内建筑面积32.60㎡，红线范围外建筑面积17.99㎡
68	C179	非住宅	砖墙铁皮顶房	59.59	——	59.59	谢小兰	440301*****3628			
69	C182	住宅	砖瓦房	24.64	24.64	——	谢秋儿	440306*****5129			
70	C187	住宅	砖瓦房	35.86	35.86	——	陈景曙	440582*****2013			
71	C188	住宅	砖瓦房	50.34	50.34	——	陈景曙	440582*****2013			
72	C191	住宅	砖瓦房	43.55	38.81	4.74	关复雁	440902*****1261			项目红线范围内建筑面积17.16㎡、水平投影面积3.72㎡；红线范围外建筑面积21.65㎡、水平投影1.02㎡
73	C192	住宅	砖混房	58.51	85.25	31.78	沈伟雄	440306*****3618			
							谢玉珍	440301*****1988			
							谢丽容	440306*****3547			
							何晓玲	440306*****3520			
74	C193	住宅	砖混房	80.80	149.42	6.01	谢伟朋	440321*****3718			
75	C194	住宅	砖瓦房	43.01	43.01	——	谢伟朋	440321*****3718			
76	C198	非住宅	砖墙铁皮顶房	18.05	——	18.05	谢日平	440321*****3712			
77	C199	住宅	砖瓦房	35.15	35.15	——	谢日平	440321*****3712			
78	C197	住宅	砖混房	67.98	203.82	——	谢丽霞	440306*****5120			
							梁宗文	441723*****4278			
							谭乔萍	452231*****5524			
							符旺春	432325*****2216			
79	C209	住宅	砖混房	78.29	170.75		林海雄	441425*****3596			
80	C240	住宅	砖混房	113.39	290.42	69.30	成勇斌	441425*****0355			
							谢小兰	440301*****3628			
							李红宇	640103*****0323			
81	C241	住宅	砖瓦房	87.05	87.05	——	谢小兰	440301*****3628			
82	C242	住宅	砖瓦房	59.81	59.81	——	关复雁	440902*****1261			
83	C261	住宅	砖瓦房	105.54	105.54		刘双江	440301*****2915			

龙华区福城街道桔新土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果情况公示表（第五批）

序号	测绘编号	用途	结构	占地面积/基底面积（㎡）	建筑面积	水平投影	权益人名称	证件名称及证号（自然人身份证证号遮盖8位数处理）	房产证号	宗地号	备注
84	C277	非住宅	教学楼	288.80	1583.10		深圳市观澜大水坑股份合作公司	914403*****629Y			
85	A57	非住宅	砖墙铁皮顶房	29.17	——	29.17	王汉来	440500*****1132			
86	A58	非住宅	砖墙铁皮顶房	76.14	——	76.14	王汉来	440500*****1132			
87	A59	非住宅	铁皮棚	38.64	——	38.64	王汉来	440500*****1132			
88	A60	非住宅	铁皮棚	133.28	——	133.28	王汉来	440500*****1132			
89	A61	非住宅	砖墙铁皮顶房	32.47	——	32.47	王汉来	440500*****1132			
90	b1	住宅	框架	196.93	1731.11	102.24	谢展雄	440306*****357X			
91	b4	住宅	框架	191.78	974.90	——	谢日明	440321*****3718			
							季洪娟	120103*****5826			
							刘双江	440301*****2915			
							刘育滔	441481*****5652			
							于继锋	412702*****6079			
							林海雄	441425*****3596			
							梁宗键	441702*****1713			
							梁宗驰	441723*****4712			
						许爱菊	421003*****0127				
除原政府出资建设的原大水坑小学润真楼、润美楼、宿舍楼及本项目第一、二、三、四批次、本批次公示的房地产外，本项目范围内其余房地产均属于深圳市大水坑桔新股份合作公司。											

如有异议，请在2024年6月17日至2024年7月1日期间内，到受理异议单位提出。
受理异议单位：深圳市龙华区福城街道办事处 办公地点：深圳市龙华区观光路1446号
联系人：吴工 电话：18396181067
公示时间：2024年6月17日至2024年7月1日
公示单位：深圳市大水坑桔新股份合作公司 深圳市龙华区福城街道桔塘社区工作站 深圳市龙华区福城街道办事处