

深圳市龙华区福城街道梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果情况公示表 (第二批)

| 序号 | 测绘编号  | 用途  | 结构 | 占地面积/基底面积 (m²) | 建筑面积 (m²) | 水平投影面积 (m²) | 权益人名称  | 证件名称及证号 (自然人身份证号遮盖8位数处理)   | 备注 |
|----|-------|-----|----|----------------|-----------|-------------|--|--|----|
| 1  | FC200 | 非住宅 | 框架 | 889.14         | 2201.54   | 0.00        | 莫达贤<br>张值强<br>何衍栋<br>莫明春<br>陈国强<br>陈展伦<br>莫达科<br>莫达香 | 440321*****3714<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>R0****9 (9)<br>440321*****3712<br>440306*****3551 |    |
| 2  |       |     |    |                | 567.70    |             |  |  |    |
| 3  | FC201 | 非住宅 | 框架 | 891.32         | 2230.50   | 0.00        | 莫达贤<br>张值强<br>何衍栋<br>莫明春<br>陈国强<br>陈展伦<br>莫达科<br>莫达香 | 440321*****3714<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>R0****9 (9)<br>440321*****3712<br>440306*****3551 |    |
| 4  |       |     |    |                | 575.15    |             |  |  |    |
| 5  | FC202 | 非住宅 | 砖混 | 7.57           | 6.02      | 0.00        | 莫达贤<br>张值强<br>何衍栋<br>莫明春<br>陈国强<br>陈展伦<br>莫达科<br>莫达香 | 440321*****3714<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>R0****9 (9)<br>440321*****3712<br>440306*****3551 |    |
| 6  |       |     |    |                | 1.55      |             |  |  |    |
| 7  | FC203 | 非住宅 | 框架 | 892.36         | 2216.59   | 31.71       | 莫达贤<br>张值强<br>何衍栋<br>莫明春<br>陈国强<br>陈展伦<br>莫达科<br>莫达香 | 440321*****3714<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>R0****9 (9)<br>440321*****3712<br>440306*****3551 |    |
| 8  |       |     |    |                | 571.57    | 0.00        |  |  |    |
| 9  | FC204 | 非住宅 | 砖混 | 48.57          | 38.61     | 0.00        | 莫达贤<br>张值强<br>何衍栋<br>莫明春<br>陈国强<br>陈展伦<br>莫达科<br>莫达香 | 440321*****3714<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>R0****9 (9)<br>440321*****3712<br>440306*****3551 |    |
| 10 |       |     |    |                | 9.96      |             |  |  |    |
| 11 | FC205 | 非住宅 | 框架 | 224.01         | 780.88    | 0.00        | 莫达贤<br>张值强<br>何衍栋<br>莫明春<br>陈国强<br>陈展伦<br>莫达科<br>莫达香 | 440321*****3714<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>R0****9 (9)<br>440321*****3712<br>440306*****3551 |    |
| 12 |       |     |    |                | 201.36    |             |  |  |    |
| 13 | FC206 | 非住宅 | 混合 | 49.83          | 39.61     | 0.00        | 莫达贤<br>张值强<br>何衍栋<br>莫明春<br>陈国强<br>陈展伦<br>莫达科<br>莫达香 | 440321*****3714<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>R0****9 (9)<br>440321*****3712<br>440306*****3551 |    |
| 14 |       |     |    |                | 10.22     |             |  |  |    |
| 15 | FC207 | 非住宅 | 混合 | 98.97          | 78.68     | 0.00        | 莫达贤<br>张值强<br>何衍栋<br>莫明春<br>陈国强<br>陈展伦<br>莫达科<br>莫达香 | 440321*****3714<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>R0****9 (9)<br>440321*****3712<br>440306*****3551 |    |
| 16 |       |     |    |                | 20.29     |             |  |  |    |
| 17 | FC208 | 非住宅 | 框架 | 398.99         | 1419.58   | 0.00        | 莫达贤<br>张值强<br>何衍栋<br>莫明春<br>陈国强<br>陈展伦<br>莫达科<br>莫达香 | 440321*****3714<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>R0****9 (9)<br>440321*****3712<br>440306*****3551 |    |
| 18 |       |     |    |                | 366.06    |             |  |  |    |
| 19 | FC209 | 非住宅 | 砖混 | 30.95          | 24.61     | 0.00        | 莫达贤<br>张值强<br>何衍栋<br>莫明春<br>陈国强<br>陈展伦<br>莫达科<br>莫达香 | 440321*****3714<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>R0****9 (9)<br>440321*****3712<br>440306*****3551 |    |
| 20 |       |     |    |                | 6.34      |             |  |  |    |

深圳市龙华区福城街道梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果情况公示表 (第二批)

| 序号 | 测绘编号    | 用途  | 结构     | 占地面积/基底面积 (m²) | 建筑面积 (m²) | 水平投影面积 (m²) | 权益人名称                           | 证件名称及证号 (自然人身份证号遮盖8位数处理)  | 备注 |
|----|---------|-----|--------|----------------|-----------|-------------|---------------------------------|---|----|
| 21 | FC200-1 | /   | 铁皮棚    | 138.02         | /         | 138.02      | 莫达贤<br>张值强                      | 440321*****3714<br>440321*****371X  |    |
| 22 | FC201-1 | /   | 铁皮房    | 24.71          | /         | 24.71       |                                 |   |    |
| 23 | FC207-1 | /   | 铁皮棚    | 12.86          | /         | 12.86       |                                 |   |    |
| 24 | FC208-1 | /   | 铁皮棚    | 71.06          | /         | 71.06       |                                 |   |    |
| 25 | FC208-2 | /   | 砖墙铁皮顶房 | 15.55          | /         | 15.55       |                                 |   |    |
| 26 | FC210   | /   | 铁皮棚    | 35.85          | /         | 35.85       |                                 |   |    |
| 27 | FC211   | /   | 铁皮棚    | 16.07          | /         | 16.07       |                                 |   |    |
| 28 | FC238   | 非住宅 | 框架     | 1019.08        | 3391.76   | 33.00       | 莫明春<br>莫树春<br>莫福春<br>陈志玲<br>吴国辉 | 440321*****371X<br>440301*****5616<br>440301*****3838<br>440307*****1120<br>R0****5 (8) |    |
| 29 |         |     |        |                | 795.60    | 0.00        | 深圳市福民江围股份合作公司                   | 914403*****9684   |    |
| 30 | FC239   | 非住宅 | 混合     | 27.83          | 22.54     | 0.00        | 莫明春<br>莫树春<br>莫福春<br>陈志玲<br>吴国辉 | 440321*****371X<br>440301*****5616<br>440301*****3838<br>440307*****1120<br>R0****5 (8) |    |
| 31 |         |     |        |                | 5.29      |             | 深圳市福民江围股份合作公司                   | 914403*****9684   |    |
| 32 | FC242   | 非住宅 | 混合     | 13.86          | 11.23     | 0.00        | 莫明春<br>莫树春<br>莫福春<br>陈志玲<br>吴国辉 | 440321*****371X<br>440301*****5616<br>440301*****3838<br>440307*****1120<br>R0****5 (8) |    |
| 33 |         |     |        |                | 2.63      |             | 深圳市福民江围股份合作公司                   | 914403*****9684   |    |
| 34 | FC243   | 非住宅 | 框架     | 331.61         | 1478.70   | 0.00        | 莫明春<br>莫树春<br>莫福春<br>陈志玲<br>吴国辉 | 440321*****371X<br>440301*****5616<br>440301*****3838<br>440307*****1120<br>R0****5 (8) |    |
| 35 |         |     |        |                | 346.85    |             | 深圳市福民江围股份合作公司                   | 914403*****9684   |    |
| 36 | FC239-1 | /   | 简易棚    | 12.66          | /         | 12.66       | 莫明春                             | 440321*****371X   |    |
| 37 | FC240   | /   | 砖墙铁皮顶房 | 66.80          | /         | 66.80       |                                 |   |    |
| 38 | FC243-1 | /   | 简易棚    | 7.38           | /         | 7.38        |                                 |   |    |
| 39 | FC244   | /   | 砖墙铁皮顶房 | 73.90          | /         | 73.90       |                                 |   |    |
| 40 | FC245   | /   | 砖墙铁皮顶房 | 15.03          | /         | 15.03       |                                 |   |    |
| 41 | FC245-1 | /   | 铁皮房    | 25.17          | /         | 25.17       |                                 |   |    |
| 42 | FC274   | 非住宅 | 混合     | 9.28           | 7.05      | 44.57       | 张值强<br>莫景升<br>莫明春<br>陈正苏<br>陈展伦 | 440321*****371X<br>440306*****3518<br>440321*****371X<br>440321*****2310<br>R0****9 (9) |    |
| 43 |         |     |        |                | 2.23      | 0.00        | 深圳市福民丹坑股份合作公司                   | 914403*****007Y   |    |
| 44 | FC275   | 非住宅 | 框架     | 184.47         | 444.55    | 35.63       | 张值强<br>莫景升<br>莫明春<br>陈正苏<br>陈展伦 | 440321*****371X<br>440306*****3518<br>440321*****371X<br>440321*****2310<br>R0****9 (9) |    |
| 45 |         |     |        |                | 140.38    | 0.00        | 深圳市福民丹坑股份合作公司                   | 914403*****007Y   |    |
| 46 | FC276   | 非住宅 | 混合     | 28.08          | 21.34     | 145.95      | 张值强<br>莫景升<br>莫明春<br>陈正苏<br>陈展伦 | 440321*****371X<br>440306*****3518<br>440321*****371X<br>440321*****2310<br>R0****9 (9) |    |
| 47 |         |     |        |                | 6.74      | 0.00        | 深圳市福民丹坑股份合作公司                   | 914403*****007Y   |    |
| 48 | FC277   | 非住宅 | 框架     | 548.18         | 1274.73   | 262.78      | 张值强<br>莫景升<br>莫明春<br>陈正苏<br>陈展伦 | 440321*****371X<br>440306*****3518<br>440321*****371X<br>440321*****2310<br>R0****9 (9) |    |
| 49 |         |     |        |                | 402.55    | 0.00        | 深圳市福民丹坑股份合作公司                   | 914403*****007Y   |    |

深圳市龙华区福城街道梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果公示表 (第二批)

| 序号 | 测绘编号    | 用途  | 结构         | 占地面积/基底面积 (m²) | 建筑面积 (m²) | 水平投影面积 (m²) | 权益人名称  | 证件名称及证号 (自然人身份证号遮盖8位数处理)   | 备注           |
|----|---------|-----|------------|----------------|-----------|-------------|--|--|--------------|
| 50 | FC279   | 非住宅 | 混合         | 4.88           | 3.71      | 24.07       | 张值强<br>莫景升<br>莫明春<br>陈正苏<br>陈展伦                                    | 440321*****371X<br>440306*****3518<br>440321*****371X<br>440321*****2310<br>R0****9 (9)  |              |
| 51 |         |     |            |                | 1.17      | 0.00        | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |              |
| 52 | FC280   | 非住宅 | 框架         | 183.50         | 268.74    | 0.00        | 张值强<br>莫景升<br>莫明春<br>陈正苏<br>陈展伦                                    | 440321*****371X<br>440306*****3518<br>440321*****371X<br>440321*****2310<br>R0****9 (9)  | 粤房字第2766831号 |
| 53 |         |     |            |                | 84.86     |             | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |              |
| 54 | FC282   | 非住宅 | 混合         | 29.18          | 22.18     | 0.00        | 张值强<br>莫景升<br>莫明春<br>陈正苏<br>陈展伦                                    | 440321*****371X<br>440306*****3518<br>440321*****371X<br>440321*****2310<br>R0****9 (9)  |              |
| 55 |         |     |            |                | 7.00      |             | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |              |
| 56 | FC283   | 非住宅 | 混合         | 39.65          | 30.13     | 0.00        | 张值强<br>莫景升<br>莫明春<br>陈正苏<br>陈展伦                                    | 440321*****371X<br>440306*****3518<br>440321*****371X<br>440321*****2310<br>R0****9 (9)  |              |
| 57 |         |     |            |                | 9.52      |             | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |              |
| 58 | FC285   | 非住宅 | 混合         | 107.86         | 79.64     | 8.08        | 张值强<br>莫景升<br>莫明春<br>陈正苏<br>陈展伦                                    | 440321*****371X<br>440306*****3518<br>440321*****371X<br>440321*****2310<br>R0****9 (9)  |              |
| 59 |         |     |            |                | 25.15     |             | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |              |
| 60 | FC286   | 非住宅 | 框架         | 404.45         | 645.71    | 31.94       | 张值强<br>莫景升<br>莫明春<br>陈正苏<br>陈展伦                                    | 440321*****371X<br>440306*****3518<br>440321*****371X<br>440321*****2310<br>R0****9 (9)  |              |
| 61 |         |     |            |                | 203.91    |             | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |              |
| 62 | FC274-1 | /   | 砖墙铁皮顶房     | 9.54           | /         | 9.54        | 莫景升、张值强  | 440306*****3518/440321*****371X  |              |
| 63 | FC275-1 | /   | 砖墙铁皮顶房     | 43.11          | /         | 43.11       |  |  |              |
| 64 | FC277-1 | /   | 砖墙铁皮顶房     | 19.85          | /         | 19.85       |  |  |              |
| 65 | FC278   | /   | 简易棚        | 106.29         | /         | 106.29      |  |  |              |
| 66 | FC281   | /   | 砖墙铁皮顶房     | 39.78          | /         | 39.78       |  |  |              |
| 67 | FC284   | /   | 铁皮棚/砖墙铁皮顶房 | 345.16         | /         | 345.16      |  |  |              |
| 68 | FC285-1 | /   | 简易棚        | 31.74          | /         | 31.74       |  |  |              |
| 69 | FC286-1 | /   | 砖墙铁皮顶房     | 83.79          | /         | 83.79       |  |  |              |
| 70 | FC291   | 非住宅 | 框架         | 46.68          | 59.80     | 0.00        | 莫桂容<br>莫明春<br>莫汉平<br>何衍栋<br>张值强<br>陈国强<br>莫达贤<br>莫达科<br>莫树春<br>莫福春 | 440321*****3730<br>440321*****371X<br>440321*****3719<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>440321*****3714<br>440321*****3712<br>440301*****5616<br>440301*****3838 |              |
| 71 |         |     |            |                | 18.89     |             | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |              |
| 72 | FC293   | 非住宅 | 框架         | 556.02         | 1399.82   | 53.01       | 莫桂容<br>莫明春<br>莫汉平<br>何衍栋<br>张值强<br>陈国强<br>莫达贤<br>莫达科<br>莫树春<br>莫福春 | 440321*****3730<br>440321*****371X<br>440321*****3719<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>440321*****3714<br>440321*****3712<br>440301*****5616<br>440301*****3838 |              |
| 73 |         |     |            |                | 442.05    |             | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |              |

| 深圳市龙华区福城街道梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目房地产权益人核实结果公示表 (第二批) |                |     |        |                |           |             |  |  |    |
|---|----------------|-----|--------|----------------|-----------|-------------|--|--|----|
| 序号  | 测绘编号           | 用途  | 结构     | 占地面积/基底面积 (m²) | 建筑面积 (m²) | 水平投影面积 (m²) | 权益人名称  | 证件名称及证号 (自然人身份证号遮盖8位数处理)   | 备注 |
| 74  | FC294          | 非住宅 | 混合     | 13.17          | 10.01     | 0.00        | 莫桂容<br>莫明春<br>莫汉平<br>何衍栋<br>张值强<br>陈国强<br>莫达贤<br>莫达科<br>莫树春<br>莫福春 | 440321*****3730<br>440321*****371X<br>440321*****3719<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>440321*****3714<br>440321*****3712<br>440301*****5616<br>440301*****3838 |    |
| 75  |                |     |        |                | 3.16      |             | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |    |
| 76  | FC293-1        | /   | 砖墙铁皮顶房 | 103.13         | /         | 103.13      | 莫桂容  | 440321*****3730  |    |
| 77  | FC293-2        | /   | 铁皮房    | 244.44         | /         | 244.44      |  |  |    |
| 78  | FC294-1        | /   | 简易棚    | 19.82          | /         | 19.82       |  |  |    |
| 79  | FC295          | 非住宅 | 框架     | 86.40          | 121.18    | 18.17       | 莫桂容<br>莫明春<br>何衍栋<br>张值强<br>陈国强<br>莫达贤<br>莫达科<br>陈展伦               | 440321*****3730<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>440321*****3714<br>440321*****3712<br>R0****9 (9)   |    |
| 80  |                |     |        |                | 38.27     | 0.00        | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |    |
| 81  | FC296          | 非住宅 | 混合     | 14.34          | 10.90     | 0.00        | 莫桂容<br>莫明春<br>何衍栋<br>张值强<br>陈国强<br>莫达贤<br>莫达科<br>陈展伦               | 440321*****3730<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>440321*****3714<br>440321*****3712<br>R0****9 (9)   |    |
| 82  |                |     |        |                | 3.44      |             | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |    |
| 83  | FC298          | 非住宅 | 框架     | 967.83         | 2320.72   | 0.00        | 莫桂容<br>莫明春<br>何衍栋<br>张值强<br>陈国强<br>莫达贤<br>莫达科<br>陈展伦               | 440321*****3730<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>440321*****3714<br>440321*****3712<br>R0****9 (9)   |    |
| 84  |                |     |        |                | 732.85    |             | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |    |
| 85  | FC300          | 非住宅 | 混合     | 178.59         | 135.73    | 0.00        | 莫桂容<br>莫明春<br>何衍栋<br>张值强<br>陈国强<br>莫达贤<br>莫达科<br>陈展伦               | 440321*****3730<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>440321*****3714<br>440321*****3712<br>R0****9 (9)   |    |
| 86  |                |     |        |                | 42.86     |             | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |    |
| 87  | FC301          | 非住宅 | 框架     | 262.60         | 1684.92   | 33.55       | 莫桂容<br>莫明春<br>何衍栋<br>张值强<br>陈国强<br>莫达贤<br>莫达科<br>陈展伦               | 440321*****3730<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>440321*****3714<br>440321*****3712<br>R0****9 (9)   |    |
| 88  |                |     |        |                | 532.08    | 0.00        | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |    |
| 89  | FC302          | 非住宅 | 框架     | 246.23         | 847.20    | 28.74       | 莫桂容<br>莫明春<br>何衍栋<br>张值强<br>陈国强<br>莫达贤<br>莫达科<br>陈展伦               | 440321*****3730<br>440321*****371X<br>E1****3 (3)<br>440321*****371X<br>440301*****211X<br>440321*****3714<br>440321*****3712<br>R0****9 (9)   |    |
| 90  |                |     |        |                | 267.54    | 0.00        | 深圳市福民丹坑股份合作公司  | 914403*****007Y  |    |
| 91  | FC299          | /   | 砖墙铁皮顶房 | 104.46         | /         | 104.46      | 莫达科<br>何衍栋   | 440321*****3712<br>E1****3 (3)   |    |
| 92  | FC299-1        | /   | 简易棚    | 5.53           | /         | 5.53        |  |  |    |
| 93  | FC300-1        | /   | 砖墙铁皮顶房 | 10.95          | /         | 10.95       |  |  |    |
| 94  | FCMGZL-(KD)A09 | /   | /      | 138.09         | 0         | 0           | 罗厚颂  | 440321*****3712  | 空地 |

如有异议,请在2024年9月29日至2024年10月13日期间内,到受理异议单位提出。

受理异议单位:深圳市龙华区福城街道办 办公地点:深圳市龙华区观光路1442号

联系人:吴工 电话:18396181067

公示时间:2024年9月29日 公示单位: 深圳市龙华区福城街道办事处(盖章) 深圳市福民丹坑股份合作公司(盖章)

深圳市福民江围股份合作公司(盖章) 深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司(盖章)