**深圳市龙华区城市更新和土地整备局关于龙华区大浪街道赤岭头一片区城市更新**

**单元规划（草案）的公示**

龙华区大浪街道赤岭头一片区城市更新单元规划项目已列入《2010年深圳市城市更新单元计划第一批计划》，更新单元规划（草案）已经2021年龙华区城市更新工作领导小组第一次会议审议。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《深圳市城市更新办法实施细则》、《深圳市人民政府关于施行城市更新工作改革的决定》（深圳市人民政府令288号）、《市规划和自然资源局关于印发<深圳市拆除重建类城市单元规划审批规定>的通知》（深规划资源规〔2020〕2号）以及《深圳市龙华区城市更新实施办法》（深龙华府规〔2017〕2号）的规定，现予以公开展示，内容如下：

一、项目概况

项目位于大浪街道西南部片区，处于布龙路与和平路交汇处的西北侧。更新单元用地面积93915.0平方米，拆除范围用地面积91950.9平方米，开发建设用地面积46452.5平方米。规划总容积344550平方米，其中住宅221170平方米（含公共租赁住房27410平方米），商业、办公及旅馆业建筑108150平方米（含商业文化设施不低于5410平方米），公共配套设施（含地下）15230平方米（含12班幼儿园4800平方米、占地3600平方米，公交首末站3600平方米，社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，文化活动室1050平方米，社区管理用房350平方米，党群服务中心（便民服务站）650平方米，社区级公共配套用房1950平方米，社区警务室100平方米，地下公共充电站700平方米，小型垃圾转运站150平方米，再生资源回收站60平方米，公共厕所60平方米，环卫工人作息房10平方米）。另配建社区体育活动场地1500平方米。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

1. 公示地点

（一）现场展示

1.深圳市龙华区城市更新和土地整备局

地址：深圳市龙华区龙华街道清泉路7号龙华区富康行政服务办公区8楼

2.深圳市龙华区大浪街道办事处

地址：深圳市龙华区大浪南路与华旺路交叉路口

3.项目现场

地址：深圳市龙华区大浪街道布龙路285号赤岭头社区居委会

（二）平面媒体公示

（深圳商报）

（三）网上展示

龙华区政府在线：http://www.szlhq.gov.cn/

三、公示时间

为期30个自然日，自2021年1月21日至2021年2月19日止。

四、意见反馈

1.公示期间对该规划草案有任何意见或建议需书面反馈，截止日期为2021年2月19日（如邮寄，以邮戳日期为准）；

2.个人反馈的，需附个人地址、身份证复印件、联系方式；

3.多人共同反馈的，需附每个反馈人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式；

4.单位反馈的，需附单位法人代表、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

五、联系方式

深圳市龙华区城市更新和土地整备局

地址：深圳市龙华区龙华街道清泉路7号龙华区富康行政服务办公区A802

电话：0755-23332651 舒工 传真：0755-23336519

六、版本声明

本次公示的单元规划仅为草案，最终成果以政府批件为准。

热忱欢迎广大市民和社会各界人士踊跃参与，并提出意见或建议。

深圳市龙华区城市更新和土地整备局

2021年1月21日