

统一社会信用代码 12440300074357731R

事业单位法人年度报告书

(2020 年度)

单位名称 深圳市龙华区龙华街道土地整备中心

法定代表人 邱勇斌

深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单 位 法 人 证 书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市龙华区龙华街道土地整备中心
	宗旨和业务范围	宗旨：贯彻执行国家、省、市有关征（收）地拆迁、土地整备法律法规、服务龙华城市建设。业务范围：受上级委托具体实施辖区土地整备和政府投资公共基础设施（含保障性用房）项目补偿工作，组织实施市、新区土地整备计划和公共基础设施项目征（收）地补偿计划。
	住所	深圳市龙华新区龙华街道文化街离退休干部活动中心三楼。
	法定代表人	邱勇斌
	举办单位	深圳市龙华区龙华街道办事处
公 益 服 务 过 程 概 述	党的建设	党的建设情况 1、组织建设，以单位党支部类型开展党组织活动，服务辖区居民群众。本支部有党员 12 名,2018 年起培养 2 名积极分子，现处在发展对象阶段；2、理论建设，自我支部 2018 年 7 月成立以来，支部加强理论建设，在 2020 年度本人召开支部党员大会 6 次，主讲党课 5 次，组织支部委员会议 12 次，参加集中学习 15 余次。二是严肃党员思想建设，强调党员思想意念和实际行动关系，积极参加街道学习教育活动，做到知中有行，行中有知，切实提升支部防范政治风险的能力。三是按照《中国共产党支部工作条例（试行）》要求，规范党支部的谈心谈话，加强支部委员之间、支部委员和党员之间、党员与党员之间的思想沟通。

	业务能力 建设情况	为提高土地整备中心干部职工岗位业务技能，结合实际需求，2020 年土地整备中心在街道党工委、办事处的坚强领导及大力支持下，紧紧围绕“阳光征收、依法征收、和谐征收”的准则，全体工作人员发扬艰苦奋斗、攻坚克难、忠诚担当的团队精神，加强了各征拆项目的前期统筹谋划、进度管控、夯实责任、后期服务等环节圆满完成了各项任务。
公 益 服 务 过 程 概 述	贯彻执行《条例》 和实施细则 有关情况	无变更
	相关资质认可或 执业许可证明文 件及有效期	事业单位法人证书有效期 2016 年 10 月 19 日至 2021 年 10 月 18 日。
	接受捐赠资助及 使用情况	无
	绩效和诉讼情况	无
	信息公开及其他 情况	我中心目前负责街道辖区范围内的市、区、街道公共基础设施项目的征地拆迁和土地整备工作。为了保障各权利人的权益，于 2020 年 11 月 16 日将机荷高速公路改扩建项目（龙华街道辖区段）的范围予以公示。
公 益 服 务 概 述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容	
	职能一	受上级委托具体实施辖区土地整备和政府投资公共基础设施（含保障性用房）项目补偿工作，组织实施市、新区土地整备计划和公共基础设施项目征（收）地补偿计划。

	职能二	编制房屋补偿预算方案、土地整备实施方案、结算方案并按程序报审；负责土地整备和房屋补偿资金会计核算所涉及的有关工作，负责报送资金计划及资金使用情况，选用有资格的专业机构开展结算审计工作。	
	职能三		
公益 服务 总量 和 质量	职能序号	项目名称	完成情况
	职能一	征地拆迁任务	在 2020 年根据市、区城市更新和土地整备局下达的年度任务书，一、本年度征地拆迁项目 5 个，需完成任务 4 个，已顺利完成了工业西路、石清大道二期、龙华综合停车场、机荷—惠盐高速改扩建 4 个征地拆迁项目，人民路项目正在稳步推进中，（完成年度征地拆迁任务 100%）。
	职能二	土地整备征地拆迁面积及补偿	需完成永久性建筑物拆除 0.3 万平方米，已完成年度任务 0.38 万平方米（完成率 126 %）；需完成建筑物补偿面积 0.72 万平方米，已完成 0.78 万平方米（完成率 108%）；需完成土地整备入库 9 公顷，已完成土地整备入库 11.56 公顷（完成率 128%）；征地拆迁资金使用需完成支付 6 万元,804 万元（包含市、区投），已完成支付 879.7(完成率 109%)。土地整备需支付 815 万元，已完成 2571 万元；需完成项目结算 14 个,14 个项目资料均已报送区城市更新和土地整备局，其中高中部、上芬水、清龙路、有轨电车、龙华河 5 个项目已结算，剩余 9 个项目区城市更新和土地整备局正在审核中。

	职能三	城市更新工作	城市更新需完成土地出让 3.1 万平方米,已完成土地出让 5.2 万平方米（完成率 168%）并为辖区提供约 10 亿元地价收入；旧工业区综合整治年度任务 1.17 万平方米,已完成 1.29 万平方米（完成率 110%）；协助街道“十大专项行动”完成建设用地清退 3.1 万平方米,完成违法建筑空间 0.12 万平方米,完成辖区违法建筑拆除、城市更新单元范围内 7.63 万平方米。	
	职能四	项目预算及备案	1.认真做好项目预算方案,积极开展拆迁谈赔工作,及时支付补偿款。 2.积极配合结算审计工作,并将审计报告报区土地整备部门备案,严格执行相关法律法规及政策,并主动接受各方监督。	
公益 服务 投入	从业人数	30 人		
	经费来源	龙华区、街道财政拨入		
	财务相关项目		金额/比率	备注
	开办资金（万元）		50	
	经费自给率（%）		0%	
	人员支出占事业支出比率（%）		0%	
	公用支出占事业支出比率（%）		0%	
	资产负债率（%）		100%	
	收入增长率（%）		10222%	
	支出增长率（%）		9635%	
	收入支出比（%）		94.5%	
	资产损益 情 况		净资产合计（所有者权益合计）	
			年初数（万元）	年末数（万元）
			122.438644	6848.433465
其他组织利 用国有资产	理事会运行情况	基本运行情况		无
		召开会议情况		无

举办事业单位公益服务特定内容		决策决议情况	无
	兴办企业情况		无
	国有资产投入使用情况		无
公众满意度	须填写社会评价情况		
	社会评价项目	社会评价描述	备注
	社会声誉-1	无	
	社会声誉-2	无	
			
公益服务专项	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一	无	
	专项任务二	无	
			
其他需要说明的情况	无		
事业单位法人承诺与委托	兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记机关公示我单位年度报告书。 法定代表人：邱勇斌 2021年3月5日		

举办单位 意见（含 保密审查 意见）			
	公 章		
	年 月 日		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	黄瑞明	13502884821	2857584021@qq.com