

深圳市龙华区观湖办事处松元厦大布头片区城市更新项目（三期）土地、建（构）筑物权利人及单一主体形成情况公示表											
序号	权利人及证件号	房屋编号 （面积占比）	用途	基底面积 （m²）	建筑面积 （m²）	水平投影面 积（m²）	所在宗地编号	所在宗地面积 （m²）	主体形成方式	协议履行情况	备注
1	深圳市松元厦大布股份合作公司 9144*****1837316	B07	办公	314.21	2160.32	172.01	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
		B08	办公	153.28	1039.79	41.47	/	/	搬迁补偿		
2	陈春贤440*****3715	C137(38.51%)	私宅	113.14	231.82	102.19	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
3	陈仲茹440*****3725	C137(22.06%)	私宅	113.14	132.80	/	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
4	陈仲明440*****3710 蔡春英440*****3040 陈俊杰440*****3512 陈俊熙440*****5219 谢梁彬440*****3810	C137（39.43%）	私宅	113.14	237.36	91.72	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
		C263(72.736%)	私宅	130.18	1061.37	109.725	/	/	搬迁补偿		
5	陈仲华440*****1312 陈春荣440*****3736	C263(27.264%)	私宅	130.18	397.83	109.725	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
		C264	私宅	27.17	27.17	2.77	/	/	搬迁补偿		
6	陈春和C5***** (9) 陈子谦Y1***** (8) 陈静怡Y5***** (8)	C236(42.80%)	私宅	85.91	178.56	9.99	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
7	陈春荣440*****3736 陈玉芬440*****1326	C236(34.99%)	私宅	85.91	145.97	100.31	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
8	陈彩莲440*****3723 陈钰雯M1*****（8）	C236(22.21%)	私宅	85.91	92.65	5.19	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
9	陈泽森440*****5215	C260	私宅	55.47	253.54	11.63	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
		C182	私宅	259.63	487.35	20.90	/	/	搬迁补偿		
10	陈卓莹S4***** (7)	C182	私宅	259.63	700.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
11	陈艳香440*****3743 陈憬憧440*****351X 陈景裕S3***** (6) 陈孟伦440*****3533	C182	私宅	259.63	500.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
12	陈益聪440*****3749 陈静茹440*****5027 陈诗琪S2***** (7)	C182	私宅	259.63	500.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
13	陈庆生440*****3733	C182	私宅	259.63	200.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
14	黄秋萍440*****2148 黎润儿440*****1327 陈俞璋440*****5217 张会梅441*****512X 陈仲帆440*****3577 陈春贤440*****3715	C234（44.13%）	私宅	152.38	512.68	140.13	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
15	陈毅明440*****351X 陈裕欢440*****3563	C234（10.65%）	私宅	152.38	123.64	84.79	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	

序号	权利人及证件号	房屋编号 (面积占比)	用途	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	水平投影面 积 (m²)	所在宗地编号	所在宗地面积 (m²)	主体形成方 式	协议履行情况	备注
16	陈莉莉445*****0020	C234 (7.75%)	私宅	152.38	90.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
17	陈冬梅440*****0323	C234 (6.49%)	私宅	152.38	75.41	9.06	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
18	尹 媚452*****0029	C234 (15.49%)	私宅	152.38	180.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
19	张红梅130*****2726	C234 (15.49%)	私宅	152.38	180.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
20	陈敏聪440*****3717	C189 (69.21%)	私宅	126.81	786.93	28.79	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
21	刘美玲440*****3527	C189 (4.401%)	私宅	126.81	50.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
22	陈月娥440*****3523	C189 (8.80%)	私宅	126.81	100.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
23	肖 明120*****3018	C189 (17.59%)	私宅	126.81	200.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
24	陈智刚440*****3717	C71	私宅	/	423.26	/	A918-0254	120.04	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
25	陈智刚440*****3717 钟春燕440*****3727 陈科羽440*****3520 陈思桦440*****5210	C72	私宅	43.89	229.61	9.67	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
		C73	私宅	95.66	504.71	/	/	/	搬迁补偿		
		C74 (53.67%)	私宅	127.34	532.78	11.49	/	/	搬迁补偿		
26	吴婷婷441*****004X	C74 (10.07%)	私宅	127.34	100.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
27	郑 君362*****0569	C74 (10.07%)	私宅	127.34	100.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
28	刘卉子440*****2326	C74 (10.07%)	私宅	127.34	100.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
29	叶志鹏445*****0154	C74 (8.06%)	私宅	127.34	80.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
30	赵朝余330*****4518	C74 (8.06%)	私宅	127.34	80.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
31	关志甜R0***** (1) 陈志辉P9***** (2)	C111 (50%)	私宅	106.62	182.15	62.48	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
		C127	私宅	65.80	148.54	83.27	/	/	搬迁补偿		
		C128	私宅	21.95	21.95	78.18	/	/	搬迁补偿		
32	陈庆生440*****3733 陈尽红441*****4827	C229	私宅	25.18	25.18	24.06	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
		C230	私宅	49.08	49.08	75.84	/	/	搬迁补偿		
		C231	私宅	5.12	5.12	/	/	/	搬迁补偿		
33	陈志强D1***** (9) 陈秋嫦C2***** (3) 陈易如P3***** (6) JIEK KIOEN CHAN R1*****8	C38	厂房	472.58	1444	219.74	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	

序号	权利人及证件号	房屋编号 (面积占比)	用途	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	水平投影面 积 (m²)	所在宗地编号	所在宗地面积 (m²)	主体形成方 式	协议履行情况	备注
34	陈琦芹441*****3322	C183	私宅	84.84	80.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
35	陈凯荣440*****5214	C183	私宅	84.84	80.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
36	陈国雄C5***** (0)	C183	私宅	84.84	50.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
37	陈惠媚R1***** (5)	C183	私宅	84.84	50.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
38	陈艳香440*****3743 陈憬憧440*****351X 陈景裕S3***** (6)	C183	私宅	84.84	371.63	122.28	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
39	陈小宏440*****3531 王雯红440*****2122 陈 楹440*****232X 谢俊宁G3***** (A)	C198 (42.35%)	私宅	251.44	2147.80	43.71	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
40	陈敏聪440*****3717 陈国元440*****3714 陈嘉琪440*****3545 陈晓斌440*****5212	C195 (50%)	私宅	16.42	8.21	23.685	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
		C198 (23.27%)	私宅	251.44	1180.30	27.275	/	/	搬迁补偿		
41	陈燕纯440*****3724 丁一峰522*****7612 陈佩仪440*****3527	C198 (3.70%)	私宅	251.44	187.85	/	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
42	陈敏科440*****3732 陈燕妹445*****4942 陈乐瑶440*****5225 陈梓康440*****5215 陈宝仪S0*****1 (9)	C192 (64.82%)	私宅	126.82	736.93	28.79	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
		C195 (50%)	私宅	16.42	8.21	23.685	/	/	搬迁补偿		
		C198 (23.27%)	私宅	251.44	1180.30	27.275	/	/	搬迁补偿		
43	陈水强440*****7530 曾火金440*****7527 陈嘉宝440*****7517 方小燕441*****8221 陈梓睿440*****187X	C198 (7.41%)	私宅	251.44	375.76	/	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
		C278	私宅	34.11	132.09	14.58	/	/	搬迁补偿		
		C279	私宅	110.11	1024.94	33.45	/	/	搬迁补偿		
44	邓秋琼440*****2742 黄玮豪440*****5212	C192 (17.59%)	私宅	126.82	200.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
45	林玉珍440*****2124	C192 (17.59%)	私宅	126.82	200.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	

序号	权利人及证件号	房屋编号 (面积占比)	用途	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	水平投影面 积 (m²)	所在宗地编号	所在宗地面积 (m²)	主体形成方 式	协议履行情况	备注
46	陈桂兰440*****3748 姓:CHEN , 名: XIAOBIN 18*****49 姓: ZENG ép CHEN , 名: BIYING 18*****92 姓: CHEN , 名: SHU MING JENNIFER 18*****51 姓: CHEN, 名: JUNMING, JEFF 19*****13 姓: CHEN, 名: YIMING JERRY 18*****93 姓: CHEN , 名: YANG MING JESSE 19*****19	C347 (66.56%)	私宅	255.77	876.11	185.89	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
		C348	私宅	116.89	1723.78	32.44	/	/	搬迁补偿		
47	陈绮洁440*****3824	C347 (8.36%)	私宅	255.77	110.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
48	陈绮珊P8***** (8)	C347 (8.36%)	私宅	255.77	110.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
49	陈绮云440*****3524	C347 (8.36%)	私宅	255.77	110.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
50	罗少忠460*****705X 卢曼莹442*****4925	C347 (8.36%)	私宅	255.77	110.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
51	陈秋林440*****3715	C184	祖屋	73.11	73.11	23.89	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清	
52	陈秋林440*****3715	C184-1	祖屋	73.12	73.12	25.95	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清	
53	陈冬梅440*****0323	C305	祖屋	41.35	77.95	3.50	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
54	陈琼英440*****3723 冼桂莲440*****3729 陈卓誉440*****3511	C187	祖屋	38.53	20.55	7.41	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
55	陈巧媚440*****3546	C187	祖屋	38.53	25.68	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
56	陈裕欢440*****3563	C187	祖屋	38.53	30.83	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
57	陈官华440*****751X	C320	祖屋	39.86	79.72	4.83	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
58	陈玉山440*****3535 陈凯琳440*****352X	C80 (30.19%)	私宅	74.19	182.88	12.175	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
59	陈玉如440*****3514 陈官琪440*****3719 陈瑞琼440*****3724	C322	私宅	/	711.80	/	A918-0677	238.84	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
60	陈官琪440*****3719	C321	私宅	/	447.30	/	A918-0507	171.46	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
61	陈洁嫦440*****3563	C317	私宅	89.95	164.93	5.33	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
62	陈凯琳440*****352X	C317	私宅	89.95	164.93	5.33	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	
63	杨秀浓441*****378X 陈凯寅440*****3518	C317	私宅	89.95	169.85	10.67	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清, 回迁物业未建成尚未履行	

序号	权利人及证件号	房屋编号 (面积占比)	用途	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	水平投影面 积 (m²)	所在宗地编号	所在宗地面积 (m²)	主体形成方 式	协议履行情况	备注
64	陈家宝440*****0428	C317	私宅	89.95	50.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
65	王 纓510*****4528	C317	私宅	89.95	50.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
66	陈 檀420*****0070	C317	私宅	89.95	60.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
67	陈玉如440*****3514	C319	私宅	41.85	18.83	3.52	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
68	黄明远430*****2057	C319	私宅	41.85	20.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
69	曾健锋440*****2718	C319	私宅	41.85	20.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
70	方玉意422*****2614	C319	私宅	41.85	20.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
71	陈敏科440*****3732	C191	私宅	138.76	116.44	4.38	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
		C194	私宅	152.31	151.74	48.25	/	/	搬迁补偿		
72	陈敏聪440*****3717	C191	私宅	138.76	116.44	4.37	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
		C194	私宅	152.31	151.75	48.25	/	/	搬迁补偿		
73	陈嘉希440*****5220	C194	私宅	152.31	70.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁安置物业尚未建设尚未履行	
74	曾惠芳360*****8069	C250(第03至屋面 层)(10.70%)	私宅	141.40	100.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁安置物业尚未建设尚未履行	
75	洪莲珠445*****124X	C250(第03至屋面 层)(10.70%)	私宅	141.40	100.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁安置物业尚未建设尚未履行	
76	陈小宏440*****3531 陈剑文440*****3837 陈丽妮440*****2321 陈小燕440*****3867 叶志康440*****3759 陈桂容Y2***** (7) 陈丽玲G3***** (7) 陈珮仪Y4***** (6) 陈森亮G3***** (0) 蔡凤姐G3***** (A)	C416	私宅	94.37	60.00	124.79	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
		C417	祖屋	38.99	38.99	15.14	/	/	搬迁补偿		
		C419	祖屋	40.25	40.25	2.84	/	/	搬迁补偿		
		C420	祖屋	95.15	175.25	35.90	/	/	搬迁补偿		
77	陈嘉宝440*****7517	C416	私宅	94.37	120	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
78	李永梅421*****3564	C416	私宅	94.37	119.13	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
79	陈官文440*****3711	C220 (50.36%)	私宅	98.75	216.41	57.85	A918-0486	119.98	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
80	陈官能440*****3717	C220 (49.64%)	私宅		213.30				搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
81	曾云芬510*****7329 周波涛429*****0374	C253	私宅	39.78	79.56	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
82	陈俊梨440*****3637 林伟茹441*****022X	C212	私宅	105.89	255.33	298.80	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	

序号	权利人及证件号	房屋编号 (面积占比)	用途	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	水平投影面 积 (m²)	所在宗地编号	所在宗地面积 (m²)	主体形成方 式	协议履行情况	备注
83	陈剑锋440*****1111 陈春燕440*****3721 陈庆略440*****1038	C307	祖屋	68.94	68.94	60.54	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
84	陈育良E5*****（5） 陈永恒K8*****（2） 陈智刚440*****3717	C145	祖屋	39.95	53.33	1.79	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
85	郑俊清440*****6566	C308	祖屋	40.01	65.32	/	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
86	陈智刚440*****3717	C308	祖屋	40.01	/	43.84	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清	
87	陈云斌440*****3517	C80 (33.49%)	私宅	74.19	202.88	12.175	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
88	陈 晓440*****351X	C80 (19.81%)	私宅	74.19	120.00	/	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
89	何宏昌440*****2210 吴杰均440*****2238	C80 (16.51%)	私宅	74.19	100.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
90	张秀云440*****372X	C250（第01至02 层）	私宅	141.40	316.56	/	A918-0275	105.83	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
91	陈水生440*****3722 陈翠玲440*****3527 陈仲帆440*****3577 陈土来440*****4075	C250(第03至屋面 层)（78.60%）	私宅	141.40	734.68	51.66	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
		C251（1.326%）	私宅	33.78	2.15	5.84	/	/	搬迁补偿		
		C252（2.89%）	私宅	105.98	7.74	37.58	/	/	搬迁补偿		
92	丘自立441*****0236	C252(26.15%)	私宅	105.98	70.00	/	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清	
93	陈绮云440*****3524	C252(33.61%)	私宅	105.98	90.00	/	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清	
94	李琼娟440*****3182	C252(37.35%)	私宅	105.98	100.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁安置物业尚未建设尚未履行	
95	黎志强440*****2736	C251 （49.337%）	私宅	33.78	80.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁安置物业尚未建设尚未履行	
96	丘淑丹440*****2724	C251 （49.337%）	私宅	33.78	80.00	/	/	/	搬迁补偿	回迁安置物业尚未建设尚未履行	
97	陈福林E6*****（4） 赖丽慧P7*****（A） 陈美琪P9*****（2） 陈美华P7*****（5）	C277	私宅	154.84	1117.05	238.20	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
98	姓：CHAN, 名：MAN XING 44*****52 姓：CHEN, 名：HAO MING 49*****41 朱锦麟440*****3332 朱文俊440*****4815	C260-1	私宅	112.61	459.8	209.15	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
99	陈俊彦H4*****（1） 卓清香M6*****（4） 卓春香441*****5984 彭 燕440*****4144 卓杰豪M6*****（0）	C302	私宅	167.46	1727.35	58.84	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	

序号	权利人及证件号	房屋编号 (面积占比)	用途	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	水平投影面 积 (m²)	所在宗地编号	所在宗地面积 (m²)	主体形成方 式	协议履行情况	备注
100	陈忆珍440*****3609	C111 (50%)	私宅	106. 62	182. 15	62. 49	/	/	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
		C112	祖屋	61. 68	4. 66	33. 75	/	/	搬迁补偿		
101	陈忆雄P9*****（7）	C104	祖屋	11. 22	11. 22	3. 45	/	/	搬迁补偿	回迁物业未建成尚未履行	
		C112	祖屋	61. 68	57. 02	/	/	/	搬迁补偿		
102	钟素珍440*****3724	C418	私宅	101. 61	329. 79	/	A918-0261	108. 03	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
103	陈碧玲440*****3722	C418	私宅	101. 61	108. 11	103. 87	A918-0261	108. 03	搬迁补偿	货币补偿已付清，回迁物业未建成尚未履行	
合计					36400. 30	3834. 54					