

统一社会信用代码
124403000578555798

事业单位法人年度报告书

(2024) 年度

单位名称

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人

王胜斌

国家事业单位登记管理局制

《事业单位法人证书》登载事项	单位名称	深圳市龙华区建筑工务署
	宗旨和业务范围	宗旨：为政府投资项目提供建设管理服务。 业务范围：负责组织实施政府投资建设项目（除水务类、环境提升类外）的全过程管理工作；负责代建制项目的组织、协调、管理、监督等工作；负责组织政府投资建设项目招投标工作；负责全区政府投资建设项目前期工作的综合管理和业务指导，以及前期规划和评估等，建立完善项目储备库。

	住 所	深圳市龙华区龙华街道龙华大道清湖行政服务办公区 3 栋		
	法定代表人	熊斌		
	开办资金	69 万元		
	经费来源	财政补助 （财政核拨）		
	举办单位	深圳市龙华区人民政府		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	4270000.973660		4941835.656792	
网上名称	无		从业人数	183
对《条例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情 况	无。			

开展业务活动情况

2024 年以来,区建筑工务署以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神,深入学习贯彻习近平总书记对广东、深圳重要讲话、重要指示精神,将党的领导贯彻落实到政府投资工程项目建设的全过程、各领域,全面落实区委区政府有关工作安排,强化责任担当,积极履行政府投资项目建设管理职责。

一、2024 年工作总结

2024 年以来,承担前期和在建政府投资工程 251 个(前期 114 个、在建 137 个),包括 18 个市重大项目,涉及总投资 580 亿元。通过强化项目管理,优化服务保障,有力推动了区域基础设施建设与发展。

(一)坚持项目为先,高效推进政府工程建设。一是聚焦“学有优教”,赋能学校建设高质量发展。推动深圳中学龙华学校、深圳市龙华区华盛学校、深圳市龙华区观湖实验学校、深圳龙华高级中学教育集团大浪校区、深圳市振能学校、深圳市龙华高级中学教育集团民治校区、深圳市龙华区和平中学、深圳市龙华区龙为小学、深圳市龙华区民治小学、深圳市龙华区教科院附属外国语学校、龙华区云珑幼儿园等 11 所学校成功交付使用,覆盖龙华区龙华、民治、观湖、大浪等 4 个街道。二是聚焦“病有良医、老有颐养”,加快构建优质高效医疗卫生服务体系,全面推进医养结合服务高质量发展。推动龙华区最大规模的区投公立医院——深圳市第二人民医院龙华医院,以及龙华区人民医院新外科大楼交付使用,实现首个区属公立养老设施——龙华区颐养院项目主体结构封顶,以及龙华区中医院项目部分主体结构封顶。三是聚焦“文体惠民”,不断完善文体阵地建设,持续增进民生福祉。全力推进区图书馆、群

艺馆、大剧院以及龙华科技馆、大浪文化艺术中心、大浪体育中心、观湖文体中心、观澜公共文化中心、观澜体育中心、龙华文化艺术中心升级改造等8个项目建设工作。其中，区图书馆、群艺馆、大剧院和龙华科技馆、大浪文化艺术中心已完成主体结构封顶。**四是**聚焦“畅通龙华”，打通“大动脉”、畅通“微循环”。推动民宝路（留仙大道-寄宿学校）、锦华东路、大浪北路市政工程、长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程、观澜高新园近期整治提升工程（二期）、片区路网综合整治工程第三批-观澜大坪片区、“双提升”道路综合整治工程-桂高路（桂月路-芙丽特电子厂）、英泰工业中心城市更新规划学校配套道路工程、龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程等13个项目完工，持续改善道路交通环境。**五是**聚焦“产业服务”，不断完善配套服务，助力企业稳健发展。推动九龙山数字城重点企业配套道路（福花路、福悦路、福润路及景悦路北段）顺利竣工，为企业发展打通“脉络”。加快推进深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程项目建设，完善鄱阳科技园周边市政配套；加快推进星火创新医疗器械产业园区周边海神路、新腾路、新怡街等配套道路建设，为世宗衡亿安、硅基、北芯等高科技企业营造良好的营商环境。

（二）强化底线管理，着力防范化解重大风险。**一是**抓细抓实质量安全管理。严格落实“绿-黄-红”牌制度，并同步实施信息公开，不断压实参建单位安全生产主体责任，保质保量推动项目建设。**二是**优化工作机制。严格落实“每周一议”，在署党组会议、署长办公会议专题研究安全生产、信访维稳、民生诉求办理有关情况，署党组书记、主要负责人亲自部署工作，做到敏感诉求亲自把关、关键事项亲自协调、落实情况亲

自督办。**三是**积极解决群众关注问题。坚持和发展新时代“枫桥经验”，畅通群众利益诉求表达渠道，贯彻落实《信访工作条例》，认真对待群众来信来访，妥善解决群众合理诉求。

（三）注重智慧高效，助力构建数字治理新格局。一方面，推进工程管理智能指挥中心平台项目立项工作，并在多个项目试点“单兵巡检”功能和无人机巡查，实现实时远程指挥调度，不断加强安全生产管理。另一方面，进一步推动 BIM 技术应用，印发相关专项工作实施方案与实施指引，开展 BIM 宣贯培训，其中区科技馆、深圳高级中学（集团）北校区新园等项目在“龙图杯” BIM 大赛中斩获奖项。

二、下一步工作计划

2025 年，深圳市龙华区建筑工务署将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记对广东、深圳重要讲话、重要指示精神，按照党中央决策部署，以及省、市、区有关工作安排，紧紧围绕项目建设“安全、质量、效率、颜值、廉洁”五大模块，全力推动政府工程建设迈上新台阶。

（一）加强党的全面领导，强化政治和组织保障。**一是**强化政治理论学习，深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，跟进学习习近平总书记最新重要讲话和指示批示精神。**二是**坚持以党的作风纪律建设注魂赋能，持之以恒纠“四风”，杜绝吃拿卡要等违规违纪行为，坚定不移严党风，强化监督执纪问责，进一步巩固党纪学习教育成果。**三是**持续巩固巡察、审计整改工作成果，持之以恒抓队伍、转作风、强管理、重落实、提质效，严格按照规定和要求开展全过程建设管理工作，确保思想不松懈，整改不松劲，问题不反弹，确保政府工程项

目建设廉洁高效。

（二）积极主动靠前服务，推动项目建设提质增速。围绕“保投产、保续建、促新开、增固投”工作要求，分类分阶段有序推进项目建设工作，重点聚焦学校、医院、文体、市政道路、场平等项目建设，包括推动深圳市第三十五高级中学、深圳市第三十七高级中学、人民路学校等项目建设；加快区中心医院（东区）扩建、区妇幼保健院、区中医院、区颐养院等项目建设；加速推进大浪文化艺术中心、大浪体育中心、观湖文体中心、观澜公共文化中心、观澜体育中心、区科技馆和区图书馆、群艺馆、大剧院等项目建设；加快观澜大道改造工程、观兴东路道路工程、龙华大道（观光路—黎泰路）改造工程等道路建设；加快推进观澜樟坑径片区 09-10-02 地块和观澜大水坑地区 15-01 地块等产业配套场平工程建设。

（三）强化建筑信息模型应用监管，构建政府工程发展新格局。加强BIM技术应用标准化管理，从BIM合同、过程监管、成果验收等方面建立规范化的BIM技术应用管理体系，进一步明确各参建单位在BIM技术应用服务中的工作界面，推动形成“建设单位和参建单位全员参与、统一认识、统一语言、统一标准”的良好局面，努力实现BIM技术实体与数字化成果双交付，为未来智慧运维和数字城市管理奠定基础。

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无。
绩 效 和 受 奖 惩 及 诉 讼 投 诉 情 况	一、绩效情况 上一年度接受深圳市龙华区绩效考核管理办公室开展的绩效评价，但目前未有上一年度的绩效考核结果，再上一年度的考核评价结果为 B 等级。 二、受奖惩情况 1、<u>获奖时间：2024 年 1 月</u> <u>获奖名称和等级：2023 年度国际开发协会设计奖项（深圳高级中学北校区扩建工程）</u> <u>颁奖单位：美国国际设计奖组委会</u> 2、<u>获奖时间：2024 年 1 月</u> <u>获奖名称和等级：2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖（华东师范大学附属深圳龙华学校（原岳盟更新单元规划学校））</u> <u>颁奖单位：深圳建筑业协会</u> 3、<u>获奖时间：2024 年 1 月</u> <u>获奖名称和等级：广东省市政优良样板工程（五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程）</u> <u>颁奖单位：广东省市政行业协会</u> 4、<u>获奖时间：2024 年 1 月</u> <u>获奖名称和等级：广东市政金奖（五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程）</u> <u>颁奖单位：广东省市政行业协会</u>

5、获奖时间：2024 年 2 月

获奖名称和等级：2023 美国IDA国际设计大奖(International Design Awards)银奖 （深圳高级中学北校区扩建工程）

颁奖单位：美国Farmani集团

6、获奖时间：2024 年 2 月

获奖名称和等级：2023 美国IDA国际设计大奖(International Design Awards)银奖(深圳高级中学（集团）北校区新园)

颁奖单位：美国Farmani集团

7、获奖时间：2024 年 4 月

获奖名称和等级：2024 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地(深圳市龙华区观湖实验学校主体工程)

颁奖单位：深圳建筑业协会

8、获奖时间：2024 年 4 月

获奖名称和等级：2024 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地(民治学校设计采购施工总承包（EPC）)

颁奖单位：深圳建筑业协会

9、获奖时间：2024 年 4 月

获奖名称和等级：2024 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地（科技馆主体工程）

颁奖单位：深圳建筑业协会

10、获奖时间：2024 年 4 月

获奖名称和等级：2024 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地（龙华区第三实验学校主体工程）

颁奖单位：深圳建筑业协会

11、获奖时间：2024 年 4 月

	<u>获奖名称和等级: 2024 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 (深圳市龙华区博雅实验学校项目)</u> <u>颁奖单位: 深圳建筑业协会</u> <u>12、获奖时间: 2024 年 4 月</u> <u>获奖名称和等级: 2024 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 (地下原水隧洞 (茜坑-鹅颈) 新建工程)</u> <u>颁奖单位: 深圳建筑业协会</u> <u>13、获奖时间: 2024 年 4 月</u> <u>获奖名称和等级: 专利、技术、工法、科技成果、“四新”技术应用、QC等二等奖 (龙华区科技馆)</u> <u>颁奖单位: 广东省建筑协会</u> <u>14、获奖时间: 2024 年 5 月</u> <u>获奖名称和等级: 2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖金鹏奖 (深圳市二十七高级中学)</u> <u>颁奖单位: 深圳市装饰行业协会</u> <u>15、获奖时间: 2024 年 5 月</u> <u>获奖名称和等级: 第四届“新基建杯”中国智能建造及BIM应用大赛一等奖 (龙华区科技馆)</u> <u>颁奖单位: 中国建筑材料流通协会</u> <u>16、获奖时间: 2024 年 6 月</u> <u>获奖名称和等级: 不同工法对高边墙超大断面地下硐室结构变形及应力响应分析 (深圳市龙华区观湖实验学校主体工程)</u> <u>颁奖单位: 江西建材</u> <u>17、获奖时间: 2024 年 6 月</u> <u>获奖名称和等级: 2024 年第十三届“龙图杯”全国BIM大赛二</u>
--	---

等奖(龙华区科技馆)

颁奖单位: 中国图学学会

18、获奖时间: 2024 年 6 月

获奖名称和等级: 第五届工程建设行业BIM大赛二等奖 (龙华区科技馆)

颁奖单位: 中国施工企业管理协会

19、获奖时间: 2024 年 7 月

获奖名称和等级: 广东省 2024 年建设工程BIM应用交流活动二等奖(龙华区科技馆)

颁奖单位: 广东省建筑业协会

20、获奖时间: 2024 年 8 月

获奖名称和等级: 第三届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛三等奖(龙华区科技馆)

颁奖单位: 中国国际工程咨询协会

21、获奖时间: 2024 年 8 月

获奖名称和等级: 2024 智建“SMART BIM”大赛综合组优秀奖(深圳市龙华区观湖实验学校主体工程)

颁奖单位: 由CIOB英国皇家特许建造学会、AAPM美国项目管理学会、以及GUAS广东省城市建筑学会联合举办的智建“SMART BIM”大赛

22、获奖时间: 2024 年 8 月

获奖名称和等级: 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖(龙华区综合医院)

颁奖单位: 广东省土木建筑学会

23、获奖时间: 2024 年 8 月

	<u>获奖名称和等级：2024 年第十三届“龙图杯”全国BIM大赛综合组优秀奖(深圳市龙华区观湖实验学校主体工程)</u> <u>颁奖单位：中国图学学会</u> <u>24、获奖时间：2024 年 8 月</u> <u>获奖名称和等级：第十三届“龙图杯”全国BIM大赛二等奖(深圳高级中学（集团）北校区新园)</u> <u>颁奖单位：中国图学学会</u> <u>25、获奖时间：2024 年 9 月</u> <u>获奖名称和等级：2024 智建“SMARTBIM”综合组优秀奖（深圳市龙华区新围学校)</u> <u>颁奖单位：广东省城市建筑协会</u> <u>26、获奖时间：2024 年 9 月</u> <u>获奖名称和等级：2024 智建“SMARTBIM”施工组二等奖（龙华区中医院)</u> <u>颁奖单位：广东省城市建筑协会</u> <u>27、获奖时间：2024 年 10 月</u> <u>获奖名称和等级：2024 年龙华区中医院项目获“第四届中国智能建造及BIM应用大赛 新基建杯一等奖”（龙华区中医院)</u> <u>颁奖单位：中国建筑材料流通协会</u> <u>28、获奖时间：2024 年 10 月</u> <u>获奖名称和等级：2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地（龙华区颐养院)</u> <u>颁奖单位：深圳建筑业协会</u> <u>29、获奖时间：2024 年 10 月</u> <u>获奖名称和等级：2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与</u>
--	--

文明施工优良工地（深圳市龙华区观澜第二小学）

颁奖单位：深圳建筑业协会

30、获奖时间：2024 年 10 月

获奖名称和等级：2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与
文明施工优良工地（龙华交警大队部营房项目）

颁奖单位：深圳建筑业协会

31、获奖时间：2024 年 10 月

获奖名称和等级：2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与
文明施工优良工地（ 深圳市龙华区外国语学校福城校区）

颁奖单位：深圳建筑业协会

32、获奖时间：2024 年 10 月

获奖名称和等级：2024 美国缪斯设计奖(MUSE Design Awards)
银奖(深圳高级中学（集团）北校区新园)

颁奖单位：美国博物馆联盟（AAM）与美国国际奖项协会（IAA）

33、获奖时间：2024 年 12 月

获奖名称和等级：2024 年度辽宁省市政工程最高质量水平评
价（金杯示范）（环观南路）（环观南路（五河大道-平大路
口）沥青罩面工程)

颁奖单位：辽宁省市政行业协会

34、获奖时间：2024 年 12 月

获奖名称和等级：2024 年度辽宁省市政工程最高质量水平评
价（金杯示范）（悦兴路）(悦兴路（人民路-武馆路）改扩建
工程)

颁奖单位：辽宁省市政行业协会

三、诉讼情况

上一年度单位共有接受诉讼次数 14 次

1、接受诉讼时间: 2024.1.22

接受诉讼类型: 民事诉讼☒

刑事诉讼☐ 行政诉讼☐

法院判决结果: 已判决☒

正在审理中☐

2、接受诉讼时间: 2024.2.18

接受诉讼类型: 民事诉讼☒

刑事诉讼☐ 行政诉讼☐

法院判决结果: 已判决☒

正在审理中☐

3、接受诉讼时间: 2024.3.12

接受诉讼类型: 民事诉讼☒

刑事诉讼☐ 行政诉讼☐

法院判决结果: 已判决☒

正在审理中☐

4、接受诉讼时间: 2024.6.5

接受诉讼类型: 民事诉讼☒

刑事诉讼☐ 行政诉讼☐

法院判决结果: 已判决☐

正在审理中☒

5、接受诉讼时间: 2024.6.6

接受诉讼类型: 民事诉讼☒

刑事诉讼☐ 行政诉讼☐

法院判决结果: 已判决☐

正在审理中☒

6、接受诉讼时间: 2024.7.10

接受诉讼类型: 民事诉讼☒

刑事诉讼☐ 行政诉讼☐

法院判决结果: 已判决☐

正在审理中☒

7、接受诉讼时间: 2024.8.9

接受诉讼类型: 民事诉讼☒

刑事诉讼☐ 行政诉讼☐

法院判决结果: 已判决☒

正在审理中☐

8、接受诉讼时间: 2024.8.30

接受诉讼类型: 民事诉讼☒

刑事诉讼 ☐ 行政诉讼 ☐

法院判决结果: 已判决 ☒

正在审理中 ☐

9、接受诉讼时间: 2024.9.10

接受诉讼类型: 民事诉讼 ☒

刑事诉讼 ☐ 行政诉讼 ☐

法院判决结果: 已判决 ☐

正在审理中 ☒

10、接受诉讼时间: 2024.11.7

接受诉讼类型: 民事诉讼 ☒

刑事诉讼 ☐ 行政诉讼 ☐

法院判决结果: 已判决 ☒

正在审理中 ☐

11、接受诉讼时间: 2024.11.18

接受诉讼类型: 民事诉讼 ☒

刑事诉讼 ☐ 行政诉讼 ☐

法院判决结果: 已判决 ☒

正在审理中 ☐

12、接受诉讼时间: 2024.11.27

接受诉讼类型: 民事诉讼 ☒

刑事诉讼 ☐ 行政诉讼 ☐

法院判决结果: 已判决 ☒

正在审理中 ☐

13、接受诉讼时间: 2024.11.29

接受诉讼类型: 民事诉讼 ☒

刑事诉讼 ☐ 行政诉讼 ☐

法院判决结果: 已判决 ☒

正在审理中 ☐

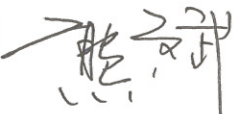
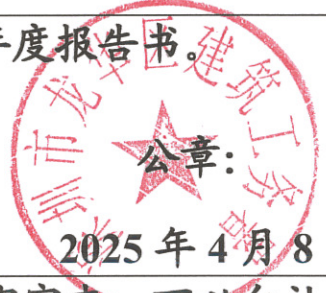
14、接受诉讼时间: 2024.12.10

接受诉讼类型: 民事诉讼 ☒

刑事诉讼 ☐ 行政诉讼 ☐

法院判决结果: 已判决 ☐

正在审理中 ☒

接受捐赠 资助及其 使用情况	无。
事业单位 委托意见	兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人:   公章: 2025年4月8日
举办单位 意见(含 保密审查 意见)	该年度报告书情况属实, 并经保密审查, 可以向社会 公示  公章: 2025年4月8日

填表人: 陈苏婕 联系电话: 21074007

报送日期: 2025年4月8日