

华章新筑项目简介、户型平面图

一、项目基本情况

华章新筑项目由深圳市安居集团旗下龙华安居公司开发建设，是国内首例采用混凝土模块化建筑技术全过程智能建造的高层建筑。

二、小区地理位置

本项目位于深圳市龙华区观湖街道樟溪社区新樟路 181 号，周边有珠三角环线高速、清平高速两条高速通往市中心，外有 G15 沈海高速连通。距离龙华有轨电车下围站 800 米，距离附近地铁 4 号线竹村站、茜坑站约 3 公里。周边有华章新筑公交站、中森公园华府公交首末站、白鸽湖文化公园公交站等，途径各站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。本项目目前周边公交线路较少，地铁站距离较远。请申请人根据自身可接受程度谨慎选择。

三、环境

（一）项目周边环境及重要提示

1. 本项目北侧约 350 米为环观南路，东侧及东南侧约 100 米为坂澜大道，上述道路均为城市主干道，往来车辆可能对本项目临近房源带来包括但不限于车辆灯光、噪音、振动、废气、粉尘等影响。

2. 本项目西南侧直线距离约 600 米处为深圳外国语学校（集团）龙华高中部，本项目东北侧直线距离约 300 米处为深圳市德风小学附属白鸽湖幼儿园，东北侧直线距离约 500 米为深圳格睿特高级中学，西南侧直线距离约 900 米为兴万和商业广场，东北侧直线距离约 900 米为深圳市龙华区龙澜学校附属嘉湖幼儿园，西侧直

线距离约 1.5 公里为先施购物中心，上述场所可能对本项目带来包括但不限于人流通行、噪音、交通拥堵等影响。

3. 本项目东北侧直线距离约 500 米为天鹏工业园区，东南侧直线距离约 600 米为荣志发工业园区，西南侧直线距离约 800 米为东逸工业园，东北侧直线距离约 1.3 公里为平湖公交总站，可能会对本项目临近房源产生包括但不限于噪音、污染、交通等影响。

4. 本项目周边市政基础配套设施、道路、绿地（绿化）、学校、建筑及规划方案等仅为目前实际状态，未来存在施工或改造、规划调整的可能，最终以政府规划及实际建成为准。

5. 本项目周边（包括但不限于）可能出现市政工程建设、新项目建设等变化，该变化可能会对本项目产生包括但不限于噪音、污染、交通等影响。

6. 本项目周边樟坑径二期工程、直升机场建设施工等产生的噪音、光线、味道等可能对本项目造成影响，非出租人可控或可影响范围。

7. 本项目规划的非机动车停放区域有限，后续电动车停放及充电可能较紧张。

8. 本项目配套停车位共 1205 个（含充电桩 374 个），停车位及充电桩配套比较少，可能存在停车、充电困难。

9. 本项目停车场共三层，各楼栋均可电梯直达负一、负二层；2 栋、3 栋无法电梯直达负三层，需从负二层步行至负三层，或乘坐 1A 栋、1B 栋、1C 栋电梯到达负三层。可能会给 2 栋、3 栋出入带来不便；

（二）楼体结构及装修提示

本项目不同楼层、不同单位的局部细节有所不同，包括但不限于房屋内部、客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，以实际交付为准。

四、资源

(一) 教育资源

本次供应住房项目周边学校(含幼儿园)学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。

(二) 文化休闲资源

项目周边文化资源丰富，有观澜湖旅游度假区、观澜版画村、观澜山水田园旅游文化园、中国版画博物馆、观澜湖生态体育园、陈烟桥陈列馆等旅游景点，有上围艺术村、樟坑径城市公园、樟坑径上围街心公园、蛇地坑公园等，有樟坑径社区党群服务中心健身路径、牛角龙工业区健身路径、金昌达工业区健身路径、樟坑径上围街心公园健身路径、樟坑径上围东区 9 号健身路径等。

五、房源概况

(一) 相关费用

1. 本项目租金标准为 24 元/月·平方米。

注：单套住房的租金，在租金标准基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以合同为准；

2. 物业管理费为 3.46 元/月·平方米。

3. 专项维修资金为 0.25 元/月·平方米。

4. 停车场等其他费用按相关标准执行。

上述收费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

(二) 家电家具配置

本项目配备空调、热水器、燃气灶或电磁炉、抽油烟机四件（详见附件）。

（1）每层 13、14、15、16 号房（两房户型）配备燃气灶，其他户型配备电磁炉；

（2）部分房源配备衣柜（开放式，无柜门），每层 10、11、18 号房（一房户型）房源无衣柜；

（3）3 栋 13、14 号两房户型共 56 套为无障碍房，设有无障碍设施（注：无障碍设施不得自行拆除），住户入住无障碍房，可能给日常使用带来不便；

（4）每层 9、12、17 户型使用电热水器，无阳台，设有凸窗，无晾衣杆，需到指定晾晒区域晾衣服，可能给租户日常生活带来不便。

六、项目户型平面图

扫描下方二维码查看户型图（具体以房屋交付现状为准）



一房(有衣柜 A-1 户型)



一房(A-3 户型)



一房(无衣柜 A-2 户型)



二房一厅(C 户型)



二房一厅(无障碍 D 户型)

七、预约看房注意事项

(一) 预约看房

1. 看房注意事项

(1) 看房项目不提供停车位，请看房家庭绿色出行。

(2) 为避免人群拥挤，家庭看房人数不超过2人，老人和小孩请勿前往现场。看房时，不得实施攀爬阳台、围栏、敲打家具等危险行为，不得窜入其他楼层，对违规者或不服从安排者，工作人员有权请其离开现场。

(4) 考虑到看房现场接待能力有限，有意向认租本项目的申请家庭请提前与项目物业管理处预约看房时间，凭本人身份证前往项目现场看房。未在规定看房时间段内看房的视为放弃看房。

2. 看房时间及联系方式：

(1) 看房时间：2025年6月17日至2025年6月24日（周一至周日上午9:00-11:30，下午2:00-5:00），过时不再接待看房人员。

(2) 看房联系方式：0755-28188692。

附件：华章新筑项目配置情况一览表

华章新筑项目配置情况一览表

房号	户型	抽油烟机	燃气灶	电磁炉	天然气热水器	电热水器	衣柜（开放式、无柜门）	阳台	是否为无障碍住房
01	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	配备	有	否
02	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	配备	有	否
03	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	配备	有	否
04	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	配备	有	否
05	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	配备	有	否
06	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	配备	有	否
07	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	配备	有	否
08	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	配备	有	否
09	一房（约35㎡）	配备	/	配备	/	配备	配备	无	否
10	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	/	有	否
11	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	/	有	否
12	一房（约35㎡）	配备	/	配备	/	配备	配备	无	否
13	两房一厅（约70㎡）	配备	配备	/	配备	/	配备	有	是
14	两房一厅（约70㎡）	配备	配备	/	配备	/	配备	有	是
15	两房一厅（约70㎡）	配备	配备	/	配备	/	配备	有	否
16	两房一厅（约70㎡）	配备	配备	/	配备	/	配备	有	否
17	一房（约35㎡）	配备	/	配备	/	配备	配备	无	否
18	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	/	有	否
19	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	配备	有	否
20	一房（约35㎡）	配备	/	配备	配备	/	配备	有	否